Immobilien-Exposé



Kreta, Heraklion: Wohnung im Stadtteil Tria Pefka zu verkaufen

712 02 Heraklion

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer	Baujahr
285.000,00 €	**99 m²**	**3**	**1976**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	712 02 Heraklion	Wohnfläche	99 m²
Zimmer	3	Baujahr	1976
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Heraklion, Kreta, Tria Pefka: Zum Verkauf steht eine helle 3-Zimmer-Wohnung (99 m²) im 2. Obergeschoss mit Aufzug. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, 1 Küche, 1 Wohnzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Balkon. Zentralheizung, Stromanschluss und Solarwarmwasserbereiter sind vorhanden.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	285.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Heraklion – Pulsierende Metropole mit historischem Erbe (PLZ 712 02)

Heraklion ist das dynamische Herz Kretas und vereint als administrative und wirtschaftliche Hauptstadt der Insel modernen urbanen Lifestyle mit einer jahrtausendealten Geschichte. Die Stadt besticht durch ihre beeindruckende venezianische Festungsanlage, den lebendigen Hafen und eine erstklassige Infrastruktur, die von exzellenten Bildungseinrichtungen bis hin zu hochmodernen medizinischen Zentren reicht. Hier genießen Bewohner das Privileg, in einer kosmopolitischen Umgebung zu leben, die Tradition und Fortschritt auf einzigartige Weise verbindet.

? Lage

Die Stadt liegt zentral an der Nordküste Kretas und dient als wichtigster Knotenpunkt zwischen dem Westen und dem Osten der Insel. Die geografische Lage von Heraklion bietet direkten Zugang zum Ägäischen Meer und ist umgeben von einer hügeligen Landschaft, die für ihren Weinanbau und ihre Olivenhaine bekannt ist. Das Stadtzentrum ist geprägt von historischen Plätzen, eleganten Geschäftsstraßen und dem malerischen venezianischen Hafen, der ein beliebtes Ziel für Spaziergänge am Abend ist.

? Entfernungen & Verkehr

Ammoudara Beach: 5,7 km | 13 Min.

Knossos: 6,6 km | 24 Min.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Kastelli Airport: 39,1 km | 43 Min.

? Strandurlaub

Trotz ihrer Größe bietet Heraklion einen schnellen Zugang zu erstklassigen Badeorten. Nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt erstreckt sich der kilometerlange Sandstrand von Ammoudara, der für seine hervorragende Wasserqualität und sein breites Angebot an Wassersportmöglichkeiten bekannt ist. In östlicher Richtung lockt zudem der Strand von Karteros, der besonders bei Einheimischen für seine entspannte Atmosphäre und seine weitläufige Küstenlinie geschätzt wird.

? Immobilienmarkt & Standortpotenzial

Der Immobilienmarkt in Heraklion bietet eine Vielfalt, die für Investoren und Eigennutzer gleichermaßen attraktiv ist.

Zielgruppe: Unternehmer, Akademiker, internationale Investoren und Familien, die die Vorzüge einer Großstadt mit der Lebensqualität einer Mittelmeerinsel verbinden möchten.

Werthaltiger Blue-Chip-Standort: Als wirtschaftliches Zentrum der Insel und durch die direkte Anbindung an den künftigen Kastelli Airport ist Heraklion ein Standort mit höchster Wertstabilität und exzellenten Wachstumsprognosen.

Urbanes Investment: Die Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum im Stadtzentrum sowie nach modernen Neubauten in den Randbezirken ist konstant hoch, was attraktive Renditechancen bei der Vermietung sichert.

Historisches Flair & Moderne: Das Angebot reicht von herrschaftlichen Altstadthäusern mit Charakter bis hin zu luxuriösen Penthäusern mit Blick über das Libysche Meer und den Hafen.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	E
Wertklasse	E
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900