Immobilien-Exposé



Kreta, Provarma: Traditionelle Steinvilla mit privatem Pool zu verkaufen

730 03 Provarma

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
650.000,00 €	**179 m²**	**2.264 m²**	**7**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 03 Provarma	Wohnfläche	179 m²
Grundstücksfläche	2.264 m²	Zimmer	7
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese charmante Steinvilla im traditionellen Dorf Provarma in Apokoronas, Chania, steht zum Verkauf. Sie bietet einen wunderschönen Panoramablick über die kretische Landschaft, die Weißen Berge und den Golf von Souda. Das Anwesen ist von einem liebevoll angelegten Garten umgeben, der von einer Steinmauer mit Eingangstor eingefasst ist und somit Privatsphäre und ein einladendes Ambiente im Freien bietet.

Im Erdgeschoss des Haupthauses erwartet Sie ein einladender, offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit sichtbaren Holzbalken an der Decke und attraktiven Steindetails. Das Wohnzimmer verfügt über einen traditionellen Kamin, und Terrassentüren führen direkt auf eine Terrasse mit Meerblick. Die voll ausgestattete Küche bietet viel Stauraum und ist mit Elektrogeräten ausgestattet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und Terrassentüren mit direktem Zugang zum Garten. Ein separates Duschbad mit Waschmaschine befindet sich in unmittelbarer Nähe. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit drei weiteren Schlafzimmern. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon, von dem aus man die Aussicht genießen kann. Ein zweites Duschbad steht Ihnen auf dieser Etage ebenfalls zur Verfügung.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie die spektakuläre Lage des Anwesens optimal nutzen. Auf einer tiefer gelegenen Ebene vor dem Haupthaus befindet sich ein privater Swimmingpool auf einer großzügigen, gepflasterten Terrasse, die einen ungestörten Blick auf die umliegende Landschaft, die Berge und das Meer bietet.

Angrenzend an den Pool befindet sich ein separates Gebäude mit einer überdachten Außenküche und attraktiven Bogenöffnungen mit Blick auf den Poolbereich – ideal zum Essen im Freien, für gesellige Stunden mit Familie und Freunden oder einfach zum Entspannen in der kretischen Sonne. Das Gebäude umfasst außerdem zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen separaten Abstellraum und bietet somit zusätzliche Unterkunftsmöglichkeiten und Flexibilität für Gäste oder eine mögliche Ferienvermietung.

Durch die Kombination von traditionellem architektonischem Charakter mit komfortablen Wohnräumen eignet sich die Immobilie sowohl als Dauerwohnsitz, Ferienhaus als auch als attraktive Kapitalanlage zur Vermietung.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	650.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Provarma – Idylliches Dorfleben im grünen Apokoronas (PLZ 730 03)

Provarma ist ein malerisches Juwel im Herzen des Apokoronas, einer der grünsten und wasserreichsten Regionen Kretas. Das Dorf liegt eingebettet in eine sanfte Hügellandschaft, umgeben von dichten Olivenhainen und zypressengesäumten Tälern. Von vielen Punkten im Dorf bietet sich ein beeindruckender Blick auf die Weißen Berge (Lefka Ori) und das glitzernde Meer der Souda-Bucht. Provarma ist der Inbegriff kretischer Beschaulichkeit und bietet einen Rückzugsort, der ursprüngliche Natur und strategische Nähe zu den schönsten Küstenorten des Westens perfekt vereint.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Provarma ist tiefenentspannt und authentisch. Hier scheint die Zeit etwas langsamer zu gehen, während man dem sanften Läuten der Schafglocken und dem Rauschen der Blätter lauscht. Die Bewohner pflegen eine herzliche Nachbarschaft, und das Dorfbild ist von traditionellen Steinhäusern und blühenden Gärten geprägt. Es ist ein Ort für Individualisten und Naturliebhaber, die Wert auf Privatsphäre legen, aber dennoch die soziale Anbindung an die lebhaften Nachbardörfer wie Stylos oder Armenoi schätzen. In Provarma finden Sie die Ruhe, die man zum Durchatmen braucht.

? Lage

Provarma liegt im Regionalbezirk Chania, eingebettet in das fruchtbare Hinterland des Apokoronas. Die Lage ist ideal, um die Ruhe des Bergausläufers zu genießen und dennoch in wenigen Minuten an der Küste oder auf der Nationalstraße zu sein.

? Entfernungen

Chania (Zentrum): 21,0 km | 27 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 27,4 km | 34 Min.

? Natur & Ausflugsziele

Die Region um Provarma ist ein Paradies für Wanderer und Entdecker. Die berühmten Quellen von Stylos und die schattigen Platanenhaine von Armenoi liegen praktisch vor der Haustür und laden zu Erfrischungen im Hochsommer ein. Die feinsandigen Strände von Kalives und Almyrida sind in nur ca. 10–15 Minuten erreichbar und bieten kristallklares Wasser sowie erstklassige Fischtavernen. Auch die historische Stätte von Aptera mit ihrem antiken Theater und dem spektakulären Blick über die Souda-Bucht ist ein nahes Ziel für kulturelle Ausflüge.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Provarma ist geprägt von Exklusivität und ländlichem Charme. Der Standort ist ideal für einen hochwertigen Villen-Neubau oder eine luxuriöse Luxusvilla, die sich harmonisch in die terrassierte Hügellandschaft einfügt. Besonders gefragt sind Objekte mit weitem Meerblick oder Panoramasicht auf die Berge, ergänzt durch einen privaten Swimmingpool. Auch die Renovierung traditioneller Steinhäuser bietet hier großes Potenzial, um ein authentisches kretisches Refugium mit modernem Komfort zu schaffen. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler auf Kreta ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um die besten Grundstücke und Immobilien in dieser grünen Oase für Sie zu entdecken.

https://www.youtube.com/watch?v=Fu2hgIIg6Q

Provarma - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse	E

Wertklasse	E

Heizung	Zentral

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1523 4160531

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.