Immobilien-Exposé



Kreta, Sisi: Renoviertes Haus in der Altstadt zu verkaufen

720 54 Sisi

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
175.000,00 €	**72 m²**	**224 m²**	**2**

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	720 54 Sisi	Wohnfläche	72 m²
Grundstücksfläche	224 m²	Zimmer	2
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Dieses Haus mit einer Wohnfläche von ca. 72 m² befindet sich in der Altstadt des Dorfes auf einem ca. 224 m² großen Grundstück. Es ist von zwei verschiedenen Straßen aus erreichbar.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer separaten Küche und einem WC.

Die geräumige Küche verfügt über Einbauschränke, eingebaute Geräte und einen Essbereich.

Im WC befindet sich ein Abstellraum mit Waschmaschine und Trockner.

Das Wohnzimmer verfügt über einen Holzofen, eine Holzdecke und Terrassentüren zum großen Garten.

Im Obergeschoss befinden sich ein Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Deckenventilator, eine Klimaanlage und das Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

Von der großen Dachterrasse hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Berge.

Der wunderschöne Garten bietet viele Sitzgelegenheiten, einen Grillplatz und einen kleinen Pool.

Die meisten Möbel und Haushaltsgeräte sind im Kaufpreis enthalten.

Gelegen in Sissi, einem charmanten, freundlichen und ruhigen Fischerdorf mit einem hübschen Naturhafen, Sandstränden und umgeben von wunderschönen Olivenhainen. Alle Einrichtungen sind ganzjährig geöffnet.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	175.000,00 €
Käuferprovision	2,48 % (inklusive MwSt.) vom Verkaufspreis

Lage

? Sisi – Maritimes Juwel mit Hafenflair im Osten (PLZ 720 54)

Sisi ist ein bezauberndes Fischerdorf an der Nordküste Kretas, das sich seinen ursprünglichen Charme trotz seiner Beliebtheit bewahrt hat. Das Herzstück des Ortes ist der schmale, fjordähnliche Naturhafen, an dem bunte Fischerboote sanft im Wasser schaukeln. Im Gegensatz zu den lebhafteren Nachbarorten bietet Sisi eine entspannte, fast dörfliche Atmosphäre. Die Uferpromenade ist gesäumt von exzellenten Fischtavernen und gemütlichen Bars, die einen Logenplatz für das maritime Treiben bieten. Die strategische Lage an der Grenze zwischen den Regionen Heraklion und Lassithi macht Sisi zu einem idealen Standort für alle, die Ruhe suchen, aber die Nähe zu erstklassiger Infrastruktur und kulturellen Highlights schätzen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

? Charakter & Lebensgefühl

Das Lebensgefühl in Sisi ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Gelassenheit und Lebensfreude. Während der Hafen das gesellige Zentrum bildet, findet man in den umliegenden Wohngebieten und an den kleinen Badebuchten absolute Ruhe. Man lebt hier im Einklang mit dem Meer; der Duft von Salz und gegrilltem Fisch liegt in der Luft.
Die Gemeinschaft ist international und gastfreundlich, was den Ort besonders attraktiv für Residenten macht. Wer in Sisi residiert, genießt den Luxus, morgens frischen Fisch direkt vom Boot zu kaufen und den Abend bei einem Glas Wein mit Blick auf die beleuchtete Hafenbucht ausklingen zu lassen.

? Lage

Sisi liegt an der Nordküste, etwa auf halbem Weg zwischen der Hauptstadt Heraklion und dem mondänen Agios Nikolaos. Die Anbindung an die Nationalstraße ist hervorragend, was den Ort zu einem perfekten Ausgangspunkt für Erkundungen macht.

? Entfernungen

Malia: 8,6 km | 12 Min.

Agios Nikolaos: 28,7 km | 34 Min.

Flughafen Kastelli: 39,7 km | 46 Min.

Heraklion (Zentrum): 47,1 km | 50 Min.

