Immobilien-Exposé



Doppelhaushälfte

38471 Rühen

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
429.000,00 €	**140 m²**	**351 m²**	**5**	**3**

Auf einen Blick

Moderne Doppelhaushälfte in Wolfsburg(Rühen) – 140 m² Wohnkomfort, schöner Garten und hochwertige Ausstattung. Provisionfrei

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Einbauküche
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	38471 Rühen	Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	351 m²	Zimmer	5
Baujahr	2018	Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Moderne Doppelhaushälfte in Rühen – 140 m² Wohnkomfort, schöner Garten und hochwertige Ausstattung

Kaufpreis: 429.000 € VB

Zum Verkauf steht eine gepflegte und moderne Doppelhaushälfte in attraktiver Wohnlage von Rühen. Das im Jahr 2018 in massiver Bauweise errichtete Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Haustechnik und zahlreiche praktische Extras.

Mit ca. 140 m² Wohnfläche, fünf Zimmern und einem 351 m² großen Grundstück bietet diese Immobilie viel Platz für Familien und alle, die komfortables Wohnen schätzen.

Highlights der Immobilie

- Baujahr 2018
- Ca. 140 m² Wohnfläche
- 351 m² Grundstück
- 5 Zimmer
- Offene Küche mit großzügigem Wohn- und Essbereich
- Zusätzliches Büro
- Gäste-WC
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Moderne Luftwärmepumpe
- Wallbox für Elektrofahrzeuge
- Doppelcarport und insgesamt 3 Stellplätze
- Glasfaseranschluss
- Ca. 70 m² zusätzliche Dachbodenfläche

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

- Gartenhaus
- Hauswirtschaftsraum und zusätzliche Abstellmöglichkeiten

Wohnbereich

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Die großzügige Gestaltung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet ausreichend Platz für das Familienleben und gemeinsame Abende.

Das zusätzliche Büro eignet sich ideal für Homeoffice oder als weiterer flexibel nutzbarer Raum.

Technik und Energie

Die Immobilie verfügt über eine moderne Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung. Elektrische Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort.

Eine Wallbox ermöglicht das bequeme Laden eines Elektroautos direkt am Haus. Ein Glasfaseranschluss bietet beste Voraussetzungen für schnelles Internet.

Außenbereich und Stellplätze

Das Grundstück umfasst ca. 351 m² und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und für die Freizeitgestaltung.

Ein Doppelcarport sowie weitere Stellplätze bieten komfortable Parkmöglichkeiten. Ein Gartenhaus ergänzt den Außenbereich.

Lage

Rühen bietet eine angenehme Wohnumgebung und eignet sich besonders für Familien, die ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Städte verbinden möchten.

Kaufpreis

- 000 € VB

Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung möglich.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	3	Verfügbarkeit	2027-02-02
Kaufpreis	429.000,00 €	Provision	Provisionsfrei
Hinweis	Verfügbar ab 02.2027		

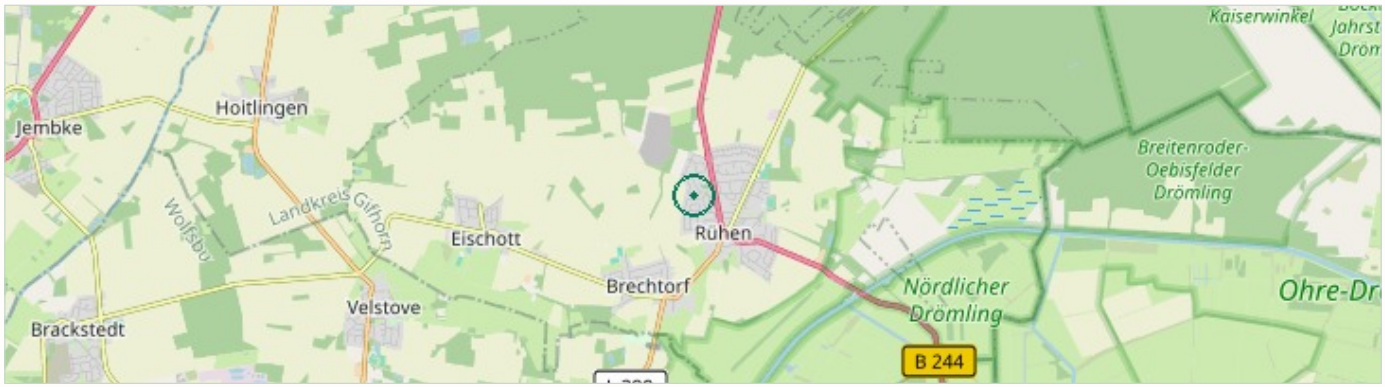
Lage

Lage: 38471 Rühen

Die Lage wird ungefähr auf Basis von Ort/PLZ ausgewiesen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



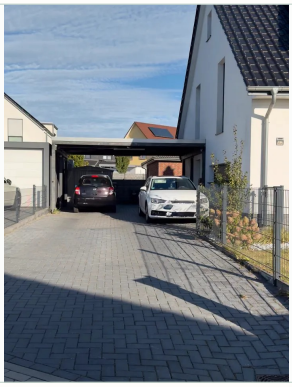
© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+
Ausstellungsdatum	11.11.2026
Wertklasse	A+
Heizung	Luftwärmepumpe

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.