# Immobilien-Exposé

## Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

# Konzepthaus von Bien-Zenker

40822 Mettmann

**Haus · Kaufen**

| Kaufpreis | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer |
|---|---|---|---|
| 879.879,00 € | 165 m² | 580 m² | 6 |

## Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Haus | Vermarktung | Kaufen |
| Ort | 40822 Mettmann | Wohnfläche | 165 m² |
| Grundstücksfläche | 580 m² | Zimmer | 6 |
| Zustand | Keine Angabe | | |

## Beschreibung

Der Preis bezieht sich auf das beschriebene Haus und das Grundstück!

### Musterhaus CONCEPT-M 165 Wuppertal

Bei unseren Musterhäusern ist das CONCEPT-M 165 schon ein Klassiker. An Aktualität hat es seitdem nichts verloren. Im Gegenteil: die großflächige Fensterfront, die sich vom Erdgeschoss ins Obergeschoss durchzieht, eröffnet oben wie unten eine beeindruckende Panoramasicht. Als innovatives Smart-City Plus-Energiehaus ist es seiner Zeit schon lange vorausgewesen und setzt nach wie vor Maßstäbe. So glänzt das Musterhaus durch seine autarke und nachhaltige Stromerzeugung und -speicherung. Damit lässt sich nicht nur im großzügigen Lebensraum wohnen, sondern die hauseigene Lade-Station versorgt auch das Elektroauto von morgen - die Zukunft des Wohnens kann kommen.

## Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Einen großen Teil der Energie erzeugen Sie hierbei auf dem eigenen Dach mit einer Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher selbst. Das Haus wird "High Quality" schlüsselfertig, also ohne Eigenleistungen einzugsfertig übergeben.

## Weitere Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kaufpreis | 879.879,00 € | Provision | Provisionsfrei |

## Lage

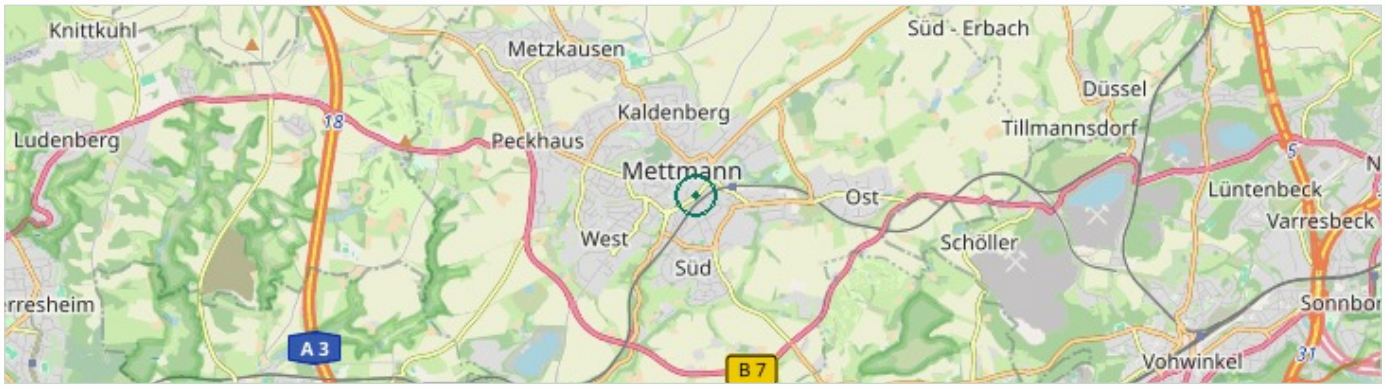
Mettmann überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie zahlreiche Möglichkeiten für Bildung, Gesundheit, Einkauf und Freizeitgestaltung direkt vor Ihrer Haustür. Schulen aller Bildungsstufen sind ebenso gut erreichbar wie Ärztehäuser und Apotheken - ideal für Familien mit Kindern oder ältere Menschen.

Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte und Fachgeschäfte zur Verfügung; größere Einkaufszentren laden zudem zu ausgiebigen Shoppingtouren ein. Naturliebhaber kommen in den umliegenden Parks voll auf ihre Kosten; Sportbegeisterte finden zahlreiche Angebote von Fitnessstudios bis hin zu Sportvereinen in nächster Nähe.

Die hervorragende Verkehrsanbindung durch den ÖPNV macht Mettmann zu einem attraktiven Standort für Pendler: Mit Bus- oder Bahnverbindungen gelangen Sie schnell ins Zentrum von Düsseldorf oder Wuppertal. Gleichzeitig bietet die Anbindung an mehrere Autobahnen flexible Mobilität innerhalb der gesamten Region.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

### Ungefähre Lage




© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

## Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40+ QNG Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

### Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397