Immobilien-Exposé



Kreta, Sellia: Im Bau befindliche Villa mit freiem Bergblick zu verkaufen

730 08 Sellia im Apokoronos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
419.000,00 €	185 m²	3.449 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	730 08 Sellia im Apokoronos	Wohnfläche	185 m²
Grundstücksfläche	3.449 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Diese moderne Villa in Sellia, Apokoronas, Chania, bietet eine hervorragende Gelegenheit, eine Neubauimmobilie in einer der schönsten Gegenden Kretas zu erwerben. Die Villa, die sich derzeit im Bau befindet, vereint moderne Architektur mit Natursteinelementen und schafft so ein zeitloses Design, das sich harmonisch in die kretische Landschaft einfügt. Ihre erhöhte Lage bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Berge, während das großzügige Grundstück von ca. 3.500 m² Privatsphäre, Weitläufigkeit und Ruhe garantiert.

Es bietet 185 m² Wohnfläche auf einer Ebene, ergänzt durch ein 38 m² großes Untergeschoss. Großzügige Außenterrassen und ein privater 40 m² großer Swimmingpool schaffen ein einladendes Ambiente zum Entspannen und für das Leben im Freien während der mediterranen Jahreszeiten.

Das Anwesen bietet dem Käufer eine hervorragende Gelegenheit, das Haus nach seinen individuellen Wünschen und Bedürfnissen fertigzustellen und zu gestalten. Zum Verkauf gehören das Grundstück, das bestehende Villengebäude sowie die geplante Anlage eines Swimmingpools. Der Angebotspreis berücksichtigt den aktuellen Baufortschritt und Zustand der Immobilie.

Die Villa besticht durch ihre günstige Lage: Ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an die Küste und nahegelegene Städte. Die Strände von Almyrida und Georgioupoli sind jeweils etwa 10 km entfernt, die lebhafte Stadt Chania liegt rund 31 km und der internationale Flughafen Chania ist in etwa 40 km zu erreichen.

Mit seinem modernen Design, dem großzügigen Grundstück, dem privaten Swimmingpool und dem herrlichen Bergblick bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial als dauerhafter Wohnsitz oder exklusives Ferienhaus auf Kreta. Sie könnte auch für Investoren interessant sein, die eine Immobilie mit Potenzial für den gehobenen Ferienvermietungsmarkt suchen.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	419.000,00 €
Käuferprovision	3,72 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Lage

? Sellia im Apokoronas – Idyllisches Landleben mit Weitblick (PLZ 730 08)

Sellia im Apokoronas ist ein bezauberndes, traditionelles Dorf, das sanft in die grünen Hügel einer der fruchtbarsten Regionen Kretas eingebettet ist. Es besticht durch seine absolute Ruhe und einen weiten Blick über die sanft gewellte Landschaft des Apokoronas bis hin zu den markanten Gipfeln der Weißen Berge (Lefka Ori). Im Gegensatz zu seinem namensgleichen Dorf an der Südküste bietet Sellia hier im Norden eine üppige Vegetation mit Olivenhainen und Zypressen. Es ist der ideale Standort für Individualisten, die das authentische kretische Dorfleben suchen und gleichzeitig die hervorragende Infrastruktur und das kosmopolitische Flair der nahegelegenen Stadt Chania schätzen.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Sellia im Apokoronas ist von einer tiefen, ländlichen Gelassenheit geprägt. Hier scheint die Zeit noch einen anderen Takt zu haben – man lebt im Einklang mit der Natur und genießt die frische, saubere Luft. Die Dorfgemeinschaft ist überschaubar und herzlich, was den Ort besonders sicher und familiär macht. Es ist ein Refugium für Menschen, die nach einem ereignisreichen Tag in der Stadt oder am Strand die Stille ihres Gartens suchen. Die Kombination aus traditioneller Architektur und der sanften Hügellandschaft verleiht dem Ort eine fast schon malerische Poesie.

? Lage

Sellia liegt im Herzen des Apokoronas, südöstlich von Chania. Durch die strategisch gute Lage im Hinterland sind sowohl die Sandstrände der Nordküste als auch die Auffahrt zur Nationalstraße schnell erreicht.

? Entfernungen

Chania (Zentrum): 32,9 km | 45 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 39,3 km | 51 Min.

Flughafen Kastelli: 144,0 km | 2 Std. 8 Min.

? Natur & Ausflugsziele

Die Region um Sellia ist ein Eldorado für Wanderer und Naturfreunde. Die Wege führen durch schattige Olivenhaine und vorbei an historischen Kapellen. In nur etwa 15 bis 20 Minuten erreichen Sie die Küstenorte Georgioupolis oder Kalyves mit ihren feinen Sandstränden und kristallklarem Wasser. Auch der Kournas-See, der einzige natürliche Süßwassersee der Insel, ist ein beliebtes Ziel in der Nähe. Die fruchtbare Umgebung des Apokoronas bietet zudem zahlreiche traditionelle Tavernen, die für ihre exzellente lokale Küche und ihre Produkte direkt vom Erzeuger bekannt sind.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Sellia im Apokoronas ist besonders attraktiv für Liebhaber von Bestandsimmobilien und Individualbauten. Im Fokus stehen sorgfältig restaurierte Steinhäuser, die den historischen Charme bewahren, sowie moderne Luxusvillen, die sich dezent in die Hügellandschaft einfügen. Ein Villen-Neubau auf einem der großzügigen Grundstücke bietet viel Raum für Privatsphäre und die Gestaltung eines mediterranen Gartens. Ein privater Swimmingpool gehört bei hochwertigen Objekten in dieser Lage zum Standard. Die Kombination aus Ruhe, Natur und der Nähe zu Chania sorgt für eine stabile Wertentwicklung. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler auf Kreta ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um in diesem idyllischen Teil des Apokoronas Ihr Traumobjekt zu finden.

https://www.youtube.com/watch?v=BhOjIlC2g

Sellia im Apokoronos - Chania - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis

Energieeffizienzklasse	A+

Wertklasse	A+

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Eindrücke

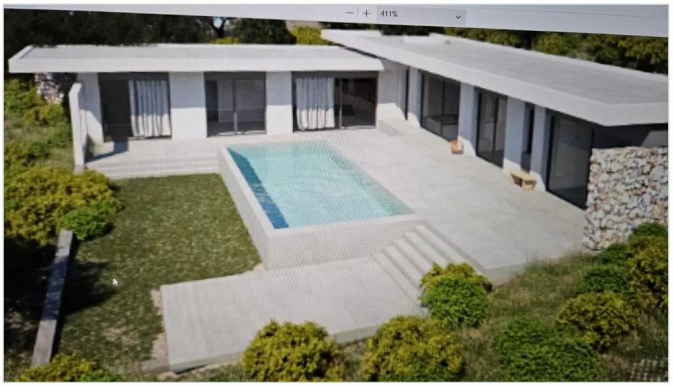
Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Genaueres finden Sie auf unserer Homepage bei INFOS. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Oskar Josef Schmidbauer

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1523 4160531

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.