Immobilien-Exposé



Lagerhalle | Lagerflächen zu vermieten - Neuburg beim Südpark - B16 Anbindung - Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SOWA Immobilien und ...

86633 Neuburg

Gewerbe · Mieten

Miete

Miete auf Anfrage

Gesamtfläche

35.000 m²

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Gewerbe	Vermarktung	Mieten
Ort	86633 Neuburg	Gesamtfläche	35.000 m²
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Ausstattung & Extras

Lagerflächen / Lagerhalle zu vermieten Gute Anbindung an die B16 Mietpreis nach Vereinbarung, es wären auch Teilflächen vermietbar. Einige Ausstattungsmerkmale: Tore / Rampen 2 gegenüberliegende Tore, Außen Rampen, Halle ist ebenerdig und mit LKW befahrbar Für 40 t LKW geeignet (Andienung/Andocken) Bodenbelastung > 5t/m² Isoliert & Temperaturgeführt Strom vorhanden PV-Strom, möglich Fensterlos / Dunkellager EDV-Netzwerk & Infrastruktur vorhanden Regallager möglich Stapler & Ameisen vorhanden (nach Absprache) Laderampen und Fördertechnik vorhanden Videoüberwachung Sehr gute LKW-Zufahrt & Rangierflächen Stellplätze (PKW / LKW) Sichere und Trockene Lagerung Erweiterungsmöglichkeiten vorhanden Weitere Hallen könnten kurzfristig errichtet werden Sie haben Interesse, kontaktieren Sie uns. Gerne erhalten Sie das Expose mit mehr Informationen. Alle Angaben ohne Gewähr.

Weitere Objektdaten

Teilbar	Nein	Miete	Miete auf Anfrage
Provision	Provisionsfrei		

Lage

Die Liegenschaft befindet sich "Beim Südpark" in Neuburg

Neuburg an der Donau (ca. 30.000 Einwohner) ist eine Große Kreisstadt und der Sitz der Kreisverwaltung des oberbayerischen Landkreises Neuburg-Schrobenhausen. Neuburg war jahrhundertelang Residenzstadt für das Herzogtum Pfalz-Neuburg, was sich in der Architektur bis heute widerspiegelt und in der schönen Altstadt zu bestaunen ist.

Neuburg gehört zur starken Wirtschaftsregion 10 im weiteren Umfeld befinden sich starke Arbeitgeber wie z. B. Sonax | Hoffmann Mineral, Richard Schulz, Verallia, Rockwool, Magna, Audi AG Motorsport. Im weiteren Umfeld Ingolstadt die Audi AG, Media-Saturn-Holding, Conti Temic Microelektronic GmbH, Airbus, Edeka.

Ort Entfernung ca. Fahrzeit

Ingolstadt ca. 20-25 Km ca. 20-30 Minuten

München ca. 100 Km ca. 1 Stunde

Augsburg ca. 50 km ca. 50 Minuten

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei Immobilien Kauf und Verkauf, Immobilien Vermietung und Mieten, Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -, alle Versicherungen rund um die Immobilie, alles aus einer Hand. Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an. Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48 SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter Neuhofstrasse 236 d 86633 Neuburg Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83 Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33 info@sowa-immobilien.de Immobilienmakler Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095 7/25

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kontakt

Sonja Walter

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0177-3008109

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.