? Natur & Freizeitmöglichkeiten

Die Umgebung von Sisi ist ein Paradies für Naturliebhaber. Kleine, teils versteckte Buchten wie der Strand von Avlaki laden zum Schwimmen in kristallklarem Wasser ein. Die flache Küstenlandschaft eignet sich hervorragend für Radtouren oder Spaziergänge durch die angrenzenden Olivenhaine. Kulturinteressierte erreichen in wenigen Minuten den minoischen Palast von Malia. Für Wanderer bietet sich ein Ausflug auf die nahegelegene Lassithi-Hochebene an, die mit ihren traditionellen Dörfern und Windmühlen ein ganz anderes Gesicht Kretas zeigt. Auch Bootsausflüge entlang der Küste zu einsamen Buchten starten direkt im Hafen von Sisi.

? Immobilienmarkt

Der Immobilienmarkt in Sisi ist aufgrund der begrenzten Bauflächen im Hafenbereich besonders exklusiv. Gefragt sind vor allem Objekte mit direktem Meerblick oder Liegenschaften in fußläufiger Entfernung zum Hafen. Die Region bietet hervorragende Möglichkeiten für einen Villen-Neubau oder eine moderne Luxusvilla auf den leicht erhöhten Grundstücken oberhalb des Ortes. Ein privater Swimmingpool und großzügige Terrassen sind hier Standard für hochwertige Immobilien. Die Kombination aus authentischem Hafenflair und der Nähe zu den touristischen Hotspots garantiert eine exzellente Vermietbarkeit und Wertsteigerung. Als Ihr spezialisierter Immobilienmakler auf Kreta ist Schmidbauer Immobilien Kreta Ihr Partner, um in Sisi Ihr persönliches Refugium am Meer zu finden.

https://www.youtube.com/watch?v=RUK5n99Aqww&t=1s

Sisi - Lasithi - Kreta von oben - 4K Drohnenvideo

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse	H
Wertklasse	H

Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie











Sonstiges

Wir sind deutsche Immobilienmakler und haben uns spezialisiert auf Immobilien aus Kreta. Neben der Suche nach geeigneten Immobilien auf Kreta für Sie, gehört auch das Organisieren von Besichtigungsterminen auf Kreta zu unserem Portfolio. Zu jeder Phase Ihres Immobilienerwerbs auf Kreta stehen wir Ihnen zur Seite und begleiten Sie vom ersten Gespräch bis über den Notarvertrag hinaus. Uns sind Ihre Vorstellungen wichtig, wie zum Beispiel die Lage auf Kreta in Verbindung mit Meerblick, Strandnähe, Sandstrand, Steinhaus oder Swimmingpool. Zusätzlich gibt es wichtige Punkte zu beachten wie die Maße der Zimmer einer Immobilie. In Griechenland und somit auch auf Kreta werden die Wände miteingerechnet, also Außenwand zur Außenwand. Im Gegensatz zu deutschen Immobilien, hier wird von Innenwand zur Innenwand gemessen. Wir empfehlen Ihnen unbedingt bei der Besichtigung auf Kreta die angegebene Wohnfläche zu überprüfen, da diese stark von deutschen Angaben abweichen kann (Berechnungs-, Wohnflächenverordnung, DIN-Normen) und Nutzflächen eventuell miteingerechnet wurden (Keller, Technikraum, Balkon, Terrasse etc.). Bitte beachten Sie auch bei Standortangaben zu Immobilienangeboten auf Kreta, dass dies ungefähre Werte sind. Der griechische Energieausweis (falls erforderlich) liegt bei der Besichtigung vor. Zum angegebenen

Sonstiges – Fortsetzung

Kaufpreis kommen noch Nebenkosten wie Provision, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Anwaltskosten hinzu. Alle über unser Portal angebotenen Immobilien aus Kreta wurden sorgfältig geprüft und übersetzt. Dennoch können sich Fehler einschleichen, so dass wir keine Gewähr auf Richtigkeit der Angaben übernehmen. Für alle Fragen rund um das Thema - Kauf einer Immobilie oder Grundstück auf Kreta - stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und können weitere Details im Gespräch klären. Es gelten unsere AGB, die Sie auf unserer Homepage bei AGB und Widerrufsrecht finden.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 8702 4939900