Immobilien-Exposé



Einfamilienhaus im Neuburger Stadtteil Joshofen mit kleinem Garten - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

86633 Neuburg an der Donau

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
250.000,00 €	100 m²	260 m²	4,5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	86633 Neuburg an der Donau	Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	260 m²	Zimmer	4,5
Zustand	Modernisiert		

Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Ausstattung Beschreibung

Das Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von ca. 99,50 m² und einem Grundstück von ca. 260 m² und verfügt über: EG Wohnzimmer Büro-/Kinderzimmer Tageslichtbadezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken Hauswirtschaftsraum Esszimmer Küche mit Zugang in den Garten OG Schlafzimmer Kinderzimmer Aussen Nebenraum/Heizraum/Abstellraum Im Haus ist eine Fußbodenheizung verbaut. Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Expose zu. Ein Energieausweis wird nicht benötigt, da keine Heizung vorhanden ist. Wärmepumpen Einbau ist möglich. (Grundsätzlich Förderfähig) Eine Besichtigung kann kurzfristig stattfinden. Alle Angaben ohne Gewähr.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.000,00 €
Käuferprovision	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 2,38 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.
Courtage-Hinweis	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 2,38 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

Lage

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertelang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwoll, Magna, Audi AG Motorsport. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronic GmbH, Airbus, Edeka.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Schulen: Grund-, Haupt-, Real-, Wirtschafts-, Berufsschule, Gymnasium und der Campus der THI. Universität in Eichstätt und Ingolstadt.

Einkaufen: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind genügend vorhanden hinzu kommt die Stadt sowie der Südpark.

Ärzte/Krankenhaus: AMEOS Klinikum St. Elisabeth mit einer Kinderklinik, guter Ärzteversorgung sowie ca. 20 km entfernt das Klinikum Ingolstadt

Neuburg verfügt über einen Bahnhof.

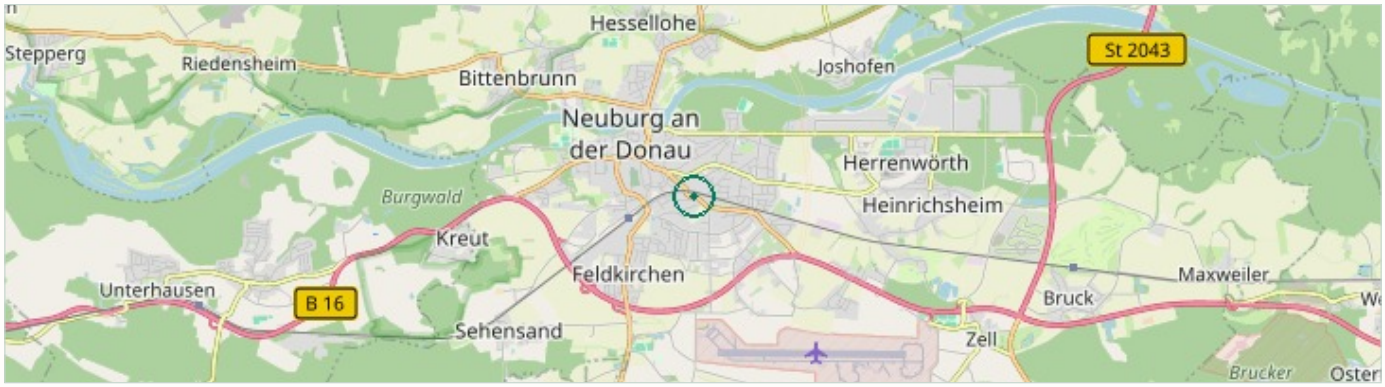
Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in Neuburg Stadtzentrum, Ingolstädter Str. , Gewerbegebiet Grünau oder Südpark vorhanden.

In Fußdistanz befindet sich ein Spielplatz sowie ein Wald, Sportplatz sowie Badesee.

Von Joshofen erreichen Sie die Stadt Neuburg über einen Radweg an der Donau entlang, ca. 3 km 7-9 Minuten Fahrzeit, mit dem Fahrrad.

Das Haus ist einer ruhigen Straße. Die umliegenden Häuser sind vermehrt Einfamilienhäuser. Joshofen ist umschlossen von Wald und Wiesen/Äcker. Spazieren gehen in der Natur ist somit vor der Haustüre möglich. Die Donau ist nur wenige 100 Meter entfernt.

Ungefähre Lage



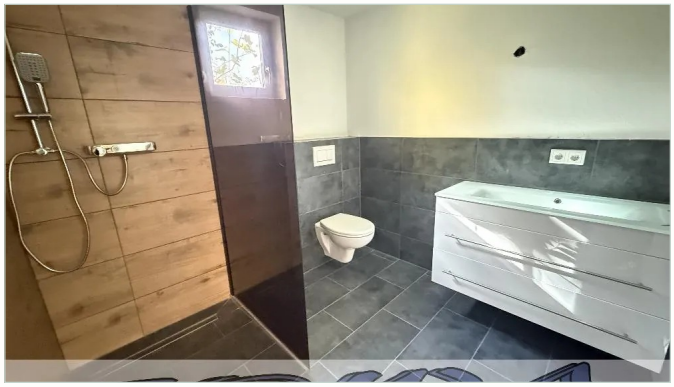
© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

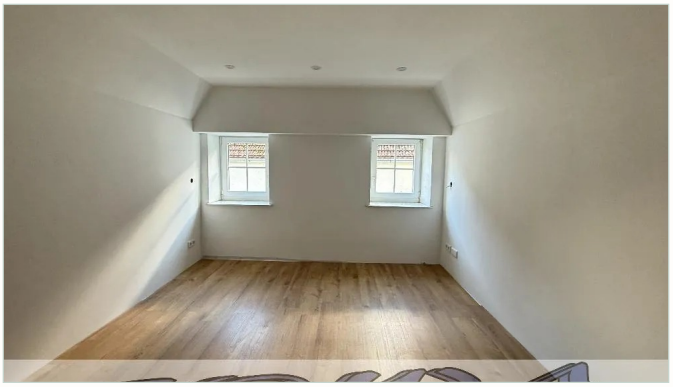
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei Immobilien Kauf und Verkauf, Immobilien Vermietung und Mieten, Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -, alle Versicherungen rund um die Immobilie, alles aus einer Hand. Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an. Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48 SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter Neuhofstrasse 236 d 86633 Neuburg Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83 Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33 info@sowa-immobilien.de Immobilienmakler Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095 7/25

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kontakt

Sonja Walter

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0177-3008109

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.