Immobilien-Exposé



Renoviertes Schwedenhaus in Värmland – Einziehen und Wohlfühlen!

68051 Stöllet

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
70.000,00 €	96 m²	1.232 m²	5	2

Auf einen Blick

In Värmland (Schweden) wartet dein neues Haus auf dich! Ein gepflegtes Haus mit umfangreichen Renovierungen aus 2026 Einfach einziehen und Wohlfühlen!

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Keller
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Brunnsvägen 5, 68051 Stöllet	Wohnfläche	96 m²
Grundstücksfläche	1.232 m²	Zimmer	5
Baujahr	1955	Zustand	Renoviert

Beschreibung

Du träumst von einem eigenen Haus in Schweden? Von einem Zuhause inmitten der wunderschönen Natur Värmlands, mit viel Platz, Ruhe und schwedischem Lebensgefühl?

Dann könnte dieses Haus in Stöllet genau das Richtige für dich sein!

Zum Verkauf steht ein charmantes, 1,5-geschossiges Einfamilienhaus mit Keller, das im Jahr 2026 umfangreich renoviert wurde. Besonders das gesamte Erdgeschoss wurde umfassend modernisiert. Hier verbinden sich der klassische Charakter eines schwedischen Hauses mit einer frischen, modernen Innenausstattung.

Umfangreiche Renovierung im Jahr 2026

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der große Renovierungsumfang. Viele wichtige Bereiche des Hauses wurden erst 2026 erneuert und modernisiert.

Folgende Bereiche wurden renoviert

Küche: Komplett neue, moderne Schweden-Küche mit zeitgemäßer Ausstattung.

Badezimmer: Vollständig renoviert und neu gestaltet, mit Dusche, WC, Waschbecken und elektrischer Fußbodenheizung.

Fußböden: Neue Bodenbeläge im Erdgeschoss.

Wände: Neu gestaltete und renovierte Wandflächen.

Fenster: Neue PVC Fenster.

Innentüren: Neue Innentüren.

Außentür: Neue Eingangstür.

Heizkörper: Neue, moderne Heizkörper.

Die Renovierungsarbeiten wurden mit dem Ziel durchgeführt, ein modernes, freundliches und wohnliches Zuhause zu schaffen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Besonders erfreulich: Rechnungen und Dokumentationen zu den durchgeführten Renovierungsarbeiten sind vorhanden und können interessierten Käufern zur Verfügung gestellt werden.

Das Haus

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 95 m² sowie weitere ca. 63 m² Nutzfläche. Es befindet sich auf einem 1.232 m² großen Grundstück mit einem grünen Garten, der ausreichend Platz für Erholung, Freizeit, Gartenarbeit und gemütliche Sommerabende bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich

Ein freundlicher Eingangsbereich

Eine moderne, schwedische Küche

Ein angrenzender Essbereich

Ein gemütliches Wohnzimmer mit offenem Kamin

Ein neu renoviertes Badezimmer

Die Küche und der Essbereich bieten gute Möglichkeiten für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Das Wohnzimmer mit seinem offenen Kamin sorgt besonders in der kalten Jahreszeit für eine gemütliche Atmosphäre.

Im Obergeschoss befinden sich

Drei Schlafzimmer

Ein weiteres renoviertes WC

Ein Schlafzimmer mit Zugang zum eigenen Balkon

Der Keller bietet zusätzliche Nutz- und Abstellflächen sowie:

Waschküche

Heizungsraum

Vorratskeller

Abstellräume

Garage

Ausstattung und technische Informationen

Baujahr: 1955

Wohnfläche: ca. 95 m²

Nutzfläche: ca. 63 m²

Grundstück: 1.232 m²

Zimmer: 5 (3–4 mögliche Schlafzimmer)

Bauweise: 1,5-geschossiges Wohnhaus mit Keller

Fassade: Ziegel

Dach: Dachziegel

Heizung: Pelletheizung (Effecta, vermutlich installiert 2022)

Wasser: Kommunaler Wasseranschluss

Abwasser: Kommunaler Abwasseranschluss

Internet: Glasfaser liegt an der Grundstücksgrenze

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Offener Kamin

Balkon

Garage

Die Lage – Stöllet in Värmland

Stöllet liegt in der Gemeinde Torsby im wunderschönen Nordvärmland.

