

Immobilien-Exposé



Vielseitige Gewerbeimmobilie – Hallen, Büroflächen & flexible Nutzungsmöglichkeiten



04821 Brandis

Gewerbe · Kaufen



Kaufpreis

Preis auf Anfrage



Wohnfläche

608 m²



Stellplätze

5

Auf einen Blick

Vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie auf ca. 608 m² Grundstück mit großzügigen Hallen-, Büro- und Nebenflächen. Ideal für Handwerk, Werkstatt, Lager, Produktion oder technische Unternehmen. Flexible Raumaufteilung, kurze Wege und attraktive Möglichkeiten für Eigennutzer und Gewerbetreibende.



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Parkplatz	 Rolltor
 Rampe	 Schaufenster
 Sanitär vorhanden	

Objektdaten

 Objektart	Gewerbe	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	Pappelallee 8, 04821 Brandis	 Gesamtfläche	608 m²
 Zustand	Keine Angabe	 Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie auf einem ca. 608 m² großen Grundstück. Das Objekt bietet eine funktionale Kombination aus Hallen-, Büro-, Lager- und Sozialflächen und eignet sich ideal für Handwerksbetriebe, technische Unternehmen, Lager, Produktion, Werkstatt oder vergleichbare gewerbliche Nutzungen.

Die Immobilie verfügt über zwei großzügige Hallenbereiche mit guten Zufahrts- und Nutzungsmöglichkeiten. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen auch innerhalb der Gewerbeflächen ein angenehmes Raumgefühl.

Ergänzt werden die Hallen durch Büro- und Nebenräume sowie Küche und WC-Bereiche. Eine interne Treppe führt zur zusätzlichen Büroebene. Die direkte Verbindung zwischen Büro-, Lager- und Arbeitsbereichen ermöglicht kurze Wege und einen effizienten Betriebsablauf.

Durch die vorhandene Raumaufteilung lässt sich die Immobilie flexibel an unterschiedliche betriebliche Anforderungen anpassen. Werkstatt, Lager, Produktion, Verwaltung und weitere gewerbliche Nutzungen können sinnvoll miteinander kombiniert werden.

Ein besonderer Vorteil ist die Kombination aus eigenem Grundstück, Hallenflächen und Bürobereichen an einem Standort. Damit bietet das Objekt sowohl für Eigennutzer als auch für Unternehmen mit Erweiterungs- oder Investitionsbedarf interessante Möglichkeiten.

Das Objekt wird im bestehenden Zustand angeboten. Weitere Angaben zur Ausstattung, zu den einzelnen Flächen sowie Grundrisse und weitere Unterlagen stellen wir bei ernsthaftem Interesse gerne zur Verfügung.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Weitere Objektdaten

 Lagerfläche	166,5 m²	 Teilfläche ab	170,65 m²
Gewerbeart	Produktion	Teilbar	Ja
 Stellplätze	5	 Preis	Preis auf Anfrage



Provision

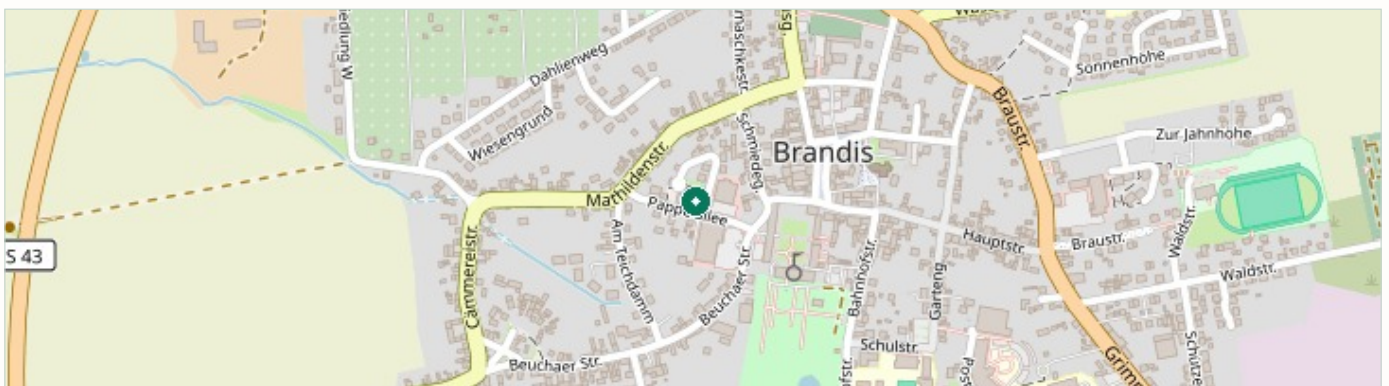
Provisionsfrei

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler und zugleich ruhiger Lage in Brandis. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung; EDEKA und Rossmann liegen direkt nebenan.

Die gute Verkehrsanbindung ist insbesondere für Handwerks-, Service-, Handels- und Logistikunternehmen von Vorteil. Die Autobahn ist mit dem Fahrzeug in etwa 10 Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz.

Im direkten Umfeld des Objektes stehen zudem verschiedene Parkmöglichkeiten für Kunden, Besucher und Mitarbeiter zur Verfügung. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und gewerblicher Nutzbarkeit macht den Standort für unterschiedlichste Unternehmenskonzepte interessant.



© OpenStreetMap contributors - www.openstreetmap.org/copyright

Energie



Art des Energieausweises

Verbrauchsausweis

Ausstellungsdatum

02.03.2021

Gültig bis

01.03.2031



Heizung

Objekt Gasheizung, Wärmepumpe



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Weitere Informationen, Grundrisse und Objektunterlagen stellen wir ernsthaften Interessenten gerne zur Verfügung. Der Verkauf erfolgt direkt durch den Eigentümer. Die Immobilie wird im bestehenden Zustand übergeben. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt; Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten sowie eine kurze Information zur geplanten Nutzung der Immobilie an.



Kontakt

Madlen Föhre

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 1605221221