Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Konzepthaus von Bien-Zenker

42781 Haan

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
869.779,00 €	165 m²	545 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	42781 Haan	Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	545 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis bezieht sich auf das beschriebene Haus und das Grundstück!

Musterhaus CONCEPT-M 165 Wuppertal

Bei unseren Musterhäusern ist das CONCEPT-M 165 schon ein Klassiker. An Aktualität hat es seitdem nichts verloren. Im Gegenteil: die großflächig Fensterfront, die sich vom Erdgeschoss ins Obergeschoss durchzieht, eröffnet oben wie unten eine beeindruckende Panoramasicht. Als innovatives Smart-City Plus-Energiehaus ist es seiner Zeit schon lange vorausgewesen und setzt nach wie vor Maßstäbe. So glänzt das Musterhaus durch seine autarke und nachhaltige Stromerzeugung und -speicherung. Damit lässt sich nicht nur im großzügigen Lebensraum wohnen, sondern die hauseigene Lade-Station versorgt auch das Elektroauto von morgen - die Zukunft des Wohnens kann kommen.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Einen großen Teil der Energie erzeugen Sie hierbei auf dem eigenen Dach mit einer Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher selbst. Das Haus wird "High Quality" schlüsselfertig, also ohne Eigenleistungen einzugsfertig übergeben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	869.779,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Dieser wunderschöne Bauplatz befindet sich in attraktiver Wohnlage der beliebten Gartenstadt Haan - einem Standort, der für seine hohe Lebensqualität, gepflegte Umgebung und die ideale Verbindung aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe geschätzt wird.

Haan überzeugt durch eine gewachsene Infrastruktur, charmante Wohngebiete sowie eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre. Die Innenstadt mit ihren historischen Fachwerkhäusern, kleinen Cafés, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten verleiht der Stadt einen besonderen Charakter und sorgt für ein hohes Maß an Lebensqualität.

Für Familien bietet Haan ein umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot. Mehrere Kinderkrippen, Kindergärten und moderne Betreuungseinrichtungen befinden sich im Stadtgebiet, darunter beispielsweise KiTa Märchenwald, Kindergarten St. Chrysanthus Daria oder Waldorf-Kleinkindergarten. Auch weitere Einrichtungen wie Kindergarten Nachbarsberg ergänzen das familienfreundliche Angebot.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Das schulische Angebot ist hervorragend aufgestellt. Neben mehreren Grundschulen wie Grundschule Mittelhaan - Städt. Gem. Grundschule, GGS Unterhaan oder Don-Bosco-Schule verfügt Haan mit Städtische Gesamtschule Haan sowie Municipal School Haan by CT über attraktive weiterführende Schulen direkt vor Ort.

Das Vereinsleben in Haan ist vielseitig und lebendig. Zahlreiche Sport-, Musik- und Freizeitvereine fördern das gesellschaftliche Miteinander und bieten Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in großer Auswahl vorhanden. Neben Supermärkten wie REWE oder REWE bieten Einrichtungen wie Marktpassage sowie Haaner Markthalle attraktive Möglichkeiten zum Einkaufen und Verweilen. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Fachgeschäfte und lokale Dienstleister.

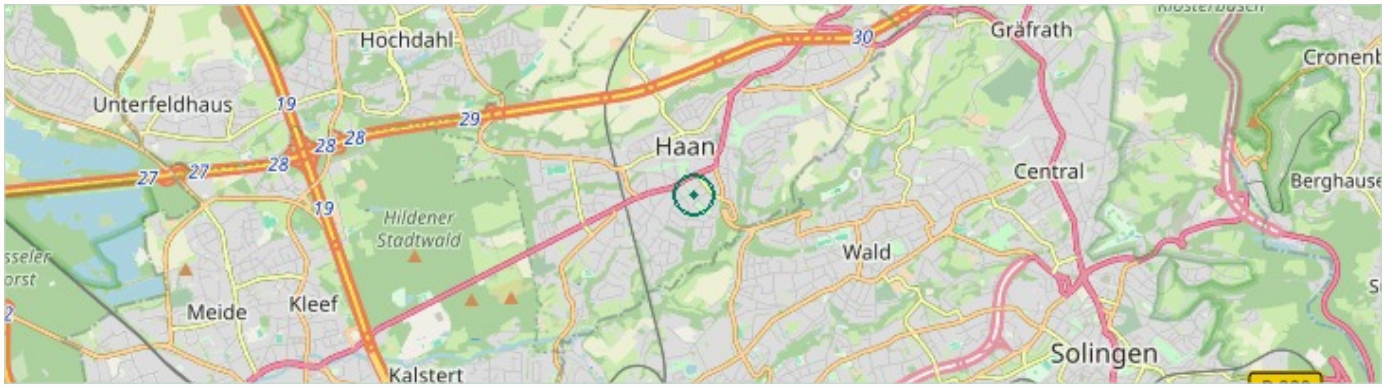
Auch die medizinische Versorgung ist hervorragend gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Apotheken sowie moderne Zahnarztpraxen wie Dr. Abolhassani Zahnarztpraxis, Dr. Nadine Bock | Zahnarztpraxis Haan, Zahnarztpraxis Katina van Enck oder Dental Practice Dr. med. dent. Lutz Gonsior sorgen für eine umfassende medizinische Betreuung.

Darüber hinaus bietet Haan zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Weitläufige Grünflächen, Waldgebiete sowie Spazier- und Radwege schaffen ideale Voraussetzungen für sportliche Aktivitäten und entspannte Stunden im Grünen. Die Nähe zum Bergischen Land unterstreicht zusätzlich den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Lage.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Über die Autobahnen A3, A46 und A535 erreichen Sie die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Wuppertal und Köln in kurzer Zeit. Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der Bahnhof Haan bietet eine komfortable Anbindung an das regionale Bahnnetz und verbindet die Stadt zuverlässig mit den umliegenden Zentren.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, familienfreundlicher Infrastruktur, hervorragender Versorgung und optimaler Verkehrsanbindung macht diesen Bauplatz zu einem idealen Standort für die Verwirklichung Ihres individuellen Bauprojekts.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40+ QNG Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397