Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Grundstück mit modernem Holzhaus in Berlin-Müggelheim

12559 Berlin

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
550.000,00 €	102 m²	350 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	12559 Berlin	Wohnfläche	102 m²
Grundstücksfläche	350 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Achtung - kein vorhandenes Bestandshaus!!

Ein modernes Zuhause aus Holz, viel Tageslicht und ein eigener Garten: Auf einem ca. 350 m² großen Grundstück in zweiter Reihe in Berlin-Müggelheim ist dieses Einfamilienhaus in Holzrahmenbauweise vorgesehen. Der Angebotspreis für das Grundstück mit dem projektierten Haus beträgt 550.000 EUR.

Der Entwurf verbindet eine klare Architektur mit einer warmen Holzfassade, anthrazitfarbenen Fensterrahmen und einem klassischen Satteldach. Auf zwei vollen Wohnebenen bietet die Planung vier Zimmer, zwei Bäder und eine separate Ankleide. Die vorläufig ermittelte Wohnfläche beträgt ca. 102 m², ohne Anrechnung der Terrasse.

Im Erdgeschoss bildet der ca. 28,4 m² große Wohn-, Ess- und Küchenbereich den Mittelpunkt des Hauses. Die großzügige Verglasung zur Gartenseite öffnet den Raum optisch nach draußen. Über ein Schiebeelement gelangen Sie direkt auf die geplante, ca. 15 m² große Terrasse - ein schöner Platz zum Essen, Entspannen und Zusammensitzen.

Die Küche ist als vollwertiger Küchenbereich mit ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum vorgesehen. Ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss eignet sich als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein Duschbad, die Diele und ein kleiner Abstellraum ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit ca. 15,2 m² und ca. 17,1 m², eine separate Ankleide mit ca. 5,7 m² sowie ein zweites Bad. Zwei volle Wohnebenen ermöglichen eine gut nutzbare Raumaufteilung ohne Dachschrägen in den dargestellten Wohnräumen.

Der Garten ist als ruhiger, gemütlicher Rückzugsort mit Terrasse, Rasen und dezenter Bepflanzung konzipiert. So entsteht ein kompaktes Zuhause für Menschen, die modernes Wohnen mit einer naturnahen Umgebung verbinden möchten.

Ausstattung & Extras

Projektiertes Einfamilienhaus in Holzrahmenbauweise Zwei volle Wohnebenen Vier Zimmer, davon drei als Schlafzimmer nutzbar Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit ca. 28,4 m² Großzügige Verglasung zur Gartenseite mit Schiebeelement zur Terrasse Küchenfenster auf Arbeitsplattenhöhe mit festen Oberlichtern Zwei Bäder, davon ein Duschbad im Erdgeschoss Separate Ankleide im Obergeschoss Abstellraum und kompakt integrierter Technikbereich Vertikale Holzfassade und anthrazitfarbene Fensterrahmen gemäß Entwurf Satteldach Geplante Gartenterrasse mit ca. 15 m²

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	550.000,00 €	Käuferprovision	7,14% inkl. MwSt

Courtage-Hinweis	Der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an uns für Nachweis/Vermittlung des Kaufobjekts zu zahlen. Die Provision ist verdient und fällig beim wirksamen Abschluss des Kaufvertrages und innerhalb von 7 Tagen zu zahlen. Die Provision wird auch für mitverkauftes Zubehör geschuldet. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe im grünen Berliner Ortsteil Müggelheim. Die Umgebung ist von einer gewachsenen Wohnbebauung sowie weitläufigen Wald- und Seenlandschaften geprägt.

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für alle, die ruhig und naturnah wohnen und zugleich die Infrastruktur Berlins nutzen möchten. Spaziergänge, Fahrradtouren und Ausflüge ans Wasser lassen sich hier gut in den Alltag integrieren.

Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ortsteil und im weiteren Umfeld. Die Buslinien 169 und 369 sowie die Nachtbuslinie N69 bieten Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr. Verbindungen zur S-Bahn bestehen unter anderem über Köpenick und Wilhelmshagen.

Auf dem vorderen Grundstück steht ein kleines Mehrfamilienhaus. Das angebotene Baugrundstück liegt dahinter.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Angebot umfasst das Grundstück mit dem hier dargestellten, projektierten Einfamilienhaus zum Angebotspreis von 550.000 EUR. Der konkrete Bau- und Ausstattungsumfang wird in einer gesonderten Bau- und Leistungsbeschreibung festgelegt. Für das Grundstück liegt laut Grundstücksunterlagen ein Bauvorbescheid für einen rechteckigen Baukörper mit zwei Geschossen und Satteldach vor. Die konkrete Hausplanung ist im weiteren Genehmigungsverfahren abzustimmen. Die Grundrisse, Fassadenbilder und die 3D-Animation sind vorläufige, KI-generierte Konzeptdarstellungen und dienen als Planungsbeispiel. Sie stellen keine Ausführungsplanung dar. Abgebildete Möbel, die Einbauküche, Bepflanzungen und sonstige Gestaltungselemente beschreiben den Entwurf; ihre Aufnahme in den Leistungsumfang bedarf einer gesonderten Vereinbarung. Sämtliche Maße und Flächen sind ca.-Angaben. Die Wohnflächenangabe von ca. 102 m² basiert vorläufig auf den im Entwurf ausgewiesenen Raumflächen, ohne Terrasse, Treppenfläche und Technikschrank. Eine verbindliche Wohnflächenberechnung folgt im Rahmen der weiteren Planung. Die Bruttogrundfläche beider Geschosse beträgt insgesamt ca. 140 m². Weitere Informationen zum Hauskonzept, zu den Wandaufbauten und zur geplanten Raumaufteilung stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kontakt

IBA Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 178 5830565