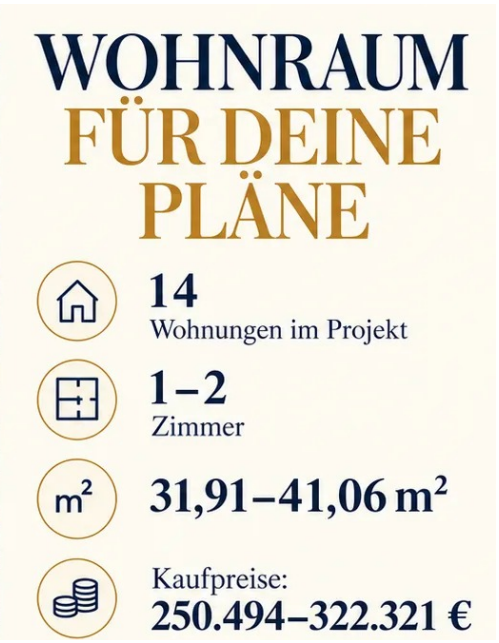
Immobilien-Exposé





Neubau bei Freiburg: 1–2-Zimmer-Wohnungen ab 250.494 €

79241 Ihringen

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
250.494,00 €	32 m²	2	2027

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	79241 Ihringen	Wohnfläche	32 m²
Zimmer	2	Baujahr	2027
Zustand	Keine Angabe	Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Neubau bei Freiburg: 1–2-Zimmer-Wohnungen ab 250.494 €

Kompakte Wohnungen. Moderne Ausstattung. Ihre Kapitalanlage am Kaiserstuhl.

In der Vogelgasse in Ihringen entsteht ein Neubauprojekt mit insgesamt 14 Eigentumswohnungen. Mit Wohnflächen von ca. 31,91 bis 41,06 m² und unterschiedlichen Grundrissen bietet das Projekt mehrere Möglichkeiten für Ihren Einstieg in eine Neubauimmobilie.

DAS PROJEKT AUF EINEN BLICK

- 14 Eigentumswohnungen im Gesamtprojekt
- 1- und 2-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 31,91 bis 41,06 m²
- Kaufpreise von 250.494 € bis 322.321 €
- Wohnungen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss
- Je nach Einheit mit Loggia oder Terrasse
- Küchenzeile im Kaufpreis enthalten
- Übergabe laut Planung im 1. Quartal 2027

Die aktuelle Verfügbarkeit der einzelnen Wohnungen erhalten Sie auf Anfrage.

MODERNE AUSSTATTUNG

Durchdachte Grundrisse und zeitgemäße Haustechnik schaffen die Grundlage für komfortables Wohnen:

? Fußbodenheizung

? Bodengleiche Duschen

? Dreifachverglasung

? Elektrische Rollläden, ausgenommen Dachflächenfenster

? Wärmepumpe

? Photovoltaikanlage

? Geplanter Standard: Effizienzhaus 40 mit QNG+

? Energieeffizienzklasse A+ laut Anbieterunterlagen

FÜR KAPITALANLEGER

Laut Anbieter ist eine Erstvermietungsgarantie über 12 Monate mit einer Wohnungsmiete von 21 €/m² vorgesehen. Maßgeblich sind die vertraglichen Garantiebedingungen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Zwei Beispiele aus der Preisliste

- 2 Zimmer | 31,91 m² | Dachgeschoss mit Loggia

Kaufpreis: 250.494 €

Monatliche Wohnungsmiete laut Ansatz: 670,11 €

- 1 Zimmer | 41,06 m² | Erdgeschoss mit Terrasse

Kaufpreis: 322.321 €

Monatliche Wohnungsmiete laut Ansatz: 862,26 €

Die genannten Mieten verstehen sich vor laufenden Kosten, Finanzierung und Steuern. Informationen zur Verwaltung und zu den vorgesehenen Finanzierungsmöglichkeiten stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

DIE LAGE

Ihringen am Kaiserstuhl verbindet das Flair eines Winzerortes mit der Nähe zu Freiburg. Weinberge, Naherholung und die Anbindung Richtung Freiburg und Breisach prägen das Wohnumfeld.

Objektadresse

Vogelgasse 17 a–e

79241 Ihringen

STELLPLÄTZE UND KAUFNEBENKOSTEN

Stellplätze werden separat angeboten. Laut Preisliste beginnen die Preise bei 14.000 € für einen Doppelparker-Stellplatz.

Die Wohnungspreise verstehen sich zuzüglich Kaufnebenkosten und gegebenenfalls Stellplatz.

WELCHE WOHNUNG PASST ZU IHNEN?

Senden Sie uns einfach „IHRINGEN“ über die Nachrichtenfunktion.

Sie erhalten

- Das vollständige Exposé
- Die Wohnungs- und Kaufpreisübersicht
- Die passenden Grundrisse
- Informationen zur aktuellen Verfügbarkeit
- Angaben zu Verwaltung und laufenden Kosten

IMMO INVEST ATELIER

Immobilien verstehen. Fundiert entscheiden.

Alle Angaben beruhen auf den vorliegenden Anbieterunterlagen. Preise und Verfügbarkeit sind aktuell zu bestätigen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Gebäudeabbildungen sind unverbindliche Visualisierungen.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.494,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage: 79241 Ihringen

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Gebäudebaujahr	2027

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie





Kontakt

ImmoInvestAtelier

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.