Immobilien-Exposé



Hochwertiges, modernes Einfamilienhaus mit Garten, Terrasse, Garage und PV-Anlage in Unterhausen - Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobilie...

86697 Oberhausen

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
799.000,00 €	238 m²	637 m²	5	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Balkon
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	86697 Oberhausen	Wohnfläche	238 m²
Grundstücksfläche	637 m²	Zimmer	5
Baujahr	2015	Zustand	Gepflegt

Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: A
- erstellt am: 06.08.2026
- gültig bis: 06.08.2036
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 48,1 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 48,1 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Heizungsart: Fußbodenheizung
- Befeuerung: Gas
- Baujahr: 2015

Ausstattung Beschreibung

Dieses sehr hochwertige Ausgestattete Haus wurde 2015 erbaut. Einige Ausstattungsmerkmale Großzügigen Wohnbereich Fußbodenheizung PV Anlage mit Speicher Wallbox Belüftungsanlage Einliegerwohnung möglich Gute Sonnenausrichtung 2 Bäder 1 Gäste WC Schlafzimmer mit Ankleide Garten Pool Überzeugen Sie sich von diesen Immobilien bei einer Besichtigung. Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.
Alle Angaben ohne Gewähr. Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Stellplätze	4	Kaufpreis	799.000,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

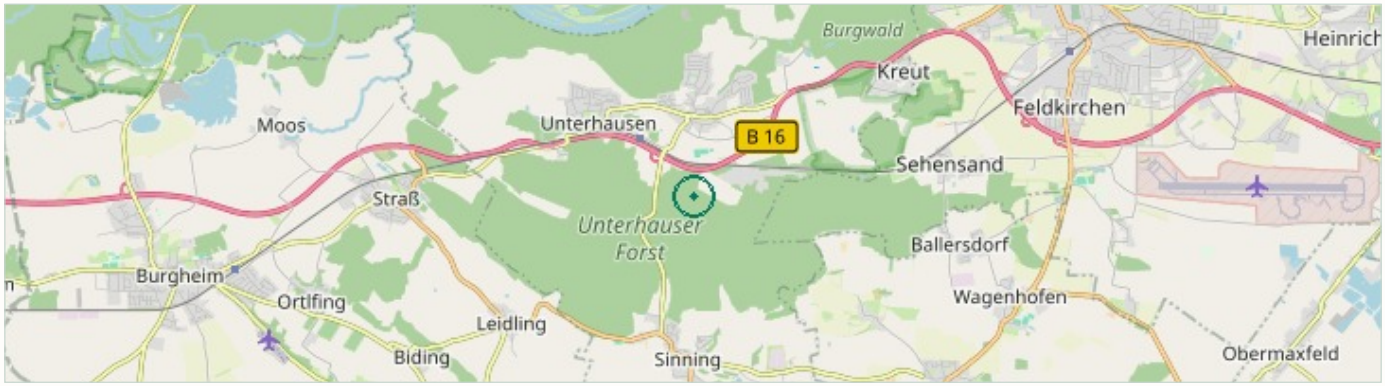
Courtage-Hinweis	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

Lage

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet. Die umliegenden Häuser sind vermehrt Einfamilienhäuser. Die Gegend ist eher ländlich geprägt. Die Donau ist ca. 1 km entfernt und über Feld- und Waldweg erreichbar, ideal für Sparziergänge, joggen etc.

Das Grundstück ist mit ca. 637 m² sehr großzügig. Das Grundstück ist in Hanglage der Garten ist tiefer, das Kellergeschoss ist auf der Rückseite eben mit dem Garten. Die Rückseite mit Terrasse und Balkone verfügt über viel Sonne von morgens bis abends, das Haus hat Südausrichtung.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger	Gas

Gebäudebaujahr	2015

Energieeffizienzklasse	A

Gültig bis	08-2036

Wertklasse	A

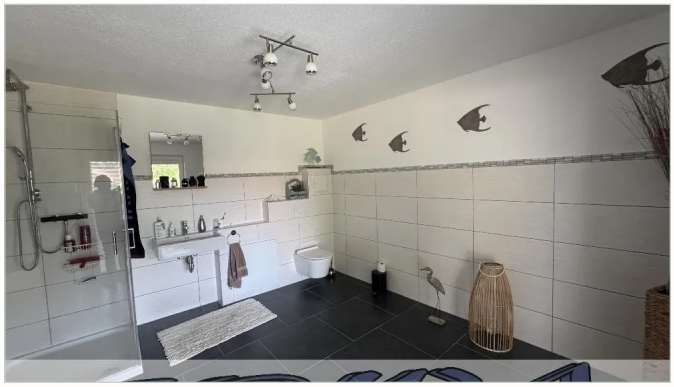
Heizung	Gas, Fussboden

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei Immobilien Kauf und Verkauf, Immobilien Vermietung und Mieten, Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -, alle Versicherungen rund um die Immobilie, alles aus einer Hand. Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an. Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48 SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter Neuhofstrasse 236 d 86633 Neuburg Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83 Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33 info@sowa-immobilien.de Immobilienmakler Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095 7/25

Kontakt

Sonja Walter

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0177-3008109

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.