Immobilien-Exposé



Zweifamilienhaus in Wilster mit Garten, Terrasse und Garage

25554 Wilster

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Stellplätze
250.000,00 €	154 m²	787 m²	6	4

Auf einen Blick

Freistehendes Haus mit sonnigem Garten, großer Terrasse, Tiefgarage und in ruhiger Lage. Ideal für Familien.

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten
- Terrasse
- Garage
- Keller
- Sauna
- Einbauküche

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Adresse auf Anfrage	Wohnfläche	154 m²
Grundstücksfläche	787 m²	Zimmer	6
Baujahr	1985	Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Dieses Zweifamilienhaus in Wilster bietet zwei Wohneinheiten mit insgesamt ca. 154 m² Wohnfläche und sechs Zimmern. Das Grundstück ist ca. 787 m² groß. Die Wohnung im Anbau verfügt über ca. 100 m² Wohnfläche, drei Zimmer und einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Das Vorderhaus umfasst eine weitere Wohneinheit mit ca. 54 m² und drei Zimmern. Das Haus eignet sich beispielsweise für Mehrgenerationenwohnen oder für die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Ergänzt wird das Platzangebot durch Keller- und Nutzräume, einen Saunabereich und eine Tiefgarage. Das Vorderhaus stammt aus dem Jahr 1894, der Anbau aus dem Jahr 1985. In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Modernisierungen vorgenommen. Teilweise besteht weiterer Renovierungs- und Modernisierungsbedarf. Der Verkauf erfolgt von privat. Der Kaufpreis beträgt 250.000 €.

Ausstattung Zwei Wohneinheiten mit insgesamt sechs Zimmern Zwei Einbauküchen und zwei Badezimmer Terrasse und Garten Tiefgarage und vier Außenstellplätze Kellerräume und Saunabereich Glasfaseranschluss Separate neue Heizungsanlagen für Vorderhaus und Anbau Fußbodenheizung im Badezimmer des Anbaus Ein Energiebedarfsausweis liegt vor. Der Endenergiebedarf beträgt 197,4 kWh/(m²·a), die Energieeffizienzklasse ist F. Wesentlicher Energieträger ist Erdgas.

Weitere Objektdaten

Stellplätze	4	Verfügbarkeit	Sofort verfügbar
Kaufpreis	250.000,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Das Haus befindet sich in Wilster im Kreis Steinburg in Schleswig-Holstein. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Wilster vorhanden. Wilster verfügt über einen Bahnhof. Itzehoe und Brunsbüttel sind erreichbar.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	1985
Energieeffizienzklasse	F
Ausstellungsdatum	26.05.2026
Gültig bis	25.05.2036
Wertklasse	F
Heizung	Neue Hybridheizung (Gas- und Wasserstoff) im Vorderhaus, neuer Heizkessel und Heizkörper im Anbau

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Beide Heizungsanlagen erneuert, Außenelektronik und Lampen neu, neuer Fußbodenbelag im gesamten Gebäude, Badezimmer teilsaniert, Saunakeller, neu angelegter Garten mit Mähroboter, Glasfaser und Satellitenantenne, Dach gereinigt und gewartet

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV.