Immobilien-Exposé



GLORIA EL HELAL – Modernes Studio direkt am Roten Meer

Hurghada

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
43.966,00 €	40 m²	1	2026

Auf einen Blick

GLORIA EL HELAL – Exklusives Wohnen direkt am Roten Meer in Hurghada Beachfront Residences | Privater Strand | Modernes Boutique-Hotel-Konzept Entdecken Sie GLORIA EL HELAL – ein modernes Wohnprojekt im Stadtteil El Helal in Hurghada, das zeitgemäßes Wohnen mit dem Komfort eines Boutique-Hotels ver...

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Terrasse
- Balkon
- Pool
- Klimatisiert
- Aufzug
- Meerblick

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	Hurghada	Wohnfläche	40 m²
Zimmer	1	Baujahr	2026
Zustand	Neuwertig	Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Resort-Komfort und besondere Highlights

Das Projekt verbindet modernes Wohnen mit vielfältigen Freizeit- und Serviceangeboten:

Direkter Zugang zum privaten Strand

Zwei Swimmingpools, davon einer beheizt

Hochwertig gestalteter Empfangsbereich mit Rezeption

Beach Lounge und Bar am Strand

Volleyballbereich am Strand

Eigener Bereich für Kitesurfing

Zwei Aufzüge

24-Stunden-Sicherheitsdienst und kontrollierter Zugang

Smart-Lock-System für die Apartments

Housekeeping-Services

Immobilienverwaltung und optionales Vermietungsmanagement

Das Boutique-Hotel-Konzept bietet eine Kombination aus privatem Wohnen und zusätzlichen Dienstleistungen. Die Verfügbarkeit und die genauen Bedingungen einzelner Services sollten für die jeweilige Einheit bestätigt werden.

Moderne Apartments für unterschiedliche Bedürfnisse

GLORIA EL HELAL konzentriert sich auf zwei Apartmenttypen

Studio-Apartments

Kompakte und moderne Wohnlösungen – ideal für Singles, Paare oder als Ferienimmobilie am Roten Meer. Je nach Einheit stehen unterschiedliche Wohnflächen und Ausblicke zur Auswahl.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Beschreibung – Fortsetzung

One-Bedroom-Apartments

Apartments mit separatem Schlafzimmer bieten zusätzlichen Wohnkomfort und mehr Privatsphäre. Sie eignen sich besonders für Paare oder Käufer, die eine großzügigere Ferienwohnung oder einen Zweitwohnsitz suchen.

Je nach Apartment sind seitlicher Meerblick, Panoramaausblicke oder andere Ausrichtungen verfügbar. Die konkrete Wohnfläche, Etage und Aussicht richten sich nach der jeweiligen Einheit.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	43.966,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Attraktive Lage im Stadtteil El Helal

GLORIA EL HELAL befindet sich im nördlichen Stadtgebiet von Hurghada, direkt am Roten Meer und neben dem Magic Beach Hotel. Die Lage verbindet unmittelbaren Strandzugang mit der Infrastruktur der Stadt.

Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote in Hurghada sind je nach Ziel bequem erreichbar. Auch die Küste und die Wassersportmöglichkeiten der Region bieten vielfältige Freizeitoptionen.

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Energieausweis	Nicht erforderlich	Gebäudebaujahr	2026

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie







Sonstiges

Attraktive Kaufmöglichkeiten und Zahlungsmodelle Für GLORIA werden unterschiedliche Kauf- und Zahlungsoptionen angeboten: Cash-Kauf: 25 % Rabatt auf den regulären Listenpreis Zahlungsmodell 1: 15 % Anzahlung, Ratenzahlung über 2 Jahre Zahlungsmodell 2: 20 % Anzahlung, Ratenzahlung über 3 Jahre Zahlungsmodell 3: 25 % Anzahlung, Ratenzahlung über 4 Jahre Die genauen Zahlungspläne, Fälligkeiten und Vertragsbedingungen sind anhand des aktuellen Angebots zu prüfen. Preisvorteil bei Barzahlung: Alle als Cash-Preis ausgewiesenen Angebotspreise verstehen sich bereits inklusive des entsprechenden Rabatts bei vollständiger Barzahlung. Aktuelle Preise, verfügbare Einheiten und individuelle Zahlungsbedingungen teile ich Ihnen gerne auf Anfrage mit. Ihre Immobilie am Roten Meer Sie möchten eine Immobilie direkt am Strand von Hurghada erwerben? Ich begleite Sie persönlich bei der Auswahl Ihrer Wohnung und informiere Sie transparent über verfügbare Einheiten, Wohnflächen, Ausblicke, Preise und Zahlungsmodelle. Ihre persönliche Ansprechpartnerin vor Ort Bianca Maria Machwirth Real Estate Consultant | Horizon Real Estate WhatsApp: +20 113 080 3806 Horizon Real Estate – Persönlich. Kompetent. Für Sie da.

Kontakt

Bianca Maria Horizon

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +201130803806

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.

Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.