Immobilien-Exposé



Kreta, Elounda: Möblierte Wohnung mit Meerblick zu verkaufen

720 53 Schisma Eloundas

Wohnung · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
300.000,00 €	100 m²	4

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Wohnung	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 53 Schisma Eloundas	Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4	Zustand	Keine Angabe

Beschreibung

Dieses voll möblierte Apartment im ersten Stock mit ca. 100 m² Wohnfläche liegt mitten im Herzen von Elounda und vereint zentrale Lage mit maritimem Charme. Der offene Wohn- und Küchenbereich führt auf einen Balkon mit Blick auf die Umgebung, die Berge und das Meer.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei geräumige Doppelzimmer mit Einbauschränken bieten direkten Zugang zu einem Balkon mit schönem Blick über die Stadt. Das dritte Schlafzimmer ist ein Einzelzimmer mit Tageslicht durch ein Dachfenster. Dank der Klimaanlage im gesamten Wohnbereich und in allen drei Schlafzimmern ist diese Immobilie bezugsfertig und eignet sich ideal als Eigenheim, Ferienhaus oder Kapitalanlage.

Nur wenige Gehminuten von der Wohnung entfernt befindet sich ein großer Sandstrand, zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars, Supermärkte und weitere Geschäfte.

Elounda liegt weniger als 10 Autominuten von der Provinzhauptstadt Agios Nikolaos entfernt.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	300.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

Schisma Eloundas, das pulsierende Herz der weltberühmten Destination Elounda, ist das Synonym für luxuriöses Wohnen am Mittelmeer. Direkt an der geschützten Bucht von Mirabello gelegen, verbindet dieser Ort den authentischen Charme eines kretischen Fischerdorfes mit der Eleganz eines internationalen High-End-Resorts. Während am malerischen Hafen die traditionellen Kaiki-Boote sanft im türkisfarbenen Wasser schaukeln, finden sich nur wenige Schritte entfernt erstklassige Gourmet-Restaurants, schicke Boutiquen und exklusive Bars. Schisma Eloundas ist der Ort für Menschen, die das mondäne Leben suchen, ohne auf die tiefe Verwurzelung und die Schönheit der kretischen Küstenlandschaft zu verzichten.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Schisma Eloundas ist kosmopolitisch, entspannt und von höchster Lebensqualität geprägt. Hier trifft sich die Welt, um die spektakulären Sonnenaufgänge über der Halbinsel Kalydon zu genießen. Die Atmosphäre ist geprägt von einer diskreten Exklusivität; man schätzt das feine Essen direkt am Wasser und die kurzen Wege zu den versteckten Buchten der Umgebung. Es ist ein Ort, der pulsierende Energie ausstrahlt, aber durch die sanfte Brise des Meeres und die geschützte Lage der Bucht stets eine beruhigende Wirkung behält. Wer in Schisma Eloundas lebt, genießt den Luxus, alles Wichtige direkt vor der Haustür zu haben.

? Lage

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Schisma Eloundas liegt an der Nordostküste Kretas, etwa 10 Kilometer nördlich von Agios Nikolaos. Die Lage ist einzigartig durch den Blick auf die Lagune von Elounda und die historische Insel Spinalonga.

? Entfernungen

Agios Nikolaos (Zentrum): 10,5 km | 18 Min.

Flughafen Kastelli: 66,4 km | 1 Std. 13 Min.

? Natur & Ausflugsziele

Die Umgebung von Schisma Eloundas ist reich an Naturwundern und historischen Schätzen. Eine kurze Bootsfahrt führt zur Insel Spinalonga, einem UNESCO-Weltkulturerbe. Die Halbinsel Kolokitha lockt mit einsamen Stränden und kristallklarem Wasser, das ideal zum Schnorcheln und Segeln ist. Wanderer schätzen die Pfade entlang der Küste oder hinauf zu den verlassenen Windmühlen auf dem Kanal von Elounda. Die Kombination aus maritimem Flair und den kargen, beeindruckenden Hügelketten im Hintergrund macht die Landschaft rund um Schisma Eloundas unverwechselbar.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Schisma Eloundas gehört zu den prestigeträchtigsten Adressen im gesamten Mittelmeerraum. Hier konzentriert sich die Nachfrage auf High-End-Objekte. Besonders begehrt sind Grundstücke in erster Meereslinie oder am Hang, die für eine Luxusvilla mit unverbaubarem Meerblick prädestiniert sind. Ein Villen-Neubau in dieser Lage garantiert nicht nur höchste Wohnstandards, sondern auch eine enorme Wertstabilität. Ein privater Swimmingpool, großzügige Terrassen und modernste Architektur sind hier Standard. Auch seltene traditionelle Häuser im Ortskern bieten Potenzial für exklusive Sanierungsprojekte. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler auf Kreta ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um in diesem hochkarätigen Marktsegment die besten Investmentmöglichkeiten für Sie zu sichern.

https://www.youtube.com/watch?v=2miyl82yaLQ&t=1s

Schisma Eloundas - Lasithi - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Ungefähre Lage



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900