# Immobilien-Exposé



## Kreta, Metaxochori: Freistehendes Haus in ruhigem Bergdorf zu verkaufen

700 10 Metaxochori

**Haus · Kaufen**

| Kaufpreis | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Zimmer | Baujahr |
|---|---|---|---|---|
| 230.000,00 € | 144 m² | 125 m² | 4 | 1924 |

### Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Highlights

- Garten

## Objektdaten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Objektart | Haus | Vermarktung | Kaufen |
| Ort | 700 10 Metaxochori | Wohnfläche | 144 m² |
| Grundstücksfläche | 125 m² | Zimmer | 4 |
| Baujahr | 1924 | Zustand | Keine Angabe |

## Beschreibung

Nikos Kazantzakis, Metaxochori: Zum Verkauf steht ein renoviertes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 144 m² auf zwei Ebenen (Erdgeschoss und 1. Obergeschoss) auf einem 125 m² großen Grundstück. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, ein Badezimmer, einen 30 m² großen Abstellraum im Freien, eine Veranda, einen Innenhof und einen Garten. Das Haus ist möbliert und mit Elektrogeräten ausgestattet. Es verfügt über eine Sicherheitstür, Klimaanlage, eine elektrische Heizung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und einen Holzofen.

## Ausstattung Beschreibung

Abstellraum vorhanden

## Weitere Objektdaten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 230.000,00 € |
| Käuferprovision | 2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis |

## Lage

? Metaxochori – Traditionelles Dorf im Herzen des kretischen Weinlands (PLZ 700 10)

Metaxochori (auch Metaxochori Irakliou) ist ein ruhiges, malerisches Dorf im Regionalbezirk Heraklion, eingebettet in die sanften Hügel der Gemeinde Archanes-Asterousia. Umgeben von ertragreichen Olivenhainen und traditionsreichen Weinbergen, besticht der Ort durch seine authentische kretische Dorfatmosphäre, seine reine Bergluft und das unverfälschte Inselgefühl. Metaxochori verbindet die wohltuende Abgeschiedenheit des Landlebens perfekt mit der schnellen Erreichbarkeit der bekannten Kulturzentren wie Archanes sowie der Inselhauptstadt Heraklion. Wer in Metaxochori Heraklion kaufen möchte, findet hier einen geschützten Rückzugsort voller Natur und Tradition.

? Charakter & Lebensgefühl

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Das Lebensgefühl in Metaxochori ist von Gelassenheit, echter kretischer Gastfreundschaft und tiefer Verbundenheit mit der Natur geprägt. Fernab von Hektik und Massentourismus verläuft der Alltag im Rhythmus der Landwirtschaft. Auf den idyllischen Plätzen und in den lokalen Kafenions genießt man das unaufgeregte Dorfleben und die exzellenten regionalen Produkte. Es ist ein idealer Ort für Selbstversorger, Naturliebhaber und Individualisten, die Ruhe und ein gesundes mediterranes Wohnumfeld suchen.

? Lage

Im hügeligen Hinterland der Präfektur Heraklion gelegen, zeichnet sich Metaxochori durch seine hervorragende geographische Lage aus. Durch die Nähe zu bedeutenden Knotenpunkten wie Choudetsi, Peza und Archanes profitieren Bewohner von einer kurzen Anbindung an erstklassige Tavernen, Weingüter und Geschäfte des täglichen Bedarfs, während das Dorf selbst maximale Privatsphäre bietet.

? Entfernungen (ab zentralem Punkt)

Choudetsi (Zentrum): 4,5 km | 7 Min.

Peza (Zentrum / Weinregion): 10,2 km | 14 Min.

Archanes (Zentrum): 14,8 km | 20 Min.

Heraklion (Stadtzentrum): 28,5 km | 32 Min.

Flughafen Kastelli: 27,1 km | 28 Min.

? Strandurlaub & Ausflugsziele

Die Lage von Metaxochori ist ideal für Kultur- und Naturbegeisterte. Die renommierte Wein- und Gastronomieregion rund um Peza und Choudetsi – bekannt für das Labyrinth Music Workshop – liegt direkt vor der Haustür. Die minoischen Stätten von Knossos sowie die historischen Gassen von Archanes laden zu kulturellen Entdeckungsreisen ein. Für Strandtage sind die Küstenorte der Nordküste bei Gouves und Kokkini Hani sowie die ruhigen Buchten der Südküste unkompliziert erreichbar.

? Immobilienmarkt

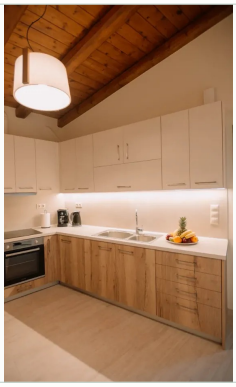
Wer eine Immobilie in Metaxochori Heraklion kaufen möchte, investiert in ein authentisches Stück Kreta mit hoher Lebensqualität und attraktivem Wertpotenzial. Das Portfolio reicht von historischen, liebevoll restaurierbaren Natursteinhäusern im alten Ortskern bis hin zu weitläufigen Grundstücken mit Olivenbaumbestand und Panoramablick über die hügelige Weinlandschaft. Durch die Nähe zum künftigen Großflughafen Kastelli und die gute Erreichbarkeit von Heraklion bieten Immobilien in Metaxochori eine hervorragende Wertstabilität. Als Ihre lokalen Experten von Schmidbauer Immobilien Kreta begleiten wir Sie mit profundem Marktwissen sicher zu Ihrer Traumimmobilie im kretischen Hinterland.

## Energie

| | |
|---|---|
| Art des Energieausweises | Bedarfsausweis |
| Energieeffizienzklasse | B |
| Wertklasse | B |

# Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











## Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

## Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

### Kontakt

**Schmidbauer Immobilien Kreta**

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900