

Immobilien-Exposé



grosses Haus mit vielen Möglichkeiten



31688 Nienstädt

Haus · Kaufen



Kaufpreis

Preis auf Anfrage



Wohnfläche

300 m²



Grundstücksfläche

600 m²



Zimmer

8



Stellplätze

4

Auf einen Blick

Großes Haus, mit vielen Möglichkeiten.



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Garten	 Terrasse
 Balkon	 Garage
 Keller	 Einbauküche

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	31688 Nienstädt	 Wohnfläche	300 m²
 Grundstücksfläche	600 m²	 Zimmer	8
 Baujahr	1995	 Zustand	Modernisiert

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Haus in Nienstädt/süllbeck mit 300m2 Wohnfläche, 8 Zimmern und einem 600m2 großen Grundstück.

Diese Immobilie bietet nicht nur viel Platz, sondern auch vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und Gestaltung.

Ob als grosses Familienhaus, für mehrere Generationen unter einem Dach, oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Besonders interessant ist die Einliegewohnung die zusätzliche Flexibilität bietet.

Weitere Objektdaten

 Stellplätze	4	 Verfügbarkeit	nachvereinbarung
 Preis	Preis auf Anfrage	 Provision	Provisionsfrei
Hinweis	Modenisiert Verfügbar nach Absprache Keine Makler!		

Lage

Die Immobilie befindet sich in Nienstädt/Süllbeck.

Infrastruktur 5km:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten., Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Strom



Gebäudebaujahr

1995



Energieeffizienzklasse

D

Ausstellungsdatum

20.04.2026

Gültig bis

20.04.2036



Wertklasse

D



Heizung

Photovoltaikanlage Infrartheizkörper



Kontakt

Gabi Unglaub

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: 015161615989