

Immobilien-Exposé



Exklusive 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung mit Südterrasse (KfW 55, Baujahr 2026)



10317 Berlin

Wohnung · Kaufen



Kaufpreis

590.000,00 €



Wohnfläche

69 m²



Zimmer

2



Baujahr

2026



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Keller

Objektdaten



Objektart

Wohnung



Ort

Adresse auf Anfrage



Zimmer

2



Zustand

Neuwertig



Vermarktung

Kaufen



Wohnfläche

69 m²



Baujahr

2026

Beschreibung

Über den Dächern des beliebten Kaskelkiezes erwartet Sie dieses erstklassige Penthouse im 6. Obergeschoss eines 2026 fertiggestellten, energieeffizienten KfW-55-Effizienzhauses. Die Wohnung vereint modernste Architektur, nachhaltige Bauweise und ein Höchstmaß an Lebensqualität.

Schon beim Betreten vermittelt die durchdachte Raumaufteilung auf ca. 68,56 m² ein Gefühl von Weite und Freiheit. Das Herzstück der Wohnung bildet der beeindruckend großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf das absolute Highlight: die ca. 16 m² große Südterrasse. Dank des unverbaubaren Weitblicks genießen Sie hier ganztägig Sonne und entspannte Stunden im Freien.

Das Schlafzimmer überzeugt durch seinen optimalen Schnitt und bietet ausreichend Platz für individuellen Gestaltungsfreiraum. Das luxuriöse Tageslichtbad präsentiert sich als stilvolle Wellness-Oase – ausgestattet mit einer bodengleichen Walk-In-Dusche, einer komfortablen Badewanne sowie einem Dachfenster.

Die Wohnung lässt sich ganz bequem direkt über einen Personenaufzug erreichen.

Abgerundet wird das Immobilienangebot durch ein eigenes Kellerabteil. Zusätzlich besteht die Option, einen Stellplatz im Innenhof für 30.000 € zu erwerben.

Ausstattung Beschreibung

Allgemein: Objektart: Penthouse-Wohnung Baujahr: 2026 Energetischer Standard: KfW-55-Neubau Wohnfläche: ca. 68,56 m² Zimmeranzahl: 2 Geschosslage: 5. Obergeschoss (Penthouse) Lichte Raumhöhe: ca. 2,80 m Personenaufzug: Ja (stufenloser Zugang) Kellerabteil: Ja Ausstattung & Details Bodenbelag: Hochwertiges Echtholzparkett Heizungsart: Moderne Wärmepumpe Wärmeverteilung: Fußbodenheizung Fenster: Dreifach verglaste Fenster Badezimmer: Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, Badewanne und Handtuchheizkörper

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

590.000,00 €



Käuferprovision

3,57 %

Lage

Öffentliche Verkehrsmittel:

Tram (21, 22): Marktstraße – 250 m (fußläufig in ca. 3–4 Min.)

S-Bahn & Regionalbahn (S3, S5, S7, S75, S8, S85, RB23, RE1, RE2, RE7, RE8): S-Bahnhof Nöldnerplatz – 350 m (fußläufig in ca. 4–5 Min.) / S-Bahnhof Ostkreuz – 850 m (fußläufig in ca. 10–12 Min., zentraler Knotenpunkt mit direkter Anbindung an Ringbahn, Flughafen BER und Hauptbahnhof)

Bus (240, N40): S Nöldnerplatz – 350 m (fußläufig in ca. 4–5 Min.)

Schulen & Bildung:

Hermann-Zubeil-Grundschule – 220 m (fußläufig in ca. 3 Min.)

Schule an der Victoriastadt (Sonderpädagogisches Förderzentrum) – 350 m (fußläufig in ca. 4–5 Min.)

Max-Taut-Schule (Oberstufenzentrum Gebäude-Betriebstechnik) – 450 m (fußläufig in ca. 6 Min.)

Lichtenberg-Gymnasium (Europaschule) – ca. 1,1 km (fußläufig in ca. 14 Min.)

Kindertagesstätten (Kitas):

FRÖBEL-Kindergarten Türirschmidtstraße – 120 m (fußläufig in ca. 1–2 Min.)

