Immobilien-Exposé



! PROVISIONSFREI ! 4,5 Zi. Eingentumgswohnung mit 2TG, 2 Keller und grossem Südbalkon

Lage auf Anfrage

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Stellplätze	Baujahr
720.000,00 €	107 m²	4,5	2	2006

Auf einen Blick

! PROVISIONSFREI ! 4,5 Zi. Eingentumgswohnung mit 2TG, 2 Keller und grossem Südbalkon

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Balkon
- Keller
- Einbauküche
- Spülmaschine
- Parkplatz
- Heizung

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	Lage auf Anfrage	Wohnfläche	107 m²
Zimmer	4,5	Baujahr	2006
Zustand	Gepflegt	Verfügbarkeit	2027-08-01

Beschreibung

Großzügige Maisonettewohnung mit besonderem Wohngefühl

Die Maisonettewohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie bietet eine schöne und praktische Raumaufteilung mit ausreichend Platz für die ganze Familie.

Der offene Wohn- und Küchenbereich ist großzügig gestaltet. Hier ist genügend Platz zum Kochen, Essen und Entspannen. Insgesamt stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung.

Im 1. Obergeschoss befinden sich auf einer Ebene der Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Kinderzimmer, ein Vollbad mit Dusche sowie eine praktische Speise- bzw. Abstellkammer.

Im Dachgeschoss liegen das Elternschlafzimmer, ein weiteres Vollbad und ein zusätzlicher Raum, der sich ideal als Ankleidezimmer oder Büro nutzen lässt.

Zur Wohnung gehören zwei separate Kellerräume und zwei Tiefgaragenstellplätze. Ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	2	Etage	1
Kaufpreis	720.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Stuttgart-Vaihingen zählt zu den besonders gefragten und lebenswerten Stadtbezirken der Landeshauptstadt. Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Höhenrand in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur fünf Wohneinheiten.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zum SynergiePark und zum STEP (Stuttgarter Engineering Park), einem der bedeutendsten Wirtschaftsstandorte der Region. Namhafte Unternehmen wie Mercedes-Benz, DEKRA, LAPP, ZÜBLIN und Allianz sind bequem erreichbar.

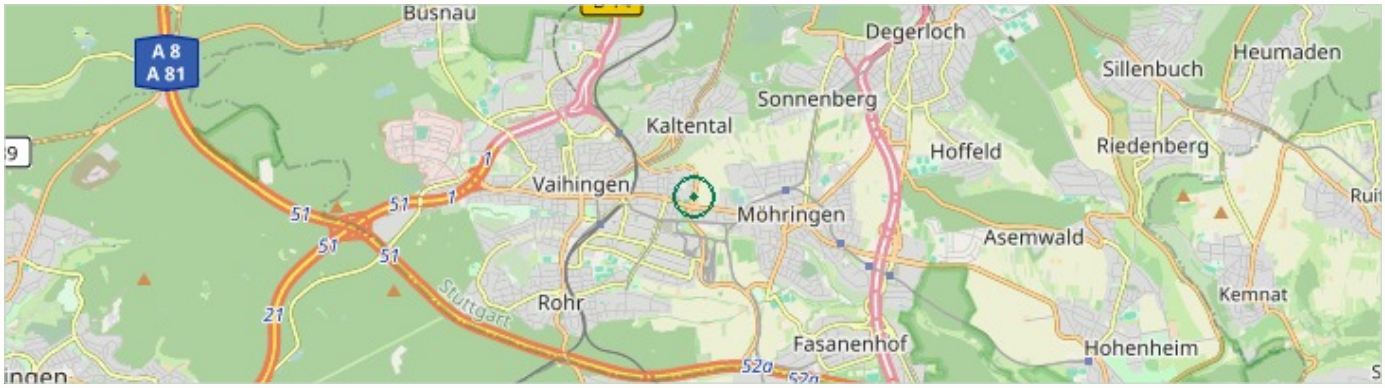
Kindergärten und verschiedene Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Der Ortskern von Vaihingen ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Gastronomie und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Stadtbahnhaltestelle „SSB-Wallgraben“ mit den Linien U3, U8 und U12 liegt nur etwa drei Gehminuten entfernt. Den Bahnhof Vaihingen mit den S-Bahn-Linien S1, S2 und S3 erreichen Sie in rund zehn Gehminuten. Die Innenstadt sowie das Umland sind somit bequem erreichbar. Auch die Autobahnen A8 und A81 sowie die B14 und B27 befinden sich in kurzer Entfernung.

Für Erholung und Freizeit bieten die weitläufigen Grünflächen zwischen Vaihingen und Möhringen ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und sportliche Aktivitäten.

Eine Wohnlage, die urbanen Komfort, kurze Wege und naturnahe Erholung ideal miteinander verbindet.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	2006
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Stuttgart-Vaihingen zählt zu den besonders gefragten und lebenswerten Stadtbezirken der Landeshauptstadt. Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Höhenrand in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur fünf Wohneinheiten.
Die Lage überzeugt durch die unmittelbare Nähe zum SynergiePark und zum STEP (Stuttgarter Engineering Park), einem der bedeutendsten Wirtschaftsstandorte der Region. Namhafte Unternehmen wie Mercedes-Benz, DEKRA, LAPP, ZÜBLIN und Allianz sind bequem erreichbar. Kindergärten und verschiedene Schulen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Der Ortskern von Vaihingen ist in etwa zehn Gehminuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Gastronomie und Geschäfte des täglichen Bedarfs. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die Stadtbahnhaltestelle „SSB-Wallgraben“ mit den Linien U3, U8 und U12 liegt nur etwa drei Gehminuten entfernt. Den Bahnhof Vaihingen mit den S-Bahn-Linien S1, S2 und S3 erreichen Sie in rund zehn Gehminuten. Die Innenstadt sowie das Umland sind somit bequem erreichbar. Auch die Autobahnen A8 und A81 sowie die B14 und B27 befinden sich in kurzer Entfernung. Für Erholung und Freizeit bieten die weitläufigen Grünflächen zwischen Vaihingen und Möhringen ideale Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und sportliche Aktivitäten. Eine Wohnlage, die

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

urbanen Komfort, kurze Wege und naturnahe Erholung ideal miteinander verbindet.

Kontakt

Wohnung Vaihingen

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.