Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Ihr Maßgeschneidertes Zuhause mit Bien-Zenker

42489 Wülfrath

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
579.379,00 €	119 m²	470 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	42489 Wülfrath	Wohnfläche	119 m²
Grundstücksfläche	470 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser Entwurf besticht mit seiner schlichten Formensprache: Ganz ohne Schnörkel oder überbordende Verzierungen weiß es sich gegenüber der umliegenden Bebauung zu behaupten. Im Mittelpunkt steht ein quaderförmiger Baukörper, der nur durch eine große Eingangsüberdachung ergänzt wird. Das flach geneigte Satteldach mit den schmalen Dachüberständen harmoniert perfekt mit der reduzierten Optik. Den modernen Wohnwünschen entsprechend öffnet sich das Fertighaus seiner Umgebung mit großzügigen Fensterflächen. Sie reichen von vertikalen und horizontalen Lichtbändern bis hin zur raumhohen Übereck-Verglasung. Einen sehr eleganten Touch erhält das Gebäude durch die anthrazitfarbenen Fensterrahmen, die zusammen mit der dunklen Dacheindeckung einen schönen Kontrast zur strahlend weißen Putzfassade bilden. Damit es auch am Abend gut zur Geltung kommt, können Bauherren Spots in die Dachüberstände integrieren lassen. Der Eingang befindet sich auf der Traufseite. Er kann aber - je nach Grundstückssituation - auch auf die Giebelseite gelegt werden. Das Innere des Hauses präsentiert sich überraschend offen. Erschlossen wird das Erdgeschoss von einer luftigen Diele mit Garderobenbereich: Hier können sich auch mehrere Personen aufhalten, ohne dass Gedränge entsteht. Gerade Familien mit mehreren Kindern oder Hausbesitzer, die gerne Gäste empfangen, werden diesen Vorteil zu schätzen wissen. An die Diele schließen sich ein kompaktes Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum an. Ein breiter Durchgang führt die Besucher und Bewohner in das Herz des Hauses: den großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die fließenden Raumübergänge ermöglichen eine besonders familiäre Nähe: Während die Eltern das Essen vorbereiten, stehen sie jederzeit mit den Sprösslingen, die entweder fernsehen oder auf dem Fußboden spielen, in Kontakt. Eine Auszeit vom Familienleben finden die Bewohner im Dachgeschoss, das mit einem Kniestock von 1,60 m fast genauso viel Bewegungsfreiraum bietet wie das Erdgeschoss. Zwei annähernd gleich große Kinderzimmer, ein Elternschlafraum mit großem Ankleidebereich und ein gemütliches Badezimmer laden zum Entspannen ein.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Doppelhaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Einen großen Teil der Energie erzeugen Sie hierbei auf dem eigenen Dach mit einer Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher selbst. Das Haus wird "High Quality" schlüsselfertig, also ohne Eigenleistungen einzugsfertig übergeben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	579.379,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Wülfrath besticht durch seine ideale Lage mitten im Grünen mit gleichzeitig hervorragender Anbindung an städtische Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Bildungseinrichtungen wie Kindergärten und Schulen sowie umfassende Gesundheitsangebote mit Ärzten und Apotheken.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Für Ihre täglichen Besorgungen stehen diverse Einkaufsmöglichkeiten bereit - vom Supermarkt bis hin zu kleinen Fachgeschäften ist alles gut erreichbar. Auch in Sachen Freizeitgestaltung hat Wülfrath einiges zu bieten: Ob Sportvereine, Spielplätze oder kulturelle Einrichtungen - hier findet jeder etwas nach seinem Geschmack.

Dank einer guten Verkehrsanbindung sind sowohl der öffentliche Personennahverkehr als auch die Autobahn schnell erreichbar, was Pendeln oder spontane Ausflüge besonders einfach macht. Egal ob Sie nach Düsseldorf pendeln oder am Wochenende ins Grüne fahren möchten - von Wülfrath aus starten Sie bequem in alle Richtungen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40+ Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. QNG ist möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397