Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Konzepthaus von Bien-Zenker

42489 Wülfrath

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
925.179,00 €	165 m²	470 m²	6

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	42489 Wülfrath	Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	470 m²	Zimmer	6
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis bezieht sich auf das beschriebene Haus und das Grundstück!

Musterhaus CONCEPT-M 165 Wuppertal

Bei unseren Musterhäusern ist das CONCEPT-M 165 schon ein Klassiker. An Aktualität hat es seitdem nichts verloren. Im Gegenteil: die großflächige Fensterfront, die sich vom Erdgeschoss ins Obergeschoss durchzieht, eröffnet oben wie unten eine beeindruckende Panoramasicht. Als innovatives Smart-City Plus-Energiehaus ist es seiner Zeit schon lange vorausgewesen und setzt nach wie vor Maßstäbe. So glänzt das Musterhaus durch seine autarke und nachhaltige Stromerzeugung und -speicherung. Damit lässt sich nicht nur im großzügigen Lebensraum wohnen, sondern die hauseigene Lade-Station versorgt auch das Elektroauto von morgen - die Zukunft des Wohnens kann kommen.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Einen großen Teil der Energie erzeugen Sie hierbei auf dem eigenen Dach mit einer Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher selbst. Das Haus wird "High Quality" schlüsselfertig, also ohne Eigenleistungen einzugsfertig übergeben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	925.179,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Wülfrath besticht durch seine ideale Lage mitten im Grünen mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an städtische Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen sowie umfassende Gesundheitsangebote mit Ärzten und Apotheken.

Für Ihre täglichen Besorgungen stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten bereit - vom Supermarkt bis hin zu kleinen Fachgeschäften ist alles gut erreichbar. Auch in Sachen Freizeitgestaltung hat Wülfrath einiges zu bieten: Ob Sportvereine, Spielplätze oder kulturelle Einrichtungen - hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack.

Dank einer guten Verkehrsanbindung sind sowohl der öffentliche Personennahverkehr als auch die Autobahn schnell erreichbar, was Pendeln oder spontane Ausflüge besonders einfach macht. Egal ob Sie nach Düsseldorf pendeln oder am Wochenende ins Grüne fahren möchten - von Wülfrath aus starten Sie bequem in alle Richtungen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40+ QNG Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397