

Immobilien-Exposé



bezugsfreie 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon im Gleimviertel



10439 Berlin

Wohnung · Kaufen



Kaufpreis

579.000,00 €



Wohnfläche

89 m²



Zimmer

3



Baujahr

1910



Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Highlights

 Keller

Objektdaten



Objektart

Wohnung



Ort

Adresse auf Anfrage



Zimmer

3



Zustand

Gepflegt



Vermarktung

Kaufen



Wohnfläche

89 m²



Baujahr

1910



Verfügbarkeit

Sofort verfügbar

Beschreibung

Diese bezugsfreie 3-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich im begehrten Gleimviertel und liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1910.

Die großzügige Wohnfläche von ca. 89 m² verteilt sich ideal auf ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer sowie zwei weitere Zimmer und bietet optimalen Raum für Paare oder Familien. Sämtliche Räume sind bequem über den zentralen Flur erreichbar.

Ein besonderes Highlight ist der nach Süden ausgerichtete Balkon mit unverbautem Weitblick. Klassische Altbaudetails und eine beeindruckende Deckenhöhe von rund 3 Metern verleihen den Räumen ihren besonderen Charme.

Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Immobilienangebot ab.

Ausstattung Beschreibung

Objektmerkmale: bezugsfrei Baujahr 1910 Zimmeranzahl 3 Wohnfläche ca. 89,22 m² Wohneinheiten im Mehrfamilienhaus: 34 Etagen: 4. OG Deckenhöhe: 3 m Keller vorhanden Gesamthausgeld: 546,00 € (Hausgeld: 430,00 € / Erhaltungsrücklage: 116,00 €) Ausstattung: Balkon Bodenbelag: Laminat, Fliesen, Dielen Tageslichtbad mit Badewanne Fenster: doppelverglast Heizung: Gaszentralheizung Baujahr 2009

Weitere Objektdaten



Kaufpreis

579.000,00 €



Käuferprovision

2,975 %

Lage

öffentliche Verkehrsmittel

S Bornholmer Straße 600 m

S +U Gesundbrunnen 750 m

S Schönhauser Allee 1 km

Tram M50, M1, M13 Björnsonstr. 500 m

Bus Björnsonstraße 500 m

Einkaufen

Aldi 400 m

Lidl 500 m

Rewe 650 m

Schönhauser Arcaden 950 m

Freizeit

Mauerpark 600 m

Arnimplatz 700 m

Sportplatz Wedding 500 m

Bildung

Rudolf-Wissell-Grundschule 500 m

Wilhelm-Hauff-Grundschule Berlin-Gesundbrunnen 1,8 km

Kita

Wilhelm-Hauff-Grundschule Berlin-Gesundbrunnen 2 km

Kita Eigensinn 2,2 km

Energie



Art des Energieausweises

Verbrauchsausweis



Wesentlicher Energieträger

Gas



Gebäudebaujahr

1910



Energieeffizienzklasse

D

Gültig bis

19.07.2028



Wertklasse

D



Heizung

Gas



Weitere Eindrücke

Bilder zur Immobilie



Sonstiges

Rechtlicher Hinweis / Disclaimer Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen basieren auf Angaben und Unterlagen, die uns von der Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden. Eine eigenständige Überprüfung dieser Angaben durch den Makler erfolgte nicht. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der enthaltenen Informationen, soweit uns nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zur Last fällt; die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt hiervon unberührt. Alle mündlichen oder schriftlichen Beschreibungen, Erläuterungen und Angaben – insbesondere im Rahmen von Besichtigungsterminen – sind unverbindlich und stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung oder Garantie im Sinne des § 434 BGB dar. Angaben zu Flächen, Baujahr oder technischem Zustand beruhen ausschließlich auf Informationen der Eigentümerseite. Rechtlich bindend sind ausschließlich die Bestimmungen des notariell beurkundeten Kaufvertrages. Dieser ersetzt sämtliche vorangegangene Korrespondenz, Exposés, mündliche Erklärungen und Nebenabreden. Preis- und Objektänderungen bleiben bis zum Vertragsabschluss vorbehalten. Die Höhe und Fälligkeit der Maklerprovision sowie die Regelung der Kostentragung gemäß § 656c BGB sind dem Maklervertrag bzw.

Sonstiges – Fortsetzung

den gesonderten Provisionsinformationen zu entnehmen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Vermittlungstätigkeit erfolgt gemäß unserer Datenschutzerklärung, abrufbar unter <https://jp-homes.de/datenschutzerklaerung/>.



Kontakt

Team JP Homes Immobilien

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +4915755744399