Immobilien-Exposé



Kreta, Kokkino Chorio: Villa mit Meerblick, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, Gemeinschaftspool und schönem Außenbereich

730 08 Kokkino Chorio

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
435.500,00 €	**107 m²**	**1.421 m²**	**3**	**2**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Kokkino Chorio	Wohnfläche	107 m²
Grundstücksfläche	1.421 m²	Zimmer	3
Baujahr	2005	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Eine charaktervolle Villa mit zwei Schlafzimmern in Kokkino Chorio – mit herrlichem Meerblick, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, großzügigen Terrassen, angelegten Gärten und einem Pool, der nur mit einer weiteren Villa geteilt wird. Die Villa ist komplett möbliert und liegt nur wenige Minuten vom Strand in Almyrida entfernt.

Die Villa befindet sich in ruhiger Lage am Ortsrand und bietet auf zwei Ebenen eine Wohnfläche von 107 m². Sie verfügt über großzügige Terrassen, liebevoll angelegte Gärten sowie einen Swimmingpool, der lediglich mit einer Nachbarvilla geteilt wird.

Im Innenbereich besticht das Haus durch seinen besonderen Charakter: Traditionelle Decken mit Holzbalken, eine mediterrane Farbgestaltung in Blau und Weiß sowie große Terrassentüren, die den Wohnbereich nahtlos mit dem Außenbereich verbinden.

Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die voll ausgestattete Küche und der Essbereich direkten Zugang zu einer großen Terrasse bieten – der ideale Ort für den Morgenkaffee, Mahlzeiten im Freien oder gesellige Stunden mit Freunden.

Beide Doppelschlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad (en suite), Einbauschränke und einen Balkonzugang, was sowohl den Eigentümern als auch ihren Gästen ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort bietet.

Eines der Highlights dieser Immobilie ist die Vielfalt der Außenbereiche. Verschiedene Terrassen, Balkone und schattige, mit Pergolen überdachte Sitzplätze ermöglichen es Ihnen, den ganzen Tag über die Sonne zu genießen, im Sommer ein kühles Schattenplätzchen zu finden oder einfach zurückzulehnen und den Blick über das Meer und die umliegende Landschaft schweifen zu lassen.

Die gepflegten Gärten schaffen eine farbenfrohe, mediterrane Umgebung rund um den Swimmingpool, der nur mit einer weiteren Villa geteilt wird. Ein zusätzliches WC im Außenbereich ist besonders praktisch, wenn Sie Zeit im Freien verbringen.

Die 2005 erbaute Villa wird komplett möbliert und ausgestattet angeboten – inklusive aller Elektrogeräte. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören:

Klimaanlage und Zentralheizung

Solarpaneele für Warmwasser

Aluminiumtüren und -fenster mit Doppelverglasung

Fliegengitter

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Einbauschränke in beiden Schlafzimmern

Außen-WC

Privater Parkplatz

Zugang über eine asphaltierte Straße

Eine wunderbare Lage in der Nähe von Almyrida

Kokkino Chorio ist eines der charakteristischsten traditionellen Dörfer in der Region Apokoronas. Es ist bekannt für seine spektakuläre Küstenlandschaft, den Blick auf die Bucht von Souda und die Weißen Berge sowie für seine Verbindung zum Filmklassiker „Alexis Sorbas“ (Zorba the Greek).

Im Dorf finden Sie traditionelle Tavernen, Cafés und einen kleinen Supermarkt; zudem gibt es eine bekannte Glasbläserei und historische Höhlen.

Das nur fünf Minuten entfernte Plaka bietet einen lebendigen Dorfplatz mit beliebten Tavernen und Cafés. Almyrida lockt mit Sandstränden, klarem Wasser, Restaurants direkt am Meer sowie verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten.

Mit ihrem herrlichen Meerblick, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad (En-Suite), einladenden Außenbereichen und ihrer exzellenten Lage bietet diese Villa alles, was man für einen entspannten Urlaub oder ein komfortables, ganzjähriges Wohnen auf Kreta benötigt.

Hier unser Besichtigungs-Video

https://youtu.be/YyUJDxtuHZU

Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Stellplätze	2	Kaufpreis	435.500,00 €
Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis		

Lage

? Kokkino Chorio – Ihr Zuhause an der kretischen Nordküste (PLZ 730 08)

Kokkino Chorio ist ein traditionelles Dorf auf der Halbinsel Drapanos in der begehrten Region Apokoronas, östlich von Chania. Es ist bekannt für seine spektakuläre Lage auf einem Hügel, die einen atemberaubenden Panoramablick auf die Souda-Bucht und das tiefblaue Ägäische Meer bietet. Das Dorf ist eingebettet in weite Olivenhaine und geprägt von authentischer kretischer Architektur – ein Ort, der ländliche Idylle perfekt mit der Nähe zu lebhaften Küstenorten verbindet.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Dorf hat sich seine ursprüngliche kretische Identität bewahrt und ist zugleich ein beliebter Wohnsitz für eine internationale Gemeinschaft geworden. Das Leben in Kokkini Chorio ist ruhig und entspannt. Die weite Aussicht über das Meer macht den Ort zu einer inspirierenden Kulisse für den Alltag. Bekanntheit erlangte das Dorf auch als einer der Hauptdrehorte des Filmklassikers „Alexis Sorbas“, was seinen kulturellen Charme bis heute unterstreicht.

? Lage

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Auf der Spitze der Halbinsel Drapanos gelegen, bietet Kokkino Chorio eine unvergleichliche Exponiertheit. Es ist ein absoluter Blue-Chip-Standort für alle, die Privatsphäre und einen unverbaubaren Meerblick suchen, ohne auf die Anbindung an die Infrastruktur von Chania verzichten zu wollen.

? Entfernungen

Almyrida (Zentrum): 4,5 km | 10 Min.

Kalives (Zentrum): 9,2 km | 18 Min.

Georgioupolis (Zentrum): 17,4 km | 32 Min.

Souda (Hafen): 21,0 km | 29 Min.

Chania (Zentrum): 29,4 km | 39 Min.

Flughafen Kastelli: 154,0 km | 2 Std. 24 Min.

? Strandurlaub & Ausflugsziele

In unmittelbarer Nähe befinden sich einige der schönsten Strände der Region, wie die flach abfallenden Sandstrände von Almyrida und Kalives. Die zerklüftete Küste rund um das Dorf verbirgt zudem faszinierende Meereshöhlen, die ideal für Taucher und Entdecker sind. Der benachbarte Ort Plaka bietet charmante Tavernen und Cafés für gesellige Abende. Die gesamte Halbinsel lädt zu ausgedehnten Wanderungen in einer unberührten Naturlandschaft ein.

? Immobilienmarkt

Die Immobilien in Kokkino Chorio gehören zu den begehrtesten Objekten auf ganz Kreta. Die einzigartige Hanglage ermöglicht Villen und Ferienhäusern einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang über der Souda-Bucht. Auch exklusive Grundstücke für individuelle Bauprojekte sind hier noch verfügbar. Die beständige Nachfrage sichert eine hohe Wertstabilität. Unser Unternehmen, Schmidbauer Immobilien Kreta, hat in dieser Region seinen Standort. Als lokale Experten kennen wir den Markt und die Besonderheiten von Kokkino Chorio im Detail und begleiten Sie kompetent zu Ihrer Wunschimmobilie.

Kokkino Chorio – Chania – Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

https://youtu.be/MzjoVa2KY-8?si=o83hK7-7QYDcKzCd

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Wertklasse	G
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1523 4160531

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.