Immobilien-Exposé

Bild folgt

Weitere Eindrücke stehen online bereit, sobald Bilder ergänzt wurden.

Ihr Traumhaus von Bien-Zenker

40724 Hilden

Haus · Kaufen

Kaufpreis	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Zimmer
763.789,00 €	136 m²	520 m²	5

Vollständiges Exposé online ansehen

Weitere Bilder, Unterlagen und aktuelle Objektdetails direkt online ansehen.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Objektdaten

Objektart	Haus	Vermarktung	Kaufen
Ort	Adresse auf Anfrage	Wohnfläche	136 m²
Grundstücksfläche	520 m²	Zimmer	5
Zustand	Keine Angabe		

Beschreibung

Der Preis beinhaltet das beschriebene Haus und das Grundstück!

EVOLUTION 136 ist mehr als nur ein Haus - es ist ein Statement moderner Lebensart. Die herausragende Architektur dieses Fertighauses bietet Ihnen eine Symbiose aus klassischem Satteldach-Charme und zeitgemäßer Wohnkultur. Auf einer Wohnfläche von 136 m² verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept, das sowohl für das familiäre Zusammensein als auch für ungestörtes Arbeiten optimale Bedingungen schafft. Das Erdgeschoss besticht mit seinen offenen, lichtgefluteten Räumen, während das Obergeschoss durch großzügige Rückzugsorte überzeugt. Die geradläufige Treppe fungiert nicht nur als Verbindungselement, sondern auch als architektonisches Highlight, das die Eleganz und Offenheit des Hauses unterstreicht.

Die klug konzipierte Ausbaustufe bietet Ihnen die Freiheit zur individuellen Gestaltung: Bien-Zenker übernimmt den Rohbau sowie den technischen Innenausbau, sodass Sie sich auf