Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Klassiker mit Satteldach gebaut mit Bien Zenker

40699 Erkrath

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
697.879,00 €	145 m²	640 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	40699 Erkrath	Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	640 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis beinhaltet das beschriebene Haus und das Grundstück!

Mit dem Bien-Zenker Fertighaus-Planungsvorschlag EDITION 145 gelang Bien-Zenker der Gewinn des Hausbau Design Awards 2023. Bien-Zenker erreichte mit seiner Umsetzung architektonischer Impulse wie dem raumhohen Übereck-Fenster den ersten Platz in der Kategorie "Newcomer 2023". Über 24.000 Teilnehmer haben ihre Traumhäuser in neun verschiedenen Kategorien gewählt und das EDITION 145 konnte sich mit 24 Prozent der Stimmen gegenüber anderen Fertighaus-, Holzhaus- und Massivhausanbietern durchsetzen.

Breite Fensterfronten für ein helles Wohnambiente, viel Platz für die Familie und eine moderne Optik sind nur einige Merkmale, die das EDITION 145 auszeichnen. Doch wie bei jedem Planungsvorschlag von Bien-Zenker ist auch dieses Haus nur der Ausgangspunkt für die individuelle Gestaltung und Ausstattung durch die Bauherren selbst. Mit ihren Wünschen und Vorstellungen können sie ihr eigenes Traumhaus kreieren: vom Grundriss über die Fassade bis zum Bad und jedem einzelnen Wohn- und Schlafraum. Die Bien-Zenker Fertighaus-Berater verstehen sich als Begleiter und Verwirklicher persönlicher Wohnwünsche der Baufamilien.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Bei dem Hauspreis sind Eigenleistungen eingeplant. Wir können aber auch einzugsfertig liefern.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	697.879,00 €	Provision	Provisionsfrei

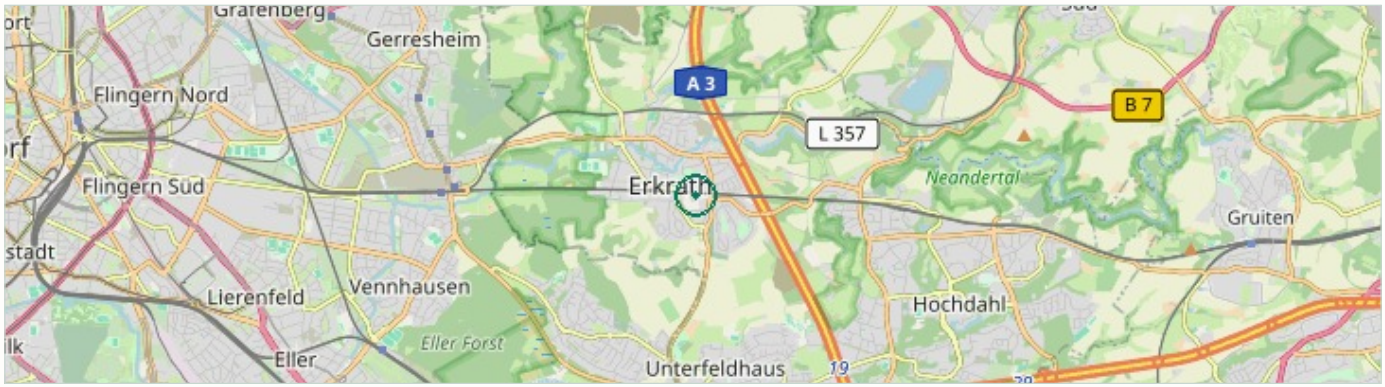
Lage

Erkrath liegt in Nordrhein-Westfalen, Deutschland, und gehört zum Kreis Mettmann. Die Stadt grenzt direkt an Düsseldorf im Westen und liegt damit in der Metropolregion Rhein-Ruhr. Weitere Nachbarstädte sind Hilden im Süden sowie Mettmann und Haan im Osten.

Durch die Nähe zu Düsseldorf ist Erkrath gut an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahnen A3 und A46 sind schnell erreichbar, und es gibt eine direkte S-Bahn-Verbindung nach Düsseldorf, Wuppertal und Köln. Außerdem wird die Stadt durch die Düssel, einen kleinen Fluss, durchzogen, und Teile von Erkrath gehören zum Naherholungsgebiet Neandertal.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Sonstiges

Das Haus entspricht dem KfW40 Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. KfW40+ und QNG ist möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie bitte einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397