Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Barrierefrei wohnen im Alter - moderner Bungalow schlüsselfertig & ohne Treppen

40822 Mettmann

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
733.479,00 €	113 m²	580 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40822 Mettmann	Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	580 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser moderne Bungalow wurde für Menschen entwickelt, die sich im nächsten Lebensabschnitt vor allem eines wünschen: Ruhe, Komfort und ein Zuhause ohne Kompromisse.

Das AMBIENCE 113 überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene - ganz ohne Treppen und ohne aufwendige Eigenleistungen. Hier genießen Sie barrierearmes Wohnen mit klaren Strukturen und kurzen Wegen, ideal für ein entspanntes und selbstbestimmtes Leben.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten oder auf Ihre Terrasse - perfekt für ruhige Stunden oder den Besuch von Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort, während ein weiteres Zimmer flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das stilvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind funktional und komfortabel in den Grundriss integriert. Alles ist darauf ausgelegt, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ausstattung & Extras

Besonders hervorzuheben ist die schlüsselfertige Ausführung: Sie müssen sich um nichts kümmern - vom ersten Spatenstich bis zum fertigen Zuhause liegt alles in erfahrenen Händen. Sie ziehen einfach ein und genießen Ihr neues Zuhause von Anfang an. Darüber hinaus lässt sich das Haus individuell an Ihre Wünsche anpassen - sei es in der Grundrissgestaltung, bei der Dachform oder in der Ausstattung. Das Haus ist ein Energiesparhaus. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG sind möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	733.479,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Das angebotene Projekt befindet sich in attraktiver Wohnlage von Mettmann - einer Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität, gewachsene Strukturen und die unmittelbare Nähe zur Natur geschätzt wird.

Mettmann verbindet auf angenehme Weise ruhiges Wohnen mit der schnellen Erreichbarkeit der umliegenden Städte wie Düsseldorf, Wuppertal und Essen. Die gute Anbindung über die Autobahnen A3 und A46 ermöglicht eine komfortable Mobilität sowohl im Berufs- als auch im Privatleben. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und bietet zuverlässige Verbindungen in die Region.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zum Neanderthal, das mit seinen weitläufigen Wanderwegen und naturnahen Erholungsflächen zu entspannenden Spaziergängen und vielfältigen Freizeitaktivitäten einlädt.

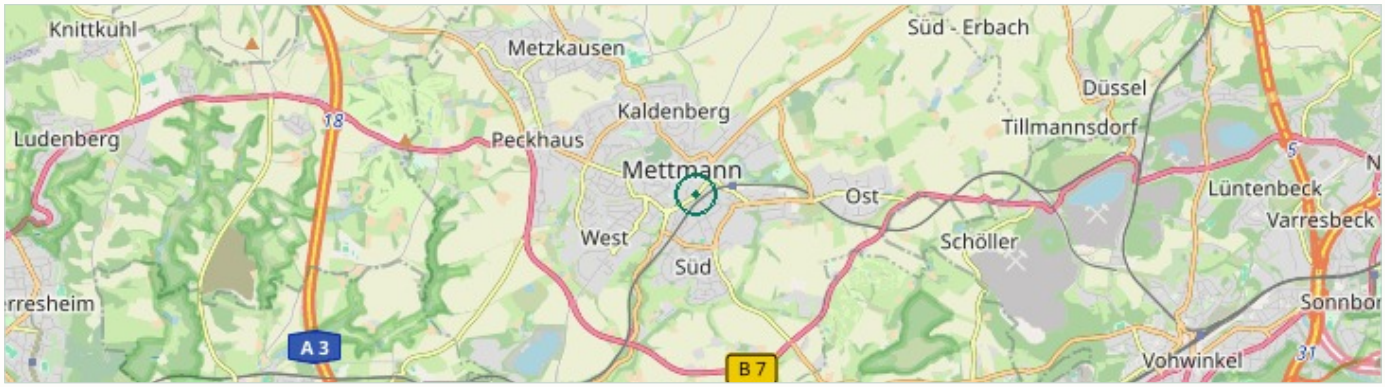
Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Reichweite. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Geschäfte und Dienstleister sorgen für eine komfortable Versorgung im Alltag. Schulen aller Bildungsstufen sind ebenso gut erreichbar wie Ärztehäuser und Apotheken - ideal für Familien mit Kindern oder ältere Menschen.

Die medizinische Infrastruktur ist hervorragend ausgebaut. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Zahnärzte und Apotheken sind im Stadtgebiet zahlreich vorhanden und gut erreichbar.

Für Familien bietet Mettmann ein breites Angebot an Kindergärten sowie Grund- und weiterführenden Schulen. Die gewachsene Umgebung und die ruhigen Wohngebiete machen den Standort besonders attraktiv für alle Generationen.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, gewachsener Infrastruktur und sehr guter Anbindung macht Mettmann zu einem Wohnstandort, der sowohl durch seine Ruhe als auch durch seine nachhaltige Lebensqualität überzeugt.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Mit meiner langjährigen Erfahrung im energieeffizienten Fertighausbau weiß ich genau, worauf es Bauherren wirklich ankommt - und begleite Sie zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Mit Bien-Zenker setzen Sie auf einen erfahrenen Partner im Hausbau. Hochwertige Materialien, moderne Bauweise und ein Fokus auf wohngesundes Bauen sorgen für ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397