Immobilien-Exposé



Attraktive Gewerbefläche in Rosenfeld | 125 m² | Teilanmietung möglich

72348 Rosenfeld

Gewerbe · Mieten

Miete

Miete auf Anfrage

Wohnfläche

125 m²

Auf einen Blick

Attraktive Gewerbefläche mit ca. 125 m² in zentraler Lage von Rosenfeld und großzügiger Schaufensterfront. Flexible Nutzung und Teilanmietung nach Absprache möglich. Nettokaltmiete ab 6,40 €/m² – provisionsfrei und ab sofort verfügbar!

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Parkplatz
- Schaufenster
- Sanitär vorhanden

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Mieten
Ort	Balingerstraße 28, 72348 Rosenfeld	Zustand	Keine Angabe
Verfügbarkeit	Sofort verfügbar		

Beschreibung

In zentraler Lage von Rosenfeld, direkt an der Balingerstraße 28, steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 125 m² im Erdgeschoss zur Vermietung.

Die Räumlichkeiten wurden bisher als Küchenausstellung genutzt und eignen sich beispielsweise als Verkaufsfläche, Büro, Showroom oder für verschiedene Dienstleistungsangebote. Die großzügige Schaufensterfront sorgt für viel Tageslicht und eine gute Sichtbarkeit von der Straße aus.

Das Gebäude wurde 2015 kernsaniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Mietpreis und Flächenaufteilung

Die Nettokaltmiete beträgt 6,40 €/m² monatlich. Bei Anmietung der gesamten Fläche von ca. 125 m² ergibt sich eine monatliche Nettokaltmiete von 800 € zuzüglich Nebenkosten.

Eine Teilanmietung ist ebenfalls möglich. Die Aufteilung der Fläche und die entsprechenden Mietkonditionen können individuell vereinbart werden.

Ausstattung

Große Schaufensterfront zur Hauptstraße

Zwei separate Zugangsmöglichkeiten

Separates WC

Ölzentralheizung

Glasfaseranschluss und Starkstrom

Zahlreiche Steckdosen sowie Wasser- und Abwasseranschlüsse

Moderne Deckenbeleuchtung mit separat schaltbaren Bereichen

Optional übernehmbare Ausstellungsküche zur Nutzung als Teeküche

Parkmöglichkeiten entlang der Straße

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Rosenfeld mit guter Anbindung an die A81 und die B27. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

Weitere Mietkonditionen

Nebenkostenvorauszahlung bei Gesamtanmietung: 250 € monatlich, verhandelbar

Kaution: 3 Nettokaltmieten

Provisionsfrei

Unbefristetes Mietverhältnis

Ab sofort verfügbar

Gesucht werden vorzugsweise langfristige Mieter.

Bei Interesse oder Fragen zur möglichen Flächenaufteilung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Weitere Objektdaten

Nutzfläche	125 m²	Teilfläche ab	50 m²
Gewerbeart	Ladenlokal	Teilbar	Ja
Miete	Miete auf Anfrage	Provision	Provisionsfrei

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in zentraler Lage von Rosenfeld, direkt an der Balingerstraße 28. Durch die Lage an einer gut frequentierten Durchgangsstraße und die großzügige Schaufensterfront bietet das Objekt eine gute Sichtbarkeit für Kunden und Passanten.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich verschiedene Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleistungsbetriebe, Banken sowie gastronomische Angebote. Ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten stehen entlang der Straße zur Verfügung. Auch die Bushaltestelle am Postplatz ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Rosenfeld verfügt zudem über eine gute regionale Verkehrsanbindung. Die Autobahn A81 ist über die Anschlussstellen Sulz am Neckar und Oberndorf/Rosenfeld erreichbar. Die Bundesstraße B27 liegt etwa 8 km entfernt und ermöglicht eine Anbindung in Richtung Balingen, Rottweil und Tübingen.

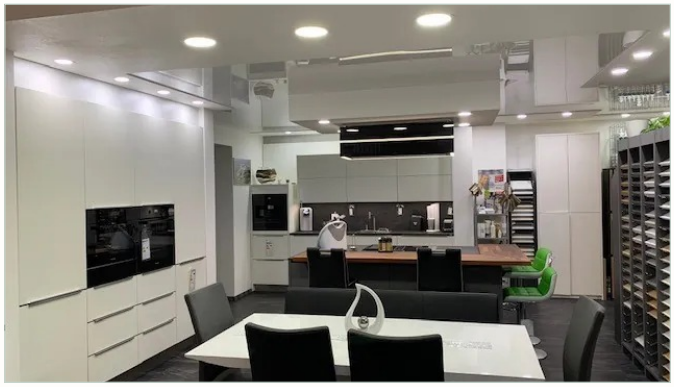
Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit macht den Standort für unterschiedliche gewerbliche Nutzungen attraktiv.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.