Die Region ist besonders für ihre beeindruckende Natur, ausgedehnten Wälder, Seen und Flüsse bekannt. Hier findest du ideale Voraussetzungen für ein Leben in Schweden oder einen Rückzugsort fernab vom hektischen Alltag.

Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für

Wandern und ausgedehnte Spaziergänge

Angeln und Kanufahren

Pilze und Beeren sammeln

Radfahren und Naturerlebnisse

Langlauf und Wintersport

Erholung zu jeder Jahreszeit

Ob als dauerhafter Wohnsitz, als Zweitwohnsitz oder als Ausgangspunkt für das Leben in Schweden – dieses Haus bietet viele Möglichkeiten.

Zusammenfassung

Ein Haus mit klassischem schwedischem Charakter, einem großzügigen Grundstück und einem besonders wichtigen Vorteil: Viele der wesentlichen Renovierungsarbeiten wurden bereits 2026 durchgeführt.

Die neue Küche, das komplett renovierte Badezimmer, neue Böden, Wände, Fenster, Türen und Heizkörper machen insbesondere das Erdgeschoss zu einem modernen und einladenden Wohnbereich.

Die vorhandene Renovierungsdokumentation und die Rechnungen geben zusätzlichen Einblick in die ausgeführten Arbeiten.

Kaufpreis: 750.000 SEK

Interesse geweckt?

Du möchtest mehr über das Haus erfahren oder es persönlich besichtigen?

Dann freuen wir uns über deine Nachricht!

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Wir freuen uns auf ernsthafte Kaufanfragen!

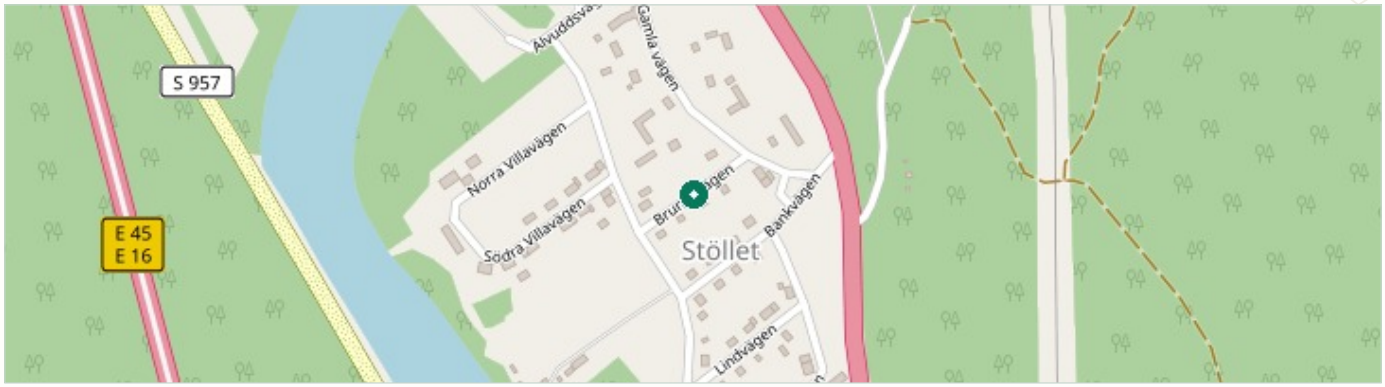
Weitere Objektdaten

Stellplätze	2	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Kaufpreis	70.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Lage: Brunnsvägen 5, 68051 Stöllet

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

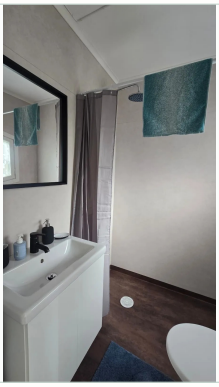
Energie

Energieausweis	Nicht erforderlich
Gebäudebaujahr	1955

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Stefan Pech

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.