Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Barrierefrei wohnen im Alter - moderner Bungalow schlüsselfertig & ohne Treppen

42549 Velbert

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
691.479,00 €	**113 m²**	**510 m²**	**5**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	42549 Velbert	Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	510 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser moderne Bungalow wurde für Menschen entwickelt, die sich im nächsten Lebensabschnitt vor allem eines wünschen: Ruhe, Komfort und ein Zuhause ohne Kompromisse.

Das AMBIENCE 113 überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene - ganz ohne Treppen und ohne aufwendige Eigenleistungen. Hier genießen Sie barrierearmes Wohnen mit klaren Strukturen und kurzen Wegen, ideal für ein entspanntes und selbstbestimmtes Leben.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten oder auf Ihre Terrasse - perfekt für ruhige Stunden oder den Besuch von Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort, während ein weiteres Zimmer flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das stilvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind funktional und komfortabel in den Grundriss integriert. Alles ist darauf ausgelegt, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ausstattung & Extras

Besonders hervorzuheben ist die schlüsselfertige Ausführung: Sie müssen sich um nichts kümmern - vom ersten Spatenstich bis zum fertigen Zuhause liegt alles in erfahrenen Händen. Sie ziehen einfach ein und genießen Ihr neues Zuhause von Anfang an. Darüber hinaus lässt sich das Haus individuell an Ihre Wünsche anpassen - sei es in der Grundrissgestaltung, bei der Dachform oder in der Ausstattung. Das Haus ist ein Energiesparhaus. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG sind möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	691.479,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Das Grundstück, auf dem das Projekt realisiert werden kann, befindet sich in angenehmer Wohnlage von Velbert - einer Stadt, die für ihre ruhige Umgebung, naturnahe Lage und gleichzeitig gute Erreichbarkeit der umliegenden Zentren geschätzt wird.

Velbert überzeugt durch seine Lage zwischen den Städten Essen, Wuppertal und Düsseldorf und bietet somit eine ideale Kombination aus entspanntem Wohnen und urbaner Nähe.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Über die umliegenden Bundesstraßen sowie die Autobahnen A44, A52 und A535 sind die angrenzenden Städte schnell erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und ermöglicht eine komfortable Verbindung in die Region.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Geschäfte und Dienstleister befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Die medizinische Versorgung ist umfassend gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Zahnärzte und Apotheken sind im Stadtgebiet gut erreichbar und bieten eine zuverlässige Betreuung.

Für Familien bietet Velbert ein vielfältiges Angebot an Kindergärten sowie Grund- und weiterführenden Schulen. Die gewachsene Infrastruktur und die ruhigen Wohngebiete machen den Standort besonders attraktiv für alle Generationen.

Ein besonderes Plus ist die Nähe zu weitläufigen Grünflächen und Naherholungsgebieten, die zu Spaziergängen, Freizeitaktivitäten und Erholung im Grünen einladen. Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität für alle, die Ruhe schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, solider Infrastruktur und guter Erreichbarkeit macht Velbert zu einem attraktiven Wohnstandort mit langfristigem Wert.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Mit meiner langjährigen Erfahrung im energieeffizienten Fertighausbau weiß ich genau, worauf es Bauherren wirklich ankommt - und begleite Sie zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Mit Bien-Zenker setzen Sie auf einen erfahrenen Partner im Hausbau. Hochwertige Materialien, moderne Bauweise und ein Fokus auf wohngesundes Bauen sorgen für ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397