Immobilien-Exposé



Kreta, Milatos: Haus mit Meerblick und Garten zu verkaufen

724 00 Milatos

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
349.500,00 €	**160 m²**	**350 m²**	**4**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	724 00 Milatos	Wohnfläche	160 m²
Grundstücksfläche	350 m²	Zimmer	4
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieses wunderschön gelegene, freistehende Haus mit 3 Schlafzimmern liegt am Hang mit Blick auf das Dorf Milatos, den Strand und die umliegenden Olivenhaine und bietet einen unverstellten Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Milatos ist ein Fischerdorf an der Nordküste der Provinz Lasithi.

Es ist ein ruhiges Touristenziel, bekannt für seine wunderschöne Küste und Umgebung sowie für die vielen guten und preiswerten Fischrestaurants.

Am Ufer des Dorfes befinden sich ein kleiner Sandstrand und ein Fischerhafen.

Das zweistöckige Haus hat eine Wohnfläche von ca. 160 m² und steht auf einem großen Grundstück von ca. 350 m².

Im Erdgeschoss befinden sich ein heller, offener Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zur Veranda und zum Garten, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon mit Meerblick, eines davon mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein Hauptbadezimmer.

Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine große, geflieste Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick.

Das Haus ist mit Heizung, Klimaanlage und Solaranlage zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

Im Außenbereich befinden sich ein schöner Garten, eine das Gebäude umgebende Terrasse und ein gemauerter Ofen.

Das Haus wird möbliert verkauft.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut und es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

In kurzer Fahrzeit von Milatos aus gibt es zahlreiche Ferienorte wie Sissi, Malia, Stalis, Chersonissos und die kleine Stadt Neapolis.

Nur 1.000 m entfernt liegt der Strand von Milatos mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Geschäften.

Die Stadt Agios Nikolaos ist in etwa 25 Minuten, Heraklion in ca. 30–35 Minuten erreichbar.

Ausstattung & Extras

Abstellraum vorhanden

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	349.500,00 €

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Milatos – Traditionelles Fischerdorf an der unberührten Küste (PLZ 724 00)

Milatos ist ein malerisches Fischerdorf an der Nordostküste Kretas, gelegen in der Präfektur Lasithi. Eingebettet in eine kleine, geschützte Bucht und umrahmt von silbrigen Olivenhainen, bietet der Ort eine seltene Mischung aus natürlicher Schönheit und ursprünglichem Charme. Das Herzstück des Dorfes ist der kleine, idyllische Hafen, in dem traditionelle Fischerboote sacht im azurblauen Wasser schaukeln. Milatos ist bekannt für seine ruhigen Strände und eine Atmosphäre, die zum Verweilen und Durchatmen einlädt – ein perfekter Rückzugsort für Liebhaber des maritimen Kretas.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Milatos ist geprägt von authentischer kretischer Gelassenheit. Hier hat sich das Dorf seinen ursprünglichen Charakter bewahrt, weitab von den großen Hotelkomplexen. In den gemütlichen Tavernen am Hafen wird fangfrischer Fisch serviert, während man den Blick über das offene Meer schweifen lässt. Die Bewohner pflegen eine herzliche Gastfreundschaft, die den Aufenthalt in Milatos so besonders macht. Es ist ein Ort für Genießer und Menschen, die Wert auf Privatsphäre und ein entschleunigtes Leben in einer geschichtsträchtigen Küstenregion legen.

? Lage

Durch die Nähe zur Nationalstraße (VOAK) ist Milatos hervorragend angebunden. Dies ermöglicht es, die Ruhe eines Fischerdorfes zu genießen, ohne auf die Erreichbarkeit der größeren Zentren und des Flughafens verzichten zu müssen.

? Entfernungen

Malia (Zentrum): 11,8 km | 20 Min.

Agios Nikolaos (Zentrum): 27,6 km | 39 Min.

Flughafen Kastelli: 43,3 km | 52 Min.

Heraklion (Zentrum): 49,5 km | 53 Min.

? Natur & Ausflugsziele

Ein absolutes Highlight in unmittelbarer Nähe sind die berühmten Höhlen von Milatos, die sowohl historisch als auch geologisch von großer Bedeutung sind. Die umliegende Hügellandschaft eignet sich hervorragend für Wanderungen und Radtouren mit spektakulären Ausblicken auf die Ägäis. Während die Strände in Milatos selbst eher klein und beschaulich sind, bietet das nahegelegene Malia lebhaftere Küstenabschnitte und archäologische Stätten von Weltrang. Die Region bietet somit für jeden Geschmack das passende Naturerlebnis.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Milatos ist besonders attraktiv für Käufer, die den Traum vom Wohnen am Meer verwirklichen möchten. Das Angebot reicht von traditionellen Steinhäusern im Dorfkern, die sich ideal für eine stilvolle Renovierung eignen, bis hin zu exklusiven Grundstücken in den Olivenhainen mit unverbaubarem Meerblick. Dank der geplanten Infrastrukturprojekte in der Region bietet Milatos ein hohes Wertsteigerungspotenzial. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr erfahrener Partner für den Erwerb von erstklassigen Immobilien in dieser charmanten Küstenregion.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H
Heizung	Zentral

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900