Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Für die große Familie

40789 Monheim am Rhein

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
1.097.779,00 €	**192 m²**	**870 m²**	**8**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40789 Monheim am Rhein	Wohnfläche	192 m²
Grundstücksfläche	870 m²	Zimmer	8
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis beinhaltet das beschriebene Zweifamilienhaus und das Grundstück!

Wer träumt sich an kühlen Regentagen nicht gerne zurück in den letzten Sommerurlaub am Mittelmeer? Mit diesem Zweifamilienhaus holen sich die Bewohner das Urlaubsfeeling direkt nach Hause. Die warme, pastellfarbene Putzfassade mit den weiß abgesetzten Hausecken und Fensterrahmen lässt schon von Weitem die Sonne für die Betrachter aufgehen. Betont wird der mediterrane Charakter durch das rot eingedeckte Walmdach mit den breiten Dachüberständen. Das Highlight des Hauses ist zweifelsohne der von filigranen Stützen getragene Balkon auf der Gartenseite, der stilecht von einer weißen Brüstung umrahmt wird. Hier kann man bei einem Gläschen Wein entspannt den Tag ausklingen lassen. Einen Unterschied gibt es jedoch zu "echten" Südländern: Während im Mittelmeerraum die Fenster eher klein gehalten werden, dürfen sie in unseren Gefilden gern größer ausfallen. Auf beiden Ebenen sorgen raumhohe Fenster und Balkontüren für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Dass es sich um ein Doppelhaus mit zwei nebeneinanderliegenden Wohnungen handelt, bemerkt man erst bei genauerem Hinschauen. Das liegt vor allem daran, dass die beiden Hauseingänge auf verschiedenen Seiten des Gebäudes platziert wurden. Empfangen werden Bewohner und Besucher in beiden Haushälften von einer geräumigen Diele, an die ein Gäste-WC und ein Abstellraum angrenzen. Ganz im mediterranen Stil präsentieren sich die Gemeinschaftsräume als offene Wohnfläche, die viel Raum für die gemeinsamen Aktivitäten bietet. Eine platzsparende, halb gewendelte Treppe führt hinauf in das Obergeschoss, das sich als wahre Wohlfühlzone entpuppt. Zwei große Schlafräume mit Platz für einen großen Kleiderschrank, einen Schreibtisch oder eine schicke Frisierkommode lassen die Herzen von Eltern und Nachwuchs gleichermaßen höherschlagen. Ein gemütliches Familienbad rundet das Raumkonzept der oberen Etage ab. Die Heiz- und Haustechnik ist in einem zentralen Technikraum untergebracht, der von außen zugänglich ist.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Bei dem Hauspreis sind Eigenleistungen eingeplant. Wir können aber auch einzugsfertig liefern.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	1.097.779,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Monheim am Rhein ist eine attraktive Stadt in Nordrhein-Westfalen, die sich durch ihre gute Lage zwischen Düsseldorf und Köln auszeichnet. Die Wohnsituation in Monheim ist vielfältig und bietet sowohl moderne Neubauten als auch charmante Bestandsimmobilien.

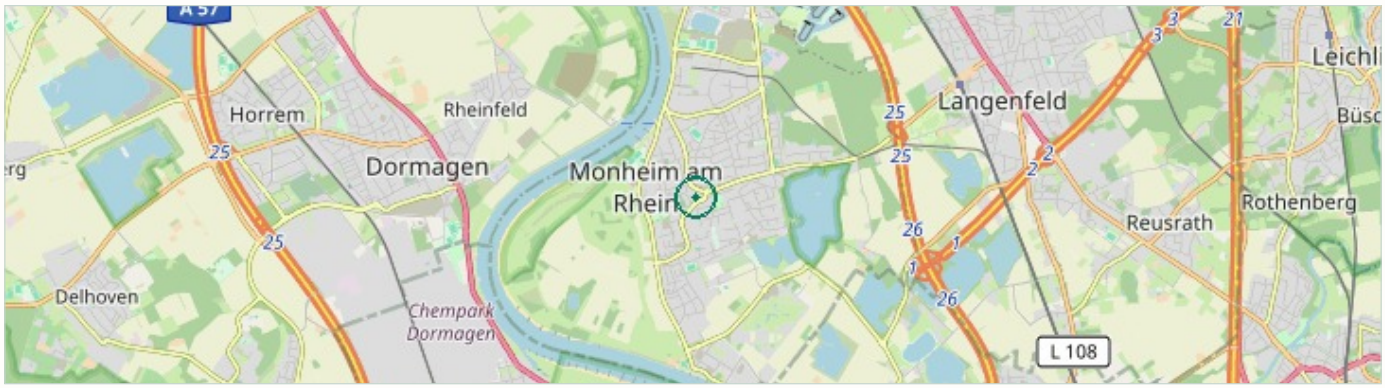
Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Die Stadt hat in den letzten Jahren eine positive Entwicklung durchgemacht, was sich in der Schaffung neuer Wohngebiete und der Renovierung älterer Gebäude zeigt. Viele Wohnanlagen sind familienfreundlich gestaltet und bieten Zugang zu Grünflächen, Spielplätzen und Freizeitmöglichkeiten.

Die Infrastruktur ist gut, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, die das Leben in Monheim angenehm machen. Zudem ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Autobahnen hervorragend, was Pendlern zugutekommt.

Insgesamt bietet Monheim am Rhein eine hohe Lebensqualität, die sowohl für Familien als auch für Singles und Senioren attraktiv ist. Die freundliche Nachbarschaft und die zahlreichen Freizeitangebote tragen dazu bei, dass sich die Bewohner hier wohlfühlen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40+ QNG Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397