Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Barrierefrei wohnen im Alter - moderner Bungalow schlüsselfertig & ohne Treppen

40880 Ratingen

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
688.479,00 €	113 m²	470 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40880 Ratingen	Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	470 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser moderne Bungalow wurde für Menschen entwickelt, die sich im nächsten Lebensabschnitt vor allem eines wünschen: Ruhe, Komfort und ein Zuhause ohne Kompromisse.

Das AMBIENCE 113 überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene - ganz ohne Treppen und ohne aufwendige Eigenleistungen. Hier genießen Sie barrierearmes Wohnen mit klaren Strukturen und kurzen Wegen, ideal für ein entspanntes und selbstbestimmtes Leben.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten oder auf Ihre Terrasse - perfekt für ruhige Stunden oder den Besuch von Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort, während ein weiteres Zimmer flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das stilvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind funktional und komfortabel in den Grundriss integriert. Alles ist darauf ausgelegt, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ausstattung & Extras

Besonders hervorzuheben ist die schlüsselfertige Ausführung: Sie müssen sich um nichts kümmern - vom ersten Spatenstich bis zum fertigen Zuhause liegt alles in erfahrenen Händen. Sie ziehen einfach ein und genießen Ihr neues Zuhause von Anfang an. Darüber hinaus lässt sich das Haus individuell an Ihre Wünsche anpassen - sei es in der Grundrissgestaltung, bei der Dachform oder in der Ausstattung. Das Haus ist ein Energiesparhaus. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG sind möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	688.479,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Das Baugrundstück, auf dem das Projekt realisiert werden kann, befindet sich in attraktiver Lage von Ratingen - einer der gefragtesten Wohnstandorte im direkten Umfeld von Düsseldorf.

Ratingen steht für eine gelungene Kombination aus gewachsener Infrastruktur, hoher Lebensqualität und einer angenehmen, ruhigen Wohnatmosphäre. Die charmante Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, kleinen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten verleiht der Stadt einen besonderen Charakter und lädt zum Verweilen ein.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegenen Autobahnen A3, A44 und A52 erreichen Sie die umliegenden Städte sowie den Flughafen Düsseldorf in kurzer Zeit. Auch der öffentliche Nahverkehr bietet eine komfortable Anbindung an die Region und das Stadtzentrum von Düsseldorf.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Reichweite. Supermärkte, Fachgeschäfte, Bäckereien sowie Apotheken und weitere Dienstleister sorgen für kurze Wege und einen entspannten Alltag.

Die medizinische Versorgung ist umfassend und auf hohem Niveau gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Zahnärzte und Apotheken sind im Stadtgebiet zahlreich vorhanden und gut erreichbar.

Für Familien bietet Ratingen ein breites Angebot an Kindergärten sowie Grund- und weiterführenden Schulen. Die gewachsene Struktur und das sichere Umfeld machen den Standort besonders attraktiv für alle Generationen.

Darüber hinaus laden zahlreiche Grünflächen, Parks und Naherholungsgebiete in und um Ratingen zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, urbaner Nähe und hervorragender Infrastruktur macht Ratingen zu einem Wohnstandort, der höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Mit meiner langjährigen Erfahrung im energieeffizienten Fertighausbau weiß ich genau, worauf es Bauherren wirklich ankommt - und begleite Sie zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Mit Bien-Zenker setzen Sie auf einen erfahrenen Partner im Hausbau. Hochwertige Materialien, moderne Bauweise und ein Fokus auf wohngesundes Bauen sorgen für ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397