Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Für die große Familie

42489 Wülfrath

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
987.779,00 €	192 m²	470 m²	8

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	42489 Wülfrath	Wohnfläche	192 m²
Grundstücksfläche	470 m²	Zimmer	8
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis beinhaltet das beschriebene Zweifamilienhaus und das Grundstück!

Wer träumt sich an kühlen Regentagen nicht gerne zurück in den letzten Sommerurlaub am Mittelmeer? Mit diesem Zweifamilienhaus holen sich die Bewohner das Urlaubsfeeling direkt nach Hause. Die warme, pastellfarbene Putzfassade mit den weiß abgesetzten Hausecken und Fensterrahmen lässt schon von Weitem die Sonne für die Betrachter aufgehen. Betont wird der mediterrane Charakter durch das rot eingedeckte Walmdach mit den breiten Dachüberständen. Das Highlight des Hauses ist zweifelsohne der von filigranen Stützen getragene Balkon auf der Gartenseite, der stilecht von einer weißen Brüstung umrahmt wird. Hier kann man bei einem Gläschen Wein entspannt den Tag ausklingen lassen. Einen Unterschied gibt es jedoch zu "echten" Südländern: Während im Mittelmeerraum die Fenster eher klein gehalten werden, dürfen sie in unseren Gefilden gern größer ausfallen. Auf beiden Ebenen sorgen raumhohe Fenster und Balkontüren für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Dass es sich um ein Doppelhaus mit zwei nebeneinanderliegenden Wohnungen handelt, bemerkt man erst bei genauerem Hinschauen. Das liegt vor allem daran, dass die beiden Hauseingänge auf verschiedenen Seiten des Gebäudes platziert wurden. Empfangen werden Bewohner und Besucher in beiden Haushälften von einer geräumigen Diele, an die ein Gäste-WC und ein Abstellraum angrenzen. Ganz im mediterranen Stil präsentieren sich die Gemeinschaftsräume als offene Wohnfläche, die viel Raum für die gemeinsamen Aktivitäten bietet. Eine platzsparende, halb gewendelte Treppe führt hinauf in das Obergeschoss, das sich als wahre Wohlfühlzone entpuppt. Zwei große Schlafräume mit Platz für einen großen Kleiderschrank, einen Schreibtisch oder eine schicke Frisierkommode lassen die Herzen von Eltern und Nachwuchs gleichermaßen höherschlagen. Ein gemütliches Familienbad rundet das Raumkonzept der oberen Etage ab. Die Heiz- und Haustechnik ist in einem zentralen Technikraum untergebracht, der von außen zugänglich ist.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Bei dem Hauspreis sind Eigenleistungen eingeplant. Wir können aber auch einzugsfertig liefern.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	987.779,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Wülfrath besticht durch seine ideale Lage mitten im Grünen mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an städtische Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen sowie umfassende Gesundheitsangebote mit Ärzten und Apotheken.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Für Ihre täglichen Besorgungen stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten bereit - vom Supermarkt bis hin zu kleinen Fachgeschäften ist alles gut erreichbar. Auch in Sachen Freizeitgestaltung hat Wülfrath einiges zu bieten: Ob Sportvereine, Spielplätze oder kulturelle Einrichtungen - hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack.

Dank einer guten Verkehrsanbindung sind sowohl der öffentliche Personennahverkehr als auch die Autobahn schnell erreichbar, was Pendeln oder spontane Ausflüge besonders einfach macht. Egal ob Sie nach Düsseldorf pendeln oder am Wochenende ins Grüne fahren möchten - von Wülfrath aus starten Sie bequem in alle Richtungen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40 Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG ist möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397