Immobilien-Exposé



Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz in Konstein - Wellheim - Ein Objekt von Ihrem Immobilienexperten SOWA Immobilien und Finan...

91809 Wellheim

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Stellplätze	Baujahr
159.000,00 €	**90 m²**	**3**	**1**	**1917**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Balkon
- Parkplatz

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	91809 Wellheim	Wohnfläche	90 m²
Zimmer	3	Baujahr	1917
Zustand	Gepflegt		

Beschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: D
- erstellt am: 22.10.2025
- gültig bis: 21.10.2035
- Art des Energieausweises: nach Verbrauch
- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 107,73 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)
- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 107,73 kWh/(m²a)
- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja
- Befeuerung: Öl
- Baujahr: 1917

Ausstattung Beschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz und Balkon in Wellheim – Konstein Diese großzügige 3 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 89,63 m² im 1. Obergeschoss verfügt über: Großzügigen Flur Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon Ein weiteres Schlafzimmer Einen Balkon Küche mit einer schicken Einbauküche samt diversen Elektrogeräten Wohnzimmer Abstellraum Separates WC mit Fenster, WC und Waschbecken Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und Anschluss für die Waschmaschine Zum Parken steht Ihnen eine Garage sowie ein Stellplatz zur Verfügung. Sie haben die Möglichkeit zu der Wohnung ein Apartment dazu zu kaufen. Das Apartment befindet sich direkt neben dran, somit haben Sie die Möglichkeit die Wohnung zu einer 4 Zimmer Wohnung umzuwandeln. Sie haben Interesse? Gerne senden wir Ihnen das Expose zu. Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns. Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu. Alle Angaben ohne Gewähr. Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Stellplätze	1	Kaufpreis	159.000,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 1,79 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

Courtage-Hinweis	Die Maklercourtage für den Käufer beträgt 1,79 % inkl. gesetzl. MwSt. vom notariellen Kaufpreis.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in Wellheim ca. 2 km entfernt.

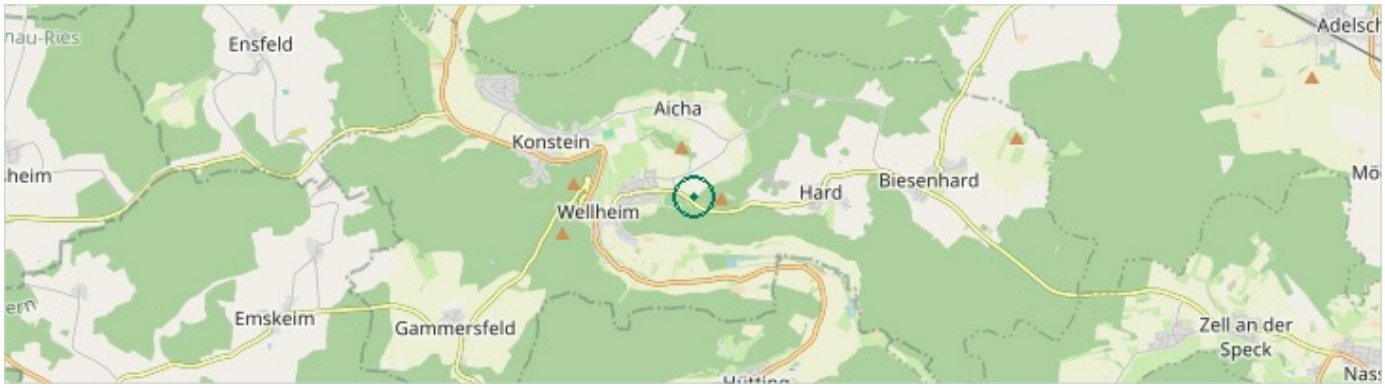
Des Weiteren finden Sie größere Einkaufsmöglichkeiten in Eichstätt, Neuburg oder Dollnstein.

Die Schnellstraße B16 ist ca. 1 km entfernt.

Konstein (mundartlich Kunschdoa) mit Aicha (mundartlich Moacha) und der Einöde Wielandshöfe ist ein Gemeindeteil des Marktes Wellheim im Wellheimer Trockental im oberbayerischen Landkreis Eichstätt und im Naturpark Altmühltal.

Das Kirchdorf liegt etwa einen Kilometer nordwestlich von Wellheim nach einer scharfen Kehle des Urdonau-Tals.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger	Öl

Gebäudebaujahr	1917

Energieeffizienzklasse	D

Gültig bis	10-2035
Wertklasse	D
Heizung	Öl

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei Immobilien Kauf und Verkauf, Immobilien Vermietung und Mieten, Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -, alle Versicherungen rund um die Immobilie, alles aus einer Hand. Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an. Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48 SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter Neuhofstrasse 236 d 86633 Neuburg Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83 Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33 info@sowa-immobilien.de Immobilienmakler Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München. Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095 7/25

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kontakt

Sonja Walter

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0177-3008109

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.