# Immobilien-Exposé




## Baugrundstück Neuburg Heinrichsheim ohne Bauzwang - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

86633 Neuburg

**Grundstück · Kaufen**

**Kaufpreis**

**201.600,00 €**

**Grundstücksfläche**

**336 m²**

### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Grundstück | Vermarktung | Kaufen |
| Ort | 86633 Neuburg | Grundstücksfläche | 336 m² |
| Zustand | Keine Angabe | | |

## Ausstattung & Extras

Das Baugrundgrundstück befindet sich im Neubaugebiet in Neuburg – Heinrichsheim. Das Grundstück verfügt über ca. 336 m² ohne Bauzwang. Am der Grundstücksrückseite geht ein kleiner Fußweg vorbei und danach befindet sich eine unverbaubare Wiese. Lt. BPlan ist das Grundstück für die Bebauung mit einer Doppelhaushälfte vorgesehen. Das Nachbargrundstück kann auch über uns erworben werden. Sie haben Interesse? Kontaktieren Sie uns, gerne senden wir Ihnen das ausführliche Expose. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Weitere Objektdaten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 201.600,00 € |

| | |
|---|---|
| Käuferprovision | Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis. |

## Lage

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im Gewerbegebiet Neuburg Grünau ca. 1 km entfernt und im Stadtzentrum ca. 3 km entfernt, vorhanden.

Die Schnellstraße B16 ist ca. 1 km entfernt.

Das Baugrundstück befindet sich in der Seitenstraße von der „Grünauer Straße“ aus. Umliegend finden Sie verschiedene Gebäude – von Einfamilienhäusern bis zu Mehrfamilienhäusern.

Das Grundstück befindet sich in Heinrichsheim, einem ruhigen Ortsteil von Neuburg an der Donau.

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertelang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwool, Magna, Audi AG Motorsport - F1. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronic GmbH, Airbus, Edeka.

Schulen: Grund-, Haupt-, Real-, Wirtschafts-, Berufsschule, Gymnasium und der Campus der THI. Universität in Eichstätt und Ingolstadt.

Einkaufen: Geschäfte des täglichen Bedarfs sind genügend vorhanden hinzu kommt die Stadt sowie der Südpark.

Ärzte/Krankenhaus: AMEOS Klinikum St. Elisabeth mit einer Kinderklinik, guter Ärzteversorgung sowie ca. 20 km entfernt das Klinikum Ingolstadt

Neuburg verfügt über einen Bahnhof. Die Bundesstraße B16 führt an Neuburg vorbei. Die nächste Autobahnanbindung der A9 ist Ingolstadt bzw. Manching.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Ungefähre Lage

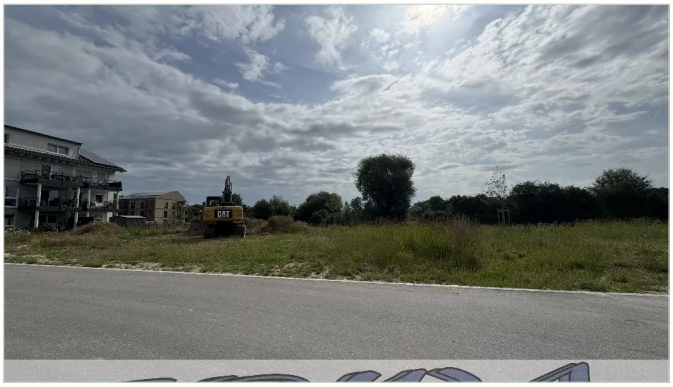



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

# Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie









## Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei Immobilien Kauf und Verkauf, Immobilien Vermietung und Mieten, Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -, alle Versicherungen rund um die Immobilie, alles aus einer Hand. Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an. Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48 SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter Neuhofstrasse 236 d 86633 Neuburg Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83 Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33 info@sowa-immobilien.de Immobilienmakler Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095 7/25

## Kontakt

**Sonja Walter**

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0177-3008109

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.