Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Barrierefrei wohnen im Alter - moderner Bungalow schlüsselfertig & ohne Treppen

42781 Haan

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
743.679,00 €	113 m²	510 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	42781 Haan	Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	510 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser moderne Bungalow wurde für Menschen entwickelt, die sich im nächsten Lebensabschnitt vor allem eines wünschen: Ruhe, Komfort und ein Zuhause ohne Kompromisse.

Das AMBIENCE 113 überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene - ganz ohne Treppen und ohne aufwendige Eigenleistungen. Hier genießen Sie barrierearmes Wohnen mit klaren Strukturen und kurzen Wegen, ideal für ein entspanntes und selbstbestimmtes Leben.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten oder auf Ihre Terrasse - perfekt für ruhige Stunden oder den Besuch von Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort, während ein weiteres Zimmer flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das stilvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind funktional und komfortabel in den Grundriss integriert. Alles ist darauf ausgelegt, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ausstattung & Extras

Besonders hervorzuheben ist die schlüsselfertige Ausführung: Sie müssen sich um nichts kümmern - vom ersten Spatenstich bis zum fertigen Zuhause liegt alles in erfahrenen Händen. Sie ziehen einfach ein und genießen Ihr neues Zuhause von Anfang an. Darüber hinaus lässt sich das Haus individuell an Ihre Wünsche anpassen - sei es in der Grundrissgestaltung, bei der Dachform oder in der Ausstattung. Das Haus ist ein Energiesparhaus. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG sind möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	743.679,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Dieser wunderschöne Bauplatz befindet sich in attraktiver Wohnlage der beliebten Gartenstadt Haan - einem Standort, der für seine hohe Lebensqualität, gepflegte Umgebung und die ideale Verbindung aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe geschätzt wird.

Haan überzeugt durch eine gewachsene Infrastruktur, charmante Wohngebiete sowie eine angenehme, familienfreundliche Atmosphäre. Die Innenstadt mit ihren historischen Fachwerkhäusern, kleinen Cafés, Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten verleiht der Stadt einen besonderen Charakter und sorgt für ein hohes Maß an Lebensqualität.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Für Familien bietet Haan ein umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot. Mehrere Kinderkrippen, Kindergärten und moderne Betreuungseinrichtungen befinden sich im Stadtgebiet, darunter beispielsweise KiTa Märchenwald, Kindergarten St. Chrysanthus Daria oder Waldorf-Kleinkindergarten. Auch weitere Einrichtungen wie Kindergarten Nachbarsberg ergänzen das familienfreundliche Angebot.

Das schulische Angebot ist hervorragend aufgestellt. Neben mehreren Grundschulen wie Grundschule Mittelhaan - Städt. Gem. Grundschule, GGS Unterhaan oder Don-Bosco-Schule verfügt Haan mit Städtische Gesamtschule Haan sowie Municipal School Haan by CT über attraktive weiterführende Schulen direkt vor Ort.

Das Vereinsleben in Haan ist vielseitig und lebendig. Zahlreiche Sport-, Musik- und Freizeitvereine fördern das gesellschaftliche Miteinander und bieten Freizeitmöglichkeiten für alle Altersgruppen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in großer Auswahl vorhanden. Neben Supermärkten wie REWE oder REWE bieten Einrichtungen wie Marktpassage sowie Haaner Markthalle attraktive Möglichkeiten zum Einkaufen und Verweilen. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Fachgeschäfte und lokale Dienstleister.

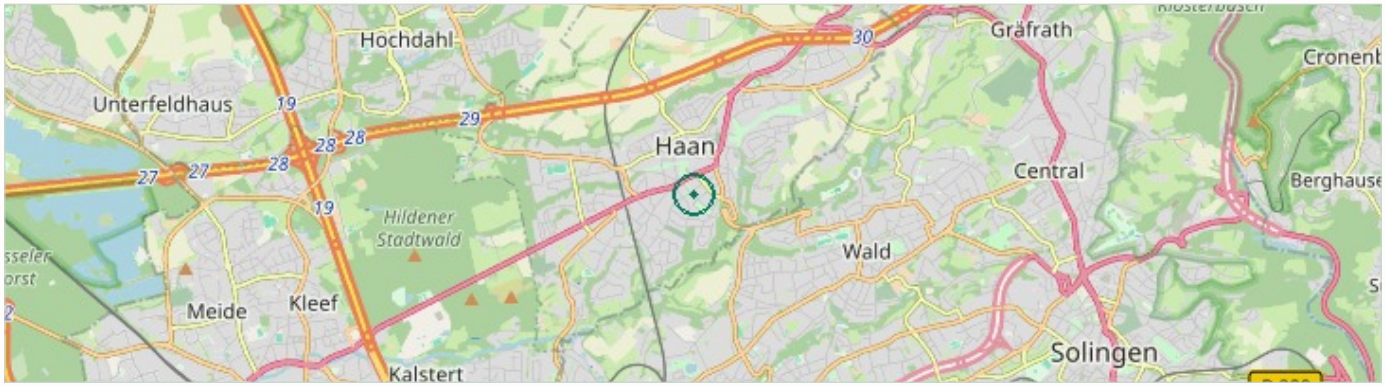
Auch die medizinische Versorgung ist hervorragend gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Apotheken sowie moderne Zahnarztpraxen wie Dr. Abolhassani Zahnarztpraxis, Dr. Nadine Bock | Zahnarztpraxis Haan, Zahnarztpraxis Katina van Enck oder Dental Practice Dr. med. dent. Lutz Gonsior sorgen für eine umfassende medizinische Betreuung.

Darüber hinaus bietet Haan zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung. Weitläufige Grünflächen, Waldgebiete sowie Spazier- und Radwege schaffen ideale Voraussetzungen für sportliche Aktivitäten und entspannte Stunden im Grünen. Die Nähe zum Bergischen Land unterstreicht zusätzlich den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Lage.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Über die Autobahnen A3, A46 und A535 erreichen Sie die umliegenden Städte wie Düsseldorf, Wuppertal und Köln in kurzer Zeit. Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut. Der Bahnhof Haan bietet eine komfortable Anbindung an das regionale Bahnnetz und verbindet die Stadt zuverlässig mit den umliegenden Zentren.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, familienfreundlicher Infrastruktur, hervorragender Versorgung und optimaler Verkehrsanbindung macht diesen Bauplatz zu einem idealen Standort für die Verwirklichung Ihres individuellen Bauprojekts.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Mit meiner langjährigen Erfahrung im energieeffizienten Fertighausbau weiß ich genau, worauf es Bauherren wirklich ankommt - und begleite Sie zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Mit Bien-Zenker setzen Sie auf einen erfahrenen Partner im Hausbau. Hochwertige Materialien, moderne Bauweise und ein Fokus auf wohngesundes Bauen sorgen für ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397