Kita Kiezpiraten – 300 m (fußläufig in ca. 4 Min.)

Kita Bummis Welt – 350 m (fußläufig in ca. 4–5 Min.)

INA KITA Kiezspatzen – 500 m (fußläufig in ca. 6–7 Min.)

Einkaufen & Nahversorgung:

Penny – 300 m (fußläufig in ca. 4 Min.)

Bio-Supermarkt Denns BioMarkt (Ostkreuz) – 800 m (fußläufig in ca. 10 Min.)

REWE / Kaufland (Ring-Center Frankfurter Allee) – ca. 1,2 km (erweiterter Bedarf & Fachgeschäfte)

Wochenmarkt am Boxhagener Platz – ca. 1,5 km (fußläufig in ca. 18–20 Min. oder 5 Min. mit der Tram)

Medizinische Versorgung:

Allgemeinarzt- & Zahnarztpraxen (Victoriastadt) – im Umkreis von 200–400 m (fußläufig in ca. 2–5 Min.)

Victoriastadt-Apotheke – 250 m (fußläufig in ca. 3 Min.)

Sana Klinikum Lichtenberg – ca. 2,2 km (Krankenhaus der Schwerpunktversorgung)

Freizeit, Erholung & Natur:

Kiezpark Tuchollaplatz – 100 m (fußläufig in ca. 1 Min., grüner Stadtplatz mit Gastronomie & Wochenmarkt)

Rummelsburger Bucht & Uferpromenade – 850 m (fußläufig in ca. 10–11 Min., ideal zum Spazieren, Joggen und Entspannen am Wasser)

Park Aue-Garten & Nöldnerplatz-Park – 400 m (fußläufig in ca. 5 Min.)

Simon-Dach-Kiez / Boxhagener Platz – ca. 1,4 km (Kultur-, Gastro- und Ausgehviertel)

Verkehrsanbindung (Auto):

Hauptverkehrsachse B1 / B5 (Frankfurter Allee): ca. 1,2 km (schnelle Anbindung Ost-West)

Hauptverkehrsachse Hauptstraße / Hauptstraße Kiez: ca. 400 m (Anbindung Richtung Treptow und Köpenick)

Autobahnanschluss A100 (AS Am Treptower Park): ca. 2,0 km (ca. 5 Autominuten) / alternativ AS Grenzallee: ca. 5,5 km

Berliner Alexanderplatz (Zentrum): ca. 5,5 km (ca. 12–15 Autominuten)

Energie



Art des Energieausweises

Bedarfsausweis



Wesentlicher Energieträger

Strom



Gebäudebaujahr

2026



Energieeffizienzklasse

A+

Gültig bis

04.12.2035



Wertklasse

A+



Heizung

Strom



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Rechtlicher Hinweis / Disclaimer Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen basieren auf Angaben und Unterlagen, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden. Eine eigenständige Überprüfung dieser Angaben durch den Makler erfolgte nicht. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der enthaltenen Informationen, soweit uns nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zur Last fällt; die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt hiervon unberührt. Alle mündlichen oder schriftlichen Beschreibungen, Erläuterungen und Angaben – insbesondere im Rahmen von Besichtigungsterminen – sind unverbindlich und stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung oder Garantie im Sinne des § 434 BGB dar. Angaben zu Flächen, Baujahr oder technischem Zustand beruhen ausschließlich auf Informationen der Eigentümerseite. Rechtlich bindend sind ausschließlich die Bestimmungen des notariell beurkundeten Kaufvertrages. Dieser ersetzt sämtliche vorangegangene Korrespondenz, Exposés, mündliche Erklärungen und Nebenabreden. Preis- und Objektänderungen bleiben bis zum Vertragsabschluss vorbehalten. Die Höhe und Fälligkeit der Maklerprovision sowie die Regelung der Kostentragung gemäß § 656c BGB sind dem Maklervertrag bzw.

Sonstiges – Fortsetzung

den gesonderten Provisionsinformationen zu entnehmen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Vermittlungstätigkeit erfolgt gemäß unserer Datenschutzerklärung, abrufbar unter <https://jp-homes.de/datenschutzerklaerung/>.



Kontakt

Jan Pham

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +4915755744399