Immobilien-Exposé



Haus in Nassenfels - Platz für die Familie - Ein Eigenheim von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und Finanzen

85128 Nassenfels

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
345.000,00 €	114 m²	350 m²	7	2

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Keller
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	85128 Nassenfels	Wohnfläche	114 m²
Grundstücksfläche	350 m²	Zimmer	7
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: H
- erstellt am: 01.07.2026
- gültig bis: 30.06.2036
- Art des Energieausweises: nach Bedarf
- Endenergiebedarf insgesamt: ca. 397,5 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Endenergiebedarf für Heizung: ca. 397,5 kWh/(m²a)
- Heizungsart: Zentralheizung
- Befeuerung: Holz, Öl

Ausstattung Beschreibung

Dieses Haus mit einer Wohnfläche von ca. 114 m² auf einem Grundstück von ca. 350 m² verfügt über: Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Zugang in den Wintergarten Wintergarten mit Zugang auf die Dachterrasse (unverbaubarer Ausblick) Küche mit einer Einbauküche Esszimmer Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, WC und Anschluss für die Waschmaschine Dachgeschoss: Schlafzimmer Es können zwei weitere Schlafzimmer ausgebaut werden Es besteht die Möglichkeit für ein weiteres Badezimmer (Leitungen vorhanden) oder weiteres Schlafzimmer zu erstellen Der großzügige Garten lädt zum Verweilen ein und bietet einen unverbauten Blick aufs Grüne. Der Keller verfügt über einen Heizraum und einen Hobbyraum Garage Nebenraum Das Haus eignet sich ideal für eine Familien, 2 Räume im Dachgeschoss können noch ausgebaut und der Grundriss gestaltet werden. Sie haben Interesse, kontaktieren Sie uns. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé. Eine Besichtung kann kurzfristig stattfinden. Alle Angaben ohne Gewähr.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	2	Kaufpreis	345.000,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 2,38 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

Courtage-Hinweis	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 2,38 % inkl. gesetzlicher MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

Lage

In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und eine Schule.

Der Ort verfügt über einen Spielplatz, Sportplatz, Skaterplatz, Reitschule, Tierarzt und Busanbindung.

Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in Eichstätt oder in Neuburg.

Nassenfels ist ein Markt im oberbayerischen Landkreis Eichstätt. Der Ort liegt rund 15 Kilometer westlich von Ingolstadt, 9 km nördlich von Neuburg und 13 Kilometer südlich von Eichstätt im Schuttertal am Rande des Naturparks Altmühltal.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger	Holz

Energieeffizienzklasse	H

Gültig bis	06-2036

Wertklasse	H

Heizung	Holz, Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei Immobilien Kauf und Verkauf, Immobilien Vermietung und Mieten, Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -, alle Versicherungen rund um die Immobilie, alles aus einer Hand. Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an. Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48 SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter Neuhofstrasse 236 d 86633 Neuburg Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83 Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33 info@sowa-immobilien.de Immobilienmakler Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095 7/25

Kontakt

Sonja Walter

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0177-3008109

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.