# Immobilien-Exposé



## Mietwohnung im Grünen

1180 Wien

**Wohnung · Mieten**

| Miete | Wohnfläche | Zimmer |
|---|---|---|
| 1.933,88 € monatlich | 125 m² | 5 |

### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Wohnung | Vermarktung | Mieten |
| Ort | 1180 Wien | Wohnfläche | 125 m² |
| Zimmer | 5 | Zustand | Keine Angabe |

## Beschreibung

Große, helle 5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit viel Platz für bis zu fünf Personen – ideal für Familien oder Gruppen, die Wert auf Raum und Entspannung legen. Die 125 m² Wohnfläche bieten viel Komfort zu einem fairen Mietpreis von 1.799 Euro kalt.

Interesse? Anfragen und Besichtigungstermine bitte nur über diesen Link:
https://onboard.prop.id/i/1180-sternwartestrasse-39-2

Die Wohnung besticht durch ihre geräumige Aufteilung und bietet mit fünf Zimmern viel Flexibilität für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die ruhige Atmosphäre im Grünen macht sie besonders attraktiv für alle, die Wert auf eine entspannte Wohnumgebung legen.

Interesse? Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin über diesen Link:
https://onboard.prop.id/i/1180-sternwartestrasse-39-2

## Weitere Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaltmiete | 1.799,00 € monatlich | Nebenkosten | 134,88 € monatlich |
| Warmmiete | 1.933,88 € monatlich | Kaution | 5.400,00 € |
| Provision | Provisionsfrei | | |

## Lage

Lagebeschreibung:

Öffentliche Verkehrsmittel:

2 Gehminuten zur Haltestelle einer Straßenbahnlinie, mit der man in 12 Minuten in der Stadt ist.

5 Gehminuten zur Haltestelle einer U-Bahn (Linie 40 oder 41).

20 Gehminuten zur S-Bahn-Haltestelle (Linie S45).

Einkaufsmöglichkeiten:

2 Gehminuten zum nächsten Supermarkt (Spar).

Bildungseinrichtungen:

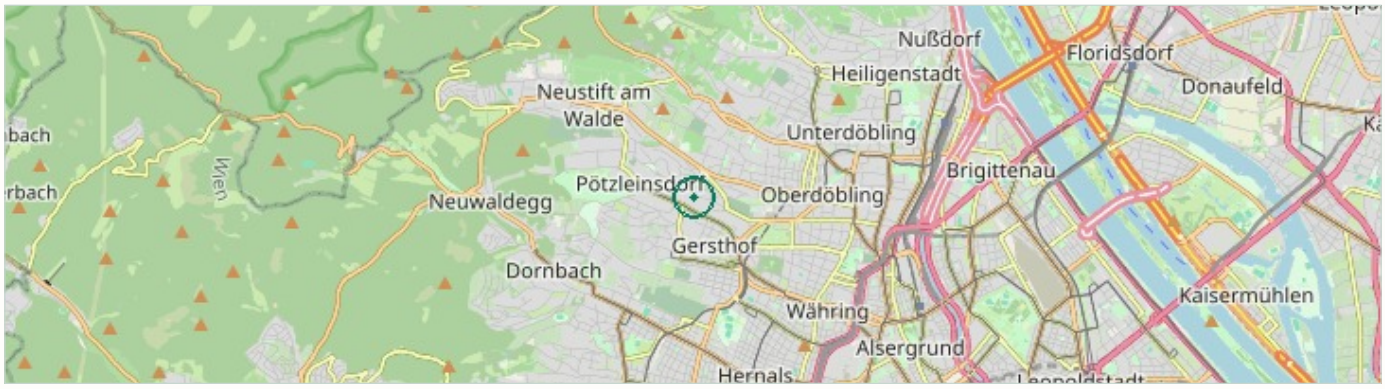
Mehrere Schulen in der Nähe, darunter eine Volksschule und ein Gymnasium.

Freizeit und Erholung:

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Der Türkenschanzpark liegt in unmittelbarer Nähe und bietet ideale Möglichkeiten zur Erholung im Grünen.

### Ungefähre Lage




© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

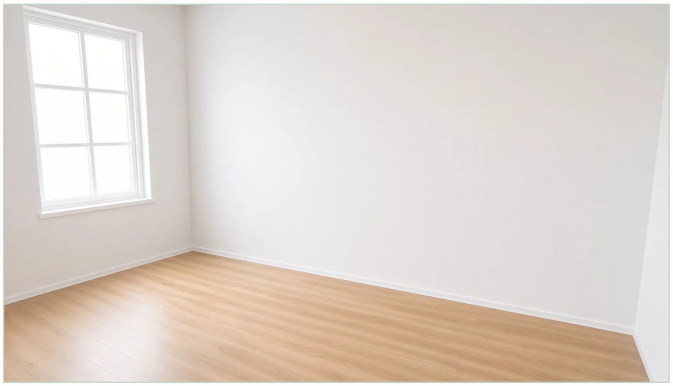
## Energie

| | |
|---|---|
| Heizung | Etage |

# Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











## Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 0699 16724823