Immobilien-Exposé



Renoviertes Lehmhaus mit besonderem Charme in Zalaegerszeg–Bazita

8900 Zalaegerszeg

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
157.000,00 €	**66 m²**	**6.000 m²**	**2**	**1930**

Auf einen Blick

Renoviertes Lehmhaus mit besonderem Charme in Zalaegerszeg–Bazita in Ungarn

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Keller
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	8900 Zalaegerszeg	Wohnfläche	66 m²
Grundstücksfläche	6.000 m²	Zimmer	2
Baujahr	1930	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Dieses 1930 erbaute Lehmhaus mit Ziegelfundament wurde 2025 mit natürlichen Materialien renoviert und zu neuem Leben erweckt. Ziel der Renovierung war es nicht, seine Geschichte auszulöschen, sondern das Wertvolle daran zu bewahren.

Mit seinen Lehmwänden, Holzkonstruktionen und traditionellen Bauweisen bietet das Haus ein natürliches Wohngefühl. Die Wände sind diffusionsoffen, das Holz verleiht den Räumen Wärme, und das Raumklima unterscheidet sich deutlich von dem eines modernen Gebäudes mit Kunststoffbauteilen.

Den besonderen Charakter prägen

- sichtbare Holzbalken
- echter Dielenboden mit traditioneller Sandschicht darunter
- Holzfenster und -türen
- eine vintagegrüne Einbauküche
- hölzerne Türrahmen
- ein auf einer Nähmaschine aufgebautes Handwaschbecken

Im Essbereich kann ein kleiner Kamin eingebaut werden, der den Raum noch gemütlicher macht.

Kaufpreis: 57.000.000 HUF

Aufteilung

- Wohnfläche: 66 m²
- 2 Zimmer
- Küche mit Essbereich
- Badezimmer mit WC
- separater Hauswirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner

Die Räume sind praktisch geschnitten, hell und freundlich.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Technische Angaben und Renovierung

- 1930 erbautes Lehmhaus mit Ziegelfundament
- alle Versorgungsanschlüsse vorhanden
- neue Wasser- und Stromleitungen
- Holzfenster
- Gastherme mit Flachheizkörpern
- Stromanschluss mit 3 × 16 Ampere
- Dach: neue Dachlatten und Unterspannbahn, ursprüngliche Ziegeldeckung
- Eingangsbereich und Terrasse mit Ziegeln und Kalkmörtel gestaltet

Grundstück und Garten

Das Grundstück umfasst insgesamt 6.000 m²

- 1.500 m² ebenes, eingezäuntes Grundstück rund um das Haus
- 4.500 m² Hanglage mit Nadelbäumen und Wiese

Zum Obstgarten gehören Apfel-, Birnen-, Pflaumen- und Feigenbäume, Weinreben und Kastanien. Für die Bewässerung steht ein Bohrbrunnen zur Verfügung.

Auf dem Grundstück befinden sich außerdem drei gut erhaltene Ziegelnebengebäude. Unter dem letzten Gebäude liegt ein Keller.

Möglichkeiten: Wohnen, investieren oder selbstständig arbeiten

Dank der Nebengebäude und des großen Grundstücks eignet sich die Immobilie für verschiedene Zwecke: als Unterkunft im ländlichen Stil, als Standort für ein Gewerbe von zu Hause aus oder zur Selbstversorgung.

Die Immobilie ist lastenfrei und kann kurzfristig übernommen werden.

Dieses Haus ist keine gewöhnliche renovierte Immobilie. Es ist ein natürliches, atmungsaktives Zuhause aus natürlichen Materialien, das seinen besonderen neuen Eigentümer sucht.

The Happy Home

Hungarian West Homes

Weitere Objektdaten

Verfügbarkeit	Sofort verfügbar	Kaufpreis	157.000,00 €
Provision	Provisionsfrei		

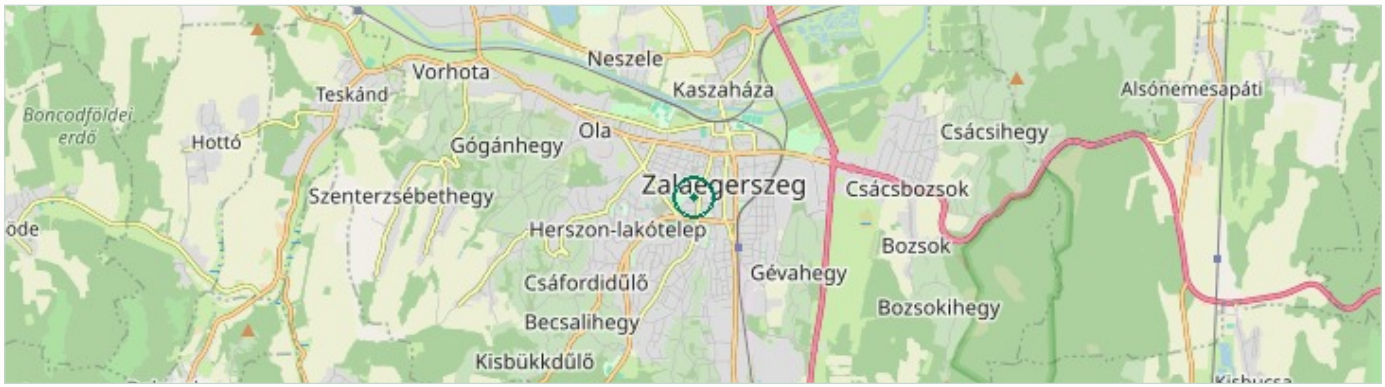
Lage

Lage: 8900 Zalaegerszeg

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Gebäudebaujahr	1930

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Immobilien-Tippgeberin für den deutschen Markt, Empfehlung ungarischer Im...

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 01723553041