Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Modernes Einfamilienhaus mit ca. 184 m² und 5 Zimmern

Lage auf Anfrage

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer	Baujahr
900.000,00 €	184 m²	1.518 m²	5	2017

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Highlights

- Garten

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Adresse auf Anfrage	Wohnfläche	184 m²
Grundstücksfläche	1.518 m²	Zimmer	5
Baujahr	2017	Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 1.518 m² befindet sich ein modernes Wohnhaus mit ca. 184 m² Wohnfläche und 5 Zimmern.

Das Wohnhaus wurde im Jahr 2017 errichtet und überzeugt durch moderne Architektur, großzügige Wohnbereiche und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus eignet sich besonders für Familien sowie für die Kombination von Wohnen und Arbeiten und bietet zudem ausreichend Platz für Gäste.

Großzügige Außenbereiche sowie ein Carport runden das Gesamtangebot ab.

Fordern Sie das vollständige Exposé an oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Gerne erläutern wir Ihnen die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten persönlich.

!! Mehrgenerationenwohnen - nah beieinander und trotzdem unabhängig !!

Eine besondere Gelegenheit: Direkt nebenan steht ein nahezu identisches Objekt ebenfalls zum Verkauf. Ideal für Eltern und Kinder, die nah beieinander und dennoch unabhängig wohnen möchten - oder als Kombination aus Eigennutzung und Kapitalanlage. Auch Wohnen und Arbeiten Tür an Tür bietet hier interessante Möglichkeiten.

Ausstattung Beschreibung

Ca. 184 m² Wohnfläche ca. 1518 m² Grundstück 5 Zimmer Baujahr 2017 Großzügige Außenbereiche Carportbereich Moderne Architektur Energieeffizienzklasse A Energiekennwert: 38,5 kWh/(m²·a)

Weitere Objektdaten

Verfügbarkeit	nach Vereinbarung	Kaufpreis	900.000,00 €
Provision	Provisionsfrei		

Lage

Die Immobilie befindet sich in Borkwalde im Landkreis Potsdam-Mittelmark, südwestlich von Berlin, in einer ruhigen und grünen Wohnlage.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Borkwalde zeichnet sich durch sein naturnahes Umfeld und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Die Lage verbindet Ruhe und Erholung mit der Erreichbarkeit der umliegenden Orte und Städte.

Eine Bushaltestelle befindet sich in der näheren Umgebung. Der Bahnhof Borkheide ist ca. 3,5 km entfernt und bietet Verbindungen in Richtung Potsdam, Berlin und Bad Belzig.

Die Autobahnen A9 und A10 sind ebenfalls gut erreichbar. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Das großzügige Grundstück und die ruhige Lage eignen sich besonders für Käufer, die viel Wohnraum und ein naturnahes Umfeld im Großraum Berlin/Potsdam suchen.

Energie

Art des Energieausweises	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Gebäudebaujahr	2017
Heizung	Gas, Fussboden

Sonstiges

Alle Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Besichtigungstermin für beide Wohnhäuser. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kontakt

IBA Immobilien GmbH

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +49 179 9563153

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.