Immobilien-Exposé



Suche einen neuen Mieter für eine 1-Zimmer-Wohnung in der Hamburger Innenstadt.

22041 Hamburg Marienthal

Wohnung · Mieten

Miete	Wohnfläche	Nutzfläche	Zimmer	Stellplätze
750,00 € monatlich	39 m²	39 m²	1	1

Auf einen Blick

Die Wohnung wurde gerade erst renoviert und alle Möbel sind neu, wie Sie auf den Fotos sehen können; die Heizung kann sowohl heizen als auch kühlen.

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Terrasse
- Balkon
- Keller
- Klimatisiert
- Aufzug
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Mieten
Ort	22041 Hamburg Marienthal	Wohnfläche	39 m²
Gesamtfläche	39 m²	Zimmer	1
Zustand	Keine Angabe	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar

Beschreibung

Möbliertes Studio zur Miete

Ich biete mein komfortables, komplett möbliertes 39 m² großes Studio in Hamburg zur unbefristeten Miete an.

Die Wohnung

- 39 m² Wohnfläche
- Komplett ausgestattet und bezugsfertig
- Eigene Küche
- Eigenes Badezimmer

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im Herzen von Hamburg, etwa 10 Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt. Sie bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an den Fernverkehr.

Miete und Konditionen

- Monatliche Miete: 750 € (inklusive aller Nebenkosten)
- Internet inbegriffen
- Kaution: 1.500 € (Ratenzahlung möglich)
- Mietdauer: 1 Monat oder länger
- Ein- und Auszugsdatum sind flexibel und können individuell abgesprochen werden
- Ideal für eine Person

Die Wohnung eignet sich perfekt für Berufstätige, Studierende oder alle, die eine komfortable Unterkunft auf Zeit in Hamburg suchen.

Bei Interesse stellen Sie sich bitte kurz vor und nennen Sie mir den gewünschten Mietzeitraum. Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

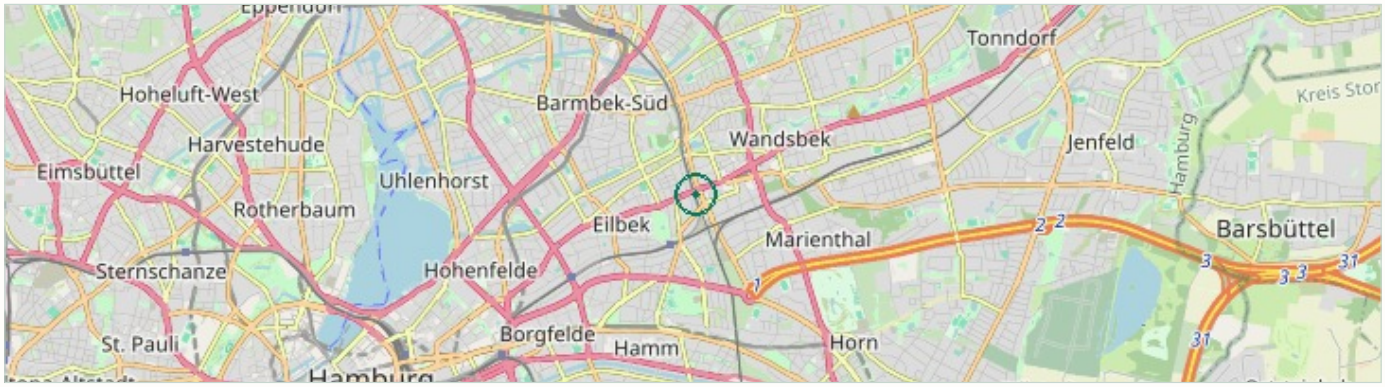
Weitere Objektdaten

Stellplätze	1
Kaltmiete	750,00 € monatlich
Warmmiete	750,00 € monatlich
Kaution	1.500,00 € (Die monatliche Miete beträgt 750 € inklusive Heizkosten. Es wird eine Kaution in Höhe von 1.500 € verlangt. Diese wird bei Ende des Mietverhältnisses vollständig zurückerstattet, sofern die Bedingungen des Mietvertrags eingehalten wurden und der Zustand d)
Provision	Provisionsfrei
Maklerprovision	Keine zusätzliche Provision
Hinweis	Die Heizkosten sind in der Miete von 750 € enthalten. Die Kaution beträgt 1500 € und wird bei Ende des Mietverhältnisses zurückerstattet.

Lage

Die Gegend um die Hammer Straße 11 ist sehr lebendig und multikulturell. Die Lebenshaltungskosten sind hier im Vergleich zu anderen Stadtvierteln relativ erschwinglich, und es gibt eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Friseursalons. Zudem ist die Innenstadt sehr leicht zu erreichen!

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Energieausweis	Nicht erforderlich

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Kontakt

katharina patricia

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.