Immobilien-Exposé



PREISREDUZIERUNG um 19 % !! - 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - kurzfristiger Bezug möglich!

Lage auf Anfrage

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
150.000,00 €	74 m²	3	1972

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

- Terrasse
- Keller

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	Adresse auf Anfrage	Wohnfläche	74 m²
Zimmer	3	Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt	Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Souterrain überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Auf einer gut geschnittenen Wohnfläche stehen Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzendem Wintergarten, zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Einbauküche sowie ein Tageslichtbad zur Verfügung. Der helle Wintergarten erweitert den Wohnbereich und bietet einen schönen Platz zum Entspannen mit Blick ins Grüne. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche. Das Tageslichtbad verfügt über eine Duschwanne, ein Waschbecken und ein WC. Die beiden Schlafzimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzen. Besonders praktisch sind der zur Wohnung gehörende Kellerraum sowie die gemeinschaftliche Waschküche, die sich auf derselben Ebene wie die Wohnung befinden und somit bequem erreichbar sind. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine gepflegte Immobilie mit guter Raumaufteilung und angenehmem Wohnumfeld suchen. Interesse geweckt? Wir freuen uns auf die gemeinsame Besichtigung vor Ort!

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	150.000,00 €	Käuferprovision	3,57 %

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Sinsheimer Stadtteil Hoffenheim. Der traditionsreiche Ort liegt eingebettet in die sanfte Hügellandschaft des Kraichgaus, nur rund drei Kilometer nordwestlich der Sinsheimer Kernstadt und gehört zur wirtschaftsstarken Metropolregion Rhein-Neckar. Die Städte Heidelberg, Heilbronn und Mannheim sind von hier aus gut erreichbar.

Die Wohnlage selbst zeichnet sich durch ihre Nähe zur Natur aus. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer sehr guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzten, Apotheke, Kindergarten und Grundschule direkt im Ort. Weiterführende Schulen sowie zahlreiche Freizeit- und Kulturangebote befinden sich im nahegelegenen Sinsheim.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Bahnhof Hoffenheim bietet Anschluss an den regionalen Schienenverkehr, zudem sind die Bundesautobahn A6 sowie die Zentren der Rhein-Neckar-Region schnell erreichbar. Pendler schätzen insbesondere die gute Anbindung an die Wirtschaftsstandorte Heidelberg, Walldorf und Heilbronn.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Hoffenheim ist über die Region hinaus als Heimat des Fußball-Bundesligisten TSG 1899 Hoffenheim bekannt und verbindet dörflichen Charme mit einer hohen Wohn- und Lebensqualität. Die ruhige Lage der Wohnung bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit kurzen Wegen und einem hohen Erholungswert.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	1972
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	28.07.2028
Wertklasse	E
Heizung	Gas, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen können Sie hier oder auf unserer Website anfordern. Der Energieausweis wird bei der Besichtigung zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt. Setzen Sie sich zur Vereinbarung eines Termins einfach mit uns in Verbindung - am besten schriftlich. Sie möchten Ihre Immobilie vermieten oder verkaufen? Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Weitere Angebote finden Sie unter: www.augenstein-kanschin.de

Kontakt

Augenstein & Kanschin Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.

Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.