

Immobilien-Exposé



LIGNO LIVING – Exklusive CLT-Stadthausresidenz in Riga



LV-1002 Riga

Haus · Kaufen



Kaufpreis

545.000,00 €



Wohnfläche

187 m²



Grundstücksfläche

494 m²



Zimmer

5



Stellplätze

2

Auf einen Blick

Exklusive CLT-Stadthausresidenz im grünen Stadtteil Bierini in Riga – 186,9 m² Hausfläche, 17,4 m² private Terrasse und hochwertige Ausstattung. Moderne Holzarchitektur, eigener Garten und energieeffiziente Haustechnik. Direkt vom Projektentwickler, provisionsfrei – 545.000 EUR.



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Garten	 Terrasse
 Garage	 Klimatisiert
 Parkplatz	 Heizung

Objektdaten

 Objektart	Haus	 Vermarktung	Kaufen
 Ort	Zemites iela 11, LV-1002 Riga	 Wohnfläche	187 m²
 Grundstücksfläche	494 m²	 Zimmer	5
 Zustand	Rohbau	 Verfügbarkeit	nachvereinbarung

Beschreibung

LIGNO LIVING – Feel good, made of wood.

EXKLUSIVE CLT-STADTHAUSRESIDENZ IN RIGA | 186,9 m² Hausfläche | 17,4 m² Terrasse | 545.000 EUR

Entdecken Sie LIGNO LIVING – ein exklusives Wohnprojekt im grünen und ruhigen Stadtteil Bierini in Riga, Lettland. Fünf moderne Stadthäuser mit insgesamt nur zehn privaten Residenzen verbinden zeitgenössische Architektur, natürliche Materialien, Privatsphäre und hohen Wohnkomfort.

? ARCHITEKTUR & WOHNKOMFORT ?

Die zweigeschossige Residenz zeichnet sich durch ihre innovative Bauweise aus Brettsperholz (Cross Laminated Timber – CLT) aus. Sichtbare Holzoberflächen schaffen eine warme, natürliche Atmosphäre und verleihen den Innenräumen einen unverwechselbaren Charakter. Großzügige Fensterflächen und durchdachte Raumkonzepte verbinden zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort.

? HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG ?

- Hochwertige Innenausstattung bei Übergabe
- Voll ausgestattete Küche mit Electrolux-Geräten
- Maßgefertigte Einbaumöbel
- Hochwertig ausgestattete Badezimmer
- Fußbodenheizung mit individueller Erdwärmepumpe
- Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Professionell geplante Beleuchtung
- Garage mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge
- Private Terrasse und eigener Garten

Beschreibung – Fortsetzung

- Geplante Energieeffizienzklasse A+ nach lettischem Standard.

? WOHNEN IM GRÜNEN – MITTEN IN RIGA ?

LIGNO LIVING wurde mit besonderem Augenmerk auf Privatsphäre und die natürliche Umgebung konzipiert. Erhaltener Baumbestand, sorgfältig gestaltete Grünflächen und private Außenbereiche schaffen eine besondere Wohnatmosphäre. Bierini bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an das Zentrum von Riga, Marupe und den internationalen Flughafen Riga.

? DIE RESIDENZ IM ÜBERBLICK ?

Hausfläche: 186,9 m² | Private Terrasse: 17,4 m² | Gesamtfläche inklusive Terrasse: 204,3 m² | Etagen: 2 |
Kaufpreis: 545.000 EUR

? PROJEKTSTATUS ?

LIGNO LIVING befindet sich derzeit in der Bauphase. Die Fertigstellung der Residenzen erfolgt schrittweise. Informationen zum Baufortschritt, zu Besichtigungen und zur geplanten Übergabe erhalten Sie gerne auf Anfrage.

? DIREKT VOM PROJEKTENTWICKLER ?

Die Residenz wird direkt von SIA CLT REAL ESTATE angeboten – ohne Maklerprovision für den Käufer. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Grundrisse und persönliche Beratung.

LIGNO LIVING – Feel good, made of wood.

Website: <https://lignoliving.lv/en/>

E-Mail: living@lignoliving.lv

Weitere Objektdaten



Stellplätze

2



Kaufpreis

545.000,00 €



Provision

Provisionsfrei

Lage

Ruhiges, grünes Wohnen in Riga – Bierini

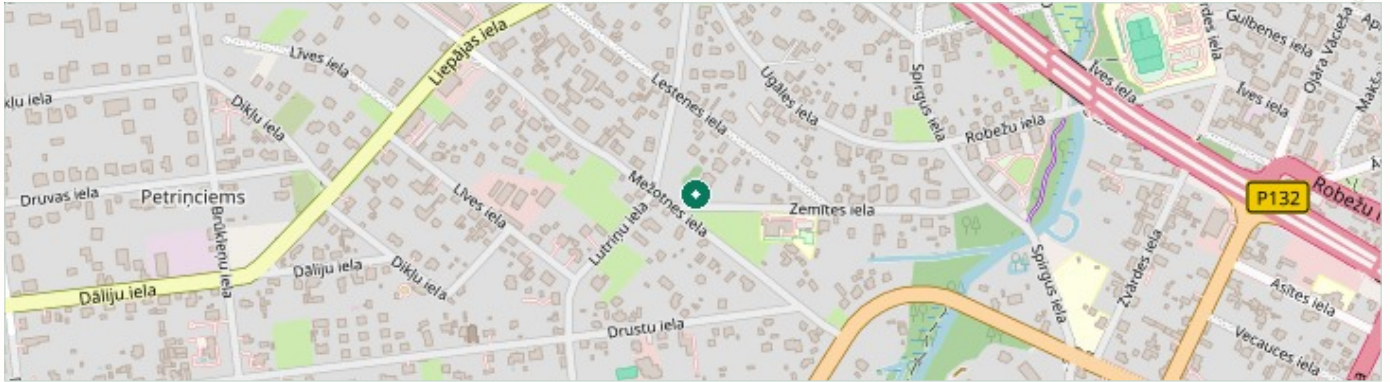
LIGNO LIVING befindet sich im grünen und ruhigen Stadtteil Bierini in Riga, Lettland. Die Lage verbindet die Privatsphäre eines Wohngebiets mit den Vorteilen der städtischen Infrastruktur.

Die Umgebung zeichnet sich durch gewachsene Bäume, gepflegte Grünflächen und eine angenehme, naturnahe Atmosphäre aus. Die sorgfältig geplante Landschaftsgestaltung des Projekts ergänzt den bestehenden Baumbestand und schafft ein harmonisches Wohnumfeld.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind das Stadtzentrum von Riga, Marupe und der internationale Flughafen Riga bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung.

LIGNO LIVING bietet die besondere Kombination aus naturnahem Wohnen, Privatsphäre und urbanem Komfort.



© OpenStreetMap contributors · www.openstreetmap.org/copyright



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

LIGNO LIVING befindet sich derzeit in der Bauphase. Die Fertigstellung der Residenzen erfolgt schrittweise. Besichtigungen und persönliche Beratung sind nach vorheriger Vereinbarung möglich. Weitere Informationen zu Grundrissen, Ausstattung, Verfügbarkeit und geplanten Übergabeterminen erhalten Sie gerne auf Anfrage. Direkt vom Projektentwickler – ohne Maklerprovision.



Kontakt

SIA CLT REAL ESTATE

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +37126225354