Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Günthersburgallee: Wohnen mit Blick über die Dächer

60316 Frankfurt am Main

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
439.000,00 €	61 m²	3	1960

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Balkon
- Keller

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	60316 Frankfurt am Main	Wohnfläche	61 m²
Zimmer	3	Baujahr	1960
Zustand	Keine Angabe	Verfügbarkeit	01.04.2027

Beschreibung

Helles Parkett, große Fenster und ein Balkon am Wohnzimmer prägen diese Dreizimmerwohnung im vierten Obergeschoss. Auf rund 61 m² bietet sie eine Aufteilung, die besonders für Singles und Paare interessant ist: ein gemeinsamer Wohnbereich, ein separates Schlafzimmer und ein drittes Zimmer, das sich dem eigenen Alltag anpasst.

Im Wohnzimmer finden eine Sofalandschaft, ein Esstisch und die eigene Büchersammlung ihren Platz. Die breite Fensterfläche bringt Licht in den Raum; die Balkontür führt direkt nach draußen. Ein kleiner Tisch, zwei Stühle – hier lässt sich der Kaffee unter freiem Himmel genießen.

Auch das Schlafzimmer profitiert von einem großen Fenster und dem Blick auf die umliegenden Dächer. Das zusätzliche Zimmer eignet sich als Homeoffice, Gästezimmer oder persönlicher Rückzugsraum. Gerade auf dieser Wohnungsgröße schafft es einen spürbaren Mehrwert: Der Arbeitsplatz kann eine eigene Tür bekommen.

Die Küche liegt separat. Eine vorhandene Einbauküche mit Backofen, Kochfeld, Dunstabzug und Geschirrspüler ergänzt den Raum; am Fenster ist Platz für einen kleinen Frühstücksplatz. Das Tageslichtbad verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit. Helle Fliesen und eine dunkelblaue Bordüre geben ihm eine klare Gestaltung.

Ausstattung Beschreibung

– Drei Zimmer – ca. 61 m² Wohnfläche – Viertes Obergeschoss im Vorderhaus – Balkon mit direktem Zugang vom Wohnzimmer – Helles Parkett in den Wohnräumen und der Diele – Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich – Separates Schlafzimmer – Zusätzliches Zimmer für Homeoffice oder Gäste – Separate Küche mit Fenster – Vorhandene Einbauküche – Backofen, Kochfeld, Waschmaschine, Dunstabzug und Geschirrspüler – Platz für einen kleinen Frühstücksplatz in der Küche – Tageslichtbad mit Badewanne und Duschmöglichkeit – Geflieste Böden in Küche und Badezimmer – Energieausweis | Verbrauch | Klasse E | 145 kWh/(m²·a) | Erdgas L | Baujahr 1960

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	439.000,00 €	Käuferprovision	3,57% inkl. MwSt.

Lage

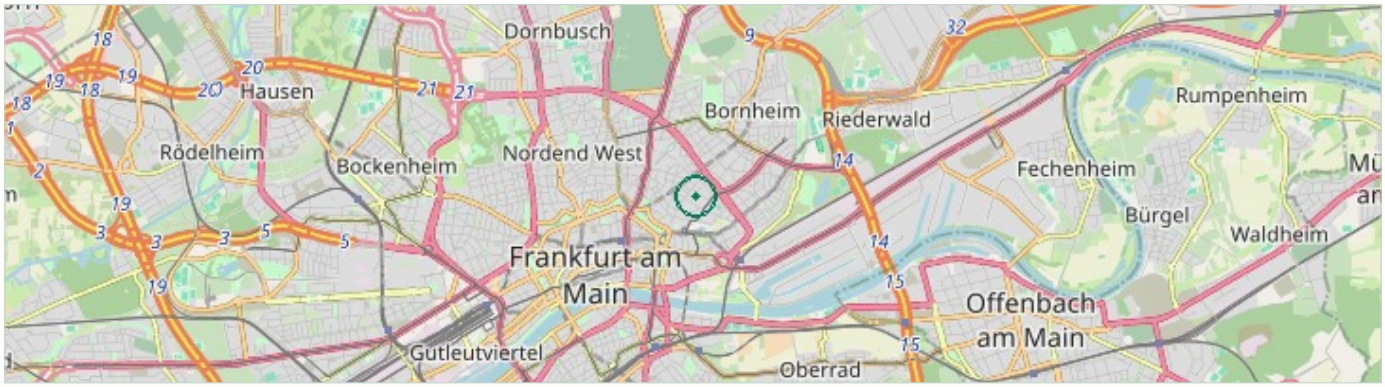
Die Günthersburgallee verbindet das Leben im Frankfurter Nordend mit der Nähe zur Innenstadt. Im Umfeld des Friedberger Platzes gehören Cafés, Restaurants und kleine Geschäfte zum Alltag. Freitags wird der Wochenmarkt zum Treffpunkt der Nachbarschaft – für frische Einkäufe, einen Kaffee oder eine Verabredung zum Wochenende.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Auch die Berger Straße ist fußläufig erreichbar. Mit ihren individuellen Läden, Bäckereien und gastronomischen Adressen bietet sie viele Anlässe, das Viertel zu Fuß zu erkunden. Der nahe Bethmannpark mit seinem Chinesischen Garten lädt zu einer Pause im Grünen ein; für einen längeren Spaziergang bietet sich der Günthersburgpark an.

Die Straßenbahnhaltestelle Friedberger Platz schafft eine direkte Verbindung zur Konstablerwache mit weiteren Anschlüssen an U- und S-Bahn. So lässt sich ein Alltag gestalten, in dem Einkäufe, Freizeit und viele Wege durch die Stadt ohne Auto auskommen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	1960
Energieeffizienzklasse	E
Gültig bis	28.10.2029
Wertklasse	E

Kontakt

Marc Härter Immobilien

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 069667748060