Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Barrierefrei wohnen im Alter - moderner Bungalow schlüsselfertig & ohne Treppen

40724 Hilden

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
828.979,00 €	**113 m²**	**540 m²**	**5**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40724 Hilden	Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	540 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieser moderne Bungalow wurde für Menschen entwickelt, die sich im nächsten Lebensabschnitt vor allem eines wünschen: Ruhe, Komfort und ein Zuhause ohne Kompromisse.

Das AMBIENCE 113 überzeugt durch ein durchdachtes Wohnkonzept auf einer Ebene - ganz ohne Treppen und ohne aufwendige Eigenleistungen. Hier genießen Sie barrierearmes Wohnen mit klaren Strukturen und kurzen Wegen, ideal für ein entspanntes und selbstbestimmtes Leben.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, offene Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt in den Garten oder auf Ihre Terrasse - perfekt für ruhige Stunden oder den Besuch von Familie und Freunden.

Das Schlafzimmer bietet Ihnen einen angenehmen Rückzugsort, während ein weiteres Zimmer flexibel als Gäste-, Arbeits- oder Hobbyraum genutzt werden kann.

Das stilvolle Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind funktional und komfortabel in den Grundriss integriert. Alles ist darauf ausgelegt, Ihnen den Alltag so angenehm wie möglich zu gestalten.

Ausstattung & Extras

Besonders hervorzuheben ist die schlüsselfertige Ausführung: Sie müssen sich um nichts kümmern - vom ersten Spatenstich bis zum fertigen Zuhause liegt alles in erfahrenen Händen. Sie ziehen einfach ein und genießen Ihr neues Zuhause von Anfang an. Darüber hinaus lässt sich das Haus individuell an Ihre Wünsche anpassen - sei es in der Grundrissgestaltung, bei der Dachform oder in der Ausstattung. Das Haus ist ein Energiesparhaus. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40 + und QNG sind möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	828.979,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Das angebotene Projekt befindet sich in attraktiver Lage von Hilden - einer lebendigen Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Düsseldorf.

Hilden zeichnet sich durch eine gewachsene, gepflegte Umgebung sowie eine besonders hohe Alltagstauglichkeit aus. Die belebte Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants und schafft eine angenehme Mischung aus urbanem Leben und wohnlicher Atmosphäre.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahnen A3, A46 und A59 erreichen Sie die umliegenden Städte schnell und bequem. Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut ausgebaut und ermöglicht eine direkte Anbindung an Düsseldorf und die gesamte Region.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Supermärkte, Bäckereien, Fachgeschäfte sowie Apotheken und weitere Dienstleister sind zahlreich vorhanden und sorgen für kurze Wege und einen komfortablen Alltag.

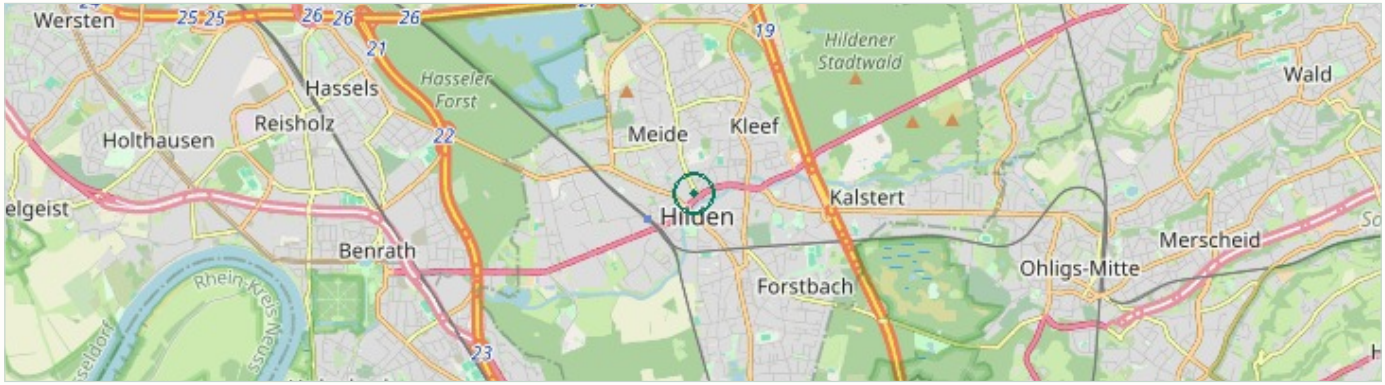
Die medizinische Versorgung ist umfassend gewährleistet. Allgemeinmediziner, Fachärzte, Zahnärzte und Apotheken sind im Stadtgebiet gut erreichbar und bieten eine zuverlässige Betreuung.

Für Familien bietet Hilden ein breites Angebot an Kindergärten sowie Grund- und weiterführenden Schulen. Die gewachsene Infrastruktur und das sichere Umfeld machen den Standort besonders attraktiv für alle Generationen.

Darüber hinaus laden nahegelegene Grünflächen und Erholungsgebiete zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein und bieten einen angenehmen Ausgleich zum Alltag.

Die Kombination aus urbaner Nähe, hervorragender Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht Hilden zu einem Wohnstandort, der sowohl praktisch als auch langfristig wertbeständig ist.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Mit meiner langjährigen Erfahrung im energieeffizienten Fertighausbau weiß ich genau, worauf es Bauherren wirklich ankommt - und begleite Sie zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause. Mit Bien-Zenker setzen Sie auf einen erfahrenen Partner im Hausbau. Hochwertige Materialien, moderne Bauweise und ein Fokus auf wohngesundes Bauen sorgen für ein Zuhause, das nicht nur heute, sondern auch langfristig überzeugt.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397