Immobilien-Exposé



Neubau Sprendlingen: 126 m², 5 Zimmer & Garten als Kapitalanlage

55576 Sprendlingen

Haus · Kaufen

Kaufpreis

455.000,00 €

Zimmer

5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Terrasse

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	55576 Sprendlingen	Zimmer	5
Zustand	Rohbau	Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Neubau Sprendlingen: 126 m², 5 Zimmer & Garten als Kapitalanlage

Immobilie statt nur Sparplan: Entdecken Sie ein Neubauprojekt in Sprendlingen in Rheinhessen – mit moderner Ausstattung, eigenem Garten und einem auf Energieeffizienz ausgerichteten Wohnkonzept.

Ob zum eigenen Wohnen oder für die langfristige Vermietung: Rund 126 m² Wohnfläche auf drei Ebenen bieten Platz für Familien, Homeoffice und individuelle Wohnideen.

DIE ECKDATEN

- Ca. 126 m² Wohnfläche
- 5 Zimmer auf 3 Etagen laut Projektunterlagen
- Ca. 58 m² privater Gartenanteil
- Terrasse
- 2 zugeordnete Stellplätze
- Offener Wohn- und Essbereich
- Gäste-WC und Badezimmer
- Zusätzlicher Wohnraum im Dachgeschoss

BAUWEISE & AUSSTATTUNG

Laut Projektbeschreibung sind eine massive Bauweise, eine Photovoltaikanlage sowie eine kontrollierte Wohnraumlüftung vorgesehen. Als geplanter energetischer Standard wird KfW 40 mit QNG Plus angegeben. Malerarbeiten, Tapeten und Bodenbeläge sind laut Unterlagen Bestandteil der Ausstattung. Maßgeblich ist die verbindliche Bau- und Leistungsbeschreibung.

LAGE

Sprendlingen verbindet das Leben in Rheinhessen mit der Anbindung über die B50 und A61. Bingen, Bad Kreuznach, Alzey und Mainz liegen im regionalen Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten ergänzen den Standort.

FÜR KAPITALANLEGER

Die Projektkalkulation setzt rund 17.000 € Mieteinnahmen jährlich an. Dabei handelt es sich um eine Prognose, nicht um eine bestehende oder garantierte Miete. Die tatsächliche Wirtschaftlichkeit hängt unter anderem vom Gesamtkaufpreis, der Finanzierung, den laufenden Kosten und der Vermietung ab.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

INTERESSE?

Schreiben Sie mir gerne hier über Kleinanzeigen mit dem Stichwort „Sprendlingen“. Sie erhalten weitere Informationen zum Projekt und die verfügbaren Unterlagen.

Bitte teilen Sie kurz mit, ob Sie die Immobilie zur Eigennutzung oder als Kapitalanlage suchen.

Alle Angaben basieren auf den vorliegenden Projektunterlagen. Verfügbarkeit, Fertigstellung und verbindlicher Ausstattungsumfang sind im persönlichen Austausch zu klären. Die Abbildungen in der Projektpräsentation dienen der Veranschaulichung.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	455.000,00 €	Provision	Nach Vereinbarung

Lage

Lage: 55576 Sprendlingen

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie





Kontakt

ImmoInvestAtelier

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.