Immobilien-Exposé



Kreta, Pasakaki: Mehrere Wohneinheiten: Maisonette-Wohnung (3 Schlafzimmer) sowie Erdgeschosswohnung (1 Schlafzimmer) zum Verkauf

733 00 Pasakaki

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
250.000,00 €	**113 m²**	**120 m²**	**5**	**1999**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	733 00 Pasakaki	Wohnfläche	113 m²
Grundstücksfläche	120 m²	Zimmer	5
Baujahr	1999	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Betreten Sie die 83 m² große Maisonette-Wohnung, deren offener Wohn- und Essbereich nahtlos in die Küche übergeht – ein einladender Ort für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden. Hochwertige Fliesenböden ziehen sich durch die Räumlichkeiten, während doppelt verglaste Aluminiumfenster – ausgestattet mit Insektenschutzgittern und Markisen – für ein helles, ruhiges und zu jeder Jahreszeit angenehm temperiertes Wohnklima sorgen.

Eine klassische Holztreppe führt in das Obergeschoss, wo sich der private Rückzugsbereich mit drei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer befindet. Das absolute Highlight für entspannte Momente ist die große, überdachte Dachterrasse, die einen weiten, ungestörten Ausblick bietet – ein idealer Ort unter freiem Himmel, sei es für den Kaffee am Morgen, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Abende unter dem Sternenhimmel.

Im Erdgeschoss befindet sich eine eigenständige, 30 m² große Wohnung mit separatem Eingang. Sie ist durchdacht in zwei Bereiche unterteilt und umfasst einen einladenden Wohnraum, ein separates Schlafzimmer, eine funktionale Küche sowie ein Badezimmer. Die Wohnung ist komplett mit Elektrogeräten ausgestattet und sofort bezugsfertig – ob als private Gästesuite, als Wohnraum für Familienangehörige oder zur langfristigen Vermietung.

Objektstruktur: Insgesamt 113 m² Wohnfläche, aufgeteilt in eine 83 m² große Maisonette-Wohnung und eine eigenständige 30 m² große Erdgeschosswohnung – beide mit jeweils eigenem, separatem Eingang.

Aufteilung: Maisonette mit 3 Schlafzimmern und 1 Badezimmer; Erdgeschosswohnung mit 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Wohnzimmer und Küche.

Außenbereich: Große, überdachte Dachterrasse mit weitem, freiem Blick und installierten Markisen.

Heizung & Warmwasser: Separate Ölheizung für jede Wohneinheit sowie ein Solar-Warmwasserbereiter (Dreifach-Energiesystem).

Ausstattung: Robuste Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Insektenschutz an allen Fenstern und Türen sowie durchgehend hochwertige Keramikfliesen.

Bezugsfertig: Baujahr 1999, lichtdurchflutet und sofort bewohnbar; die Erdgeschosswohnung ist zudem komplett mit Elektrogeräten ausgestattet. Vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin, um diese Immobilie mit zwei Wohneinheiten zu erkunden und aus erster Hand zu erleben, wie flexibel modernes Wohnen sein kann.

In Pasakaki treffen viel Tageslicht und hohe Vielseitigkeit aufeinander. Diese bezugsfertige Immobilie umfasst eine 83 m² große Maisonette-Wohnung mit überdachter Aussichtsterrasse sowie ein separates 30 m² großes Apartment – eine Kombination, die komfortables Wohnen mit direktem Vermietungspotenzial ermöglicht.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	250.000,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	3,1 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Pasakaki – Ruhiges urbanes Wohnen im Südwesten von Chania (PLZ 733 00)

Pasakaki (auch Pasadaki geschrieben) ist ein ruhiges und stetig gewachsenes Wohnviertel im Regionalbezirk Chania, südwestlich der historischen Hafenstadt gelegen. Das Quartier zeichnet sich durch seine angenehme Mischung aus moderner Wohnbebauung, gepflegten Einfamilienhäusern und grünen Abschnitten aus. Pasakaki verbindet das entspannte Gefühl eines ruhigen Vororts perfekt mit der unmittelbaren Nähe zum belebten Stadtzentrum von Chania. Wer in Pasakaki Chania kaufen möchte, findet hier eine erstklassige Wohnlage für Ganzjahresbewohner, Familien und Pendler.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Pasakaki ist familienfreundlich, entspannt und nah am kretischen Alltag. Entlang der Hauptstraßen finden Bewohner Bäckereien, Supermärkte, Apotheken, Schulen und traditionelle Kafenions für den täglichen Bedarf. Abseits der Durchgangsstraßen bieten die ruhigen Wohnwege eine geschützte Privatsphäre. Die flache bis sanft ansteigende Topografie sowie die freundliche Nachbarschaft machen den Stadtteil besonders attraktiv für Menschen, die das Stadtleben schätzen, aber einen ruhigen Rückzugsort im Grünen bevorzugen.

? Lage

Im unmittelbaren Einzugsgebiet der Stadt Chania gelegen, profitiert Pasakaki von einer hervorragenden geographischen Lage. Durch die direkte Nähe zur Schnellstraße (VOAK) sowie zur Hauptverbindungsachse nach Mournies und ins Stadtzentrum sind sowohl die Innenstadt als auch die Umländer und Strände in kürzester Zeit erreichbar.

? Entfernungen (ab zentralem Punkt)

Chania (Stadtzentrum & Venezianischer Hafen): 3,2 km | 7 Min.

Mournies (Zentrum / Krankenhaus): 2,5 km | 5 Min.

Nea Chora (Strand): 3,5 km | 8 Min.

Flughafen Chania (CHQ): 16,8 km | 20 Min.

Flughafen Kastelli: 154,0 km | 2 Std. 05 Min.

? Strandurlaub & Ausflugsziele

Durch die stadtraumnahe Lage von Pasakaki sind die beliebten Sandstrände von Nea Chora, Chrysi Akti und Agii Apostoli in wenigen Fahrminuten erreichbar. Kultur- und Shoppingliebhaber profitieren von der kurzen Distanz zur historischen Altstadt von Chania. Zudem bietet das nahegelegene Hinterland mit den Ausläufern der Weißen Berge (Lefka Ori) und der Theriso-Schlucht fantastische Ausflugsziele für Wanderungen und kulinarische Entdeckungen.

? Immobilienmarkt

Wer eine Immobilie in Pasakaki Chania kaufen möchte, investiert in eine begehrte und äußerst wertstabile Wohnlage im Speckgürtel von Chania. Das Angebot reicht von modernen Eigentumswohnungen in Neubaukomplexen über gepflegte Einfamilienhäuser mit Garten bis hin zu Baugrundstücken mit hohem Entwicklungspotenzial. Durch die hohe Ganzjahresnachfrage von Einheimischen und Langzeitmietern bieten Objekte in Pasakaki zudem hervorragende Rendite- und Vermietungschancen. Als Ihre lokalen Experten von Schmidbauer Immobilien Kreta begleiten wir Sie mit profundem Marktwissen sicher zu Ihrer Traumimmobilie in Chania.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	C
Wertklasse	C
Heizung	Öl, Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Schmidbauer Immobilien Kreta

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900