Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Konzepthaus von Bien-Zenker

40789 Monheim am Rhein

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
1.075.379,00 €	**165 m²**	**870 m²**	**6**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40789 Monheim am Rhein	Wohnfläche	165 m²
Grundstücksfläche	870 m²	Zimmer	6
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis bezieht sich auf das beschriebene Haus und das Grundstück!

Musterhaus CONCEPT-M 165 Wuppertal

Bei unseren Musterhäusern ist das CONCEPT-M 165 schon ein Klassiker. An Aktualität hat es seitdem nichts verloren. Im Gegenteil: die großflächige Fensterfront, die sich vom Erdgeschoss ins Obergeschoss durchzieht, eröffnet oben wie unten eine beeindruckende Panoramasicht. Als innovatives Smart-City Plus-Energiehaus ist es seiner Zeit schon lange vorausgewesen und setzt nach wie vor Maßstäbe. So glänzt das Musterhaus durch seine autarke und nachhaltige Stromerzeugung und -speicherung. Damit lässt sich nicht nur im großzügigen Lebensraum wohnen, sondern die hauseigene Lade-Station versorgt auch das Elektroauto von morgen - die Zukunft des Wohnens kann kommen.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Einen großen Teil der Energie erzeugen Sie hierbei auf dem eigenen Dach mit einer Photovoltaik Anlage und Batteriespeicher selbst. Das Haus wird "High Quality" schlüsselfertig, also ohne Eigenleistungen einzugsfertig übergeben.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	1.075.379,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Monheim am Rhein ist eine attraktive Stadt in Nordrhein-Westfalen, die sich durch ihre gute Lage zwischen Düsseldorf und Köln auszeichnet. Die Wohnsituation in Monheim ist vielfältig und bietet sowohl moderne Neubauten als auch charmante Bestandsimmobilien.

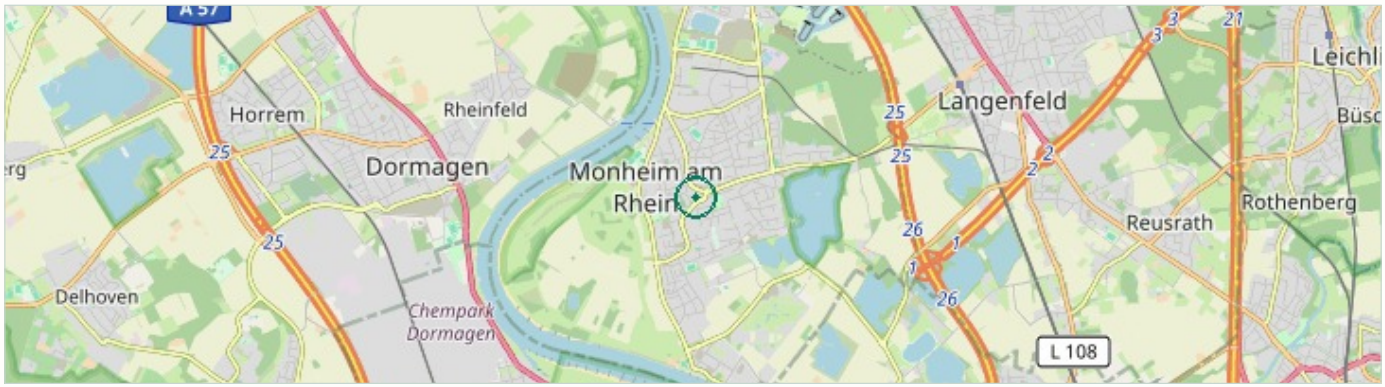
Die Stadt hat in den letzten Jahren eine positive Entwicklung durchgemacht, was sich in der Schaffung neuer Wohngebiete und der Renovierung älterer Gebäude zeigt. Viele Wohnanlagen sind familienfreundlich gestaltet und bieten Zugang zu Grünflächen, Spielplätzen und Freizeitmöglichkeiten.

Die Infrastruktur ist gut, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die das Leben in Monheim angenehm machen. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen hervorragend, was Pendlern zugutekommt.

Insgesamt bietet Monheim am Rhein eine hohe Lebensqualität, die sowohl für Familien als auch für Singles und Senioren attraktiv ist. Die freundliche Nachbarschaft und die zahlreichen Freizeitangebote tragen dazu bei, dass sich die Bewohner hier wohlfühlen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40+ QNG Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397