Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Ihr Traumhaus von Bien-Zenker: Flexibilität trifft auf Design

40880 Ratingen

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
592.679,00 €	136 m²	470 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40880 Ratingen	Wohnfläche	136 m²
Grundstücksfläche	470 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der angegebene Preis beinhaltet das beschriebene Haus und das Grundstück!

EVOLUTION 136 ist mehr als nur ein Haus - es ist ein Statement moderner Lebensart. Die herausragende Architektur dieses Fertighauses bietet Ihnen eine Symbiose aus klassischem Satteldach-Charme und zeitgemäßer Wohnkultur. Auf einer Wohnfläche von 136 m² verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für das familiäre Zusammensein als auch für ungestörtes Arbeiten optimale Bedingungen schafft. Das Erdgeschoss besticht mit seinen offenen, lichtgefluteten Räumen, während das Obergeschoss durch großzügige Rückzugsorte überzeugt. Die geradläufige Treppe fungiert nicht nur als Verbindungselement, sondern auch als architektonisches Highlight, das die Eleganz und Offenheit des Hauses unterstreicht.

Die klug konzipierte Ausbaustufe bietet Ihnen die Freiheit zur individuellen Gestaltung: Bien-Zenker übernimmt den Rohbau sowie den technischen Innenausbau, sodass Sie sich auf die Gestaltung der Böden, Malerarbeiten und Sanitärinstallationen konzentrieren können. Dies erlaubt nicht nur eine persönliche Note in Ihrem neuen Zuhause, sondern sorgt auch für ein hohes Maß an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Dank der Erfüllung der Anforderungen des staatlichen Qualitätssiegels QNG profitieren Sie von Fördermöglichkeiten und einem wohngesunden Lebensumfeld.

Bien-Zenker steht für Tradition und Innovation im Fertighausbau. Mit über 115 Jahren Erfahrung gehört die Marke zu den Pionieren ihrer Branche. Jedes Hausprojekt wird individuell betreut - von der Planung bis zur Schlüsselübergabe stehen Ihnen Experten zur Seite, um Ihre Vision vom perfekten Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen. Vertrauen Sie auf die bewährte Qualität und das Engagement einer Marke, die sich voll und ganz Ihren Bedürfnissen verschrieben hat.

Grundrisse und Abbildungen können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Bei diesem Preis sind Eigenleistungen eingeplant. Wir können aber auch gerne einzugsfertig liefern.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	592.679,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Ratingen ist eine charmante Stadt im Bundesland Nordrhein-Westfalen, die sich durch ihre gute Lebensqualität auszeichnet. Sie liegt in unmittelbarer Nähe zu Düsseldorf, was sie besonders attraktiv für Pendler macht. Die Stadt bietet eine gelungene Mischung aus urbanem Leben und naturnahen Erholungsgebieten.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ratingen verfügt über eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten. Die Altstadt mit ihren historischen Gebäuden lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Zudem gibt es viele Parks und Grünflächen, die zum Entspannen einladen.

Die Wohngegenden sind vielfältig, von modernen Neubauten bis hin zu charmanten Altbauwohnungen. Die Nachbarschaft ist in der Regel freundlich und familienorientiert, was Ratingen zu einem idealen Ort für Familien und Berufstätige macht. Insgesamt ist Ratingen ein lebenswerter Ort mit einer angenehmen Atmosphäre.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus erfüllt den KfW40 Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG ist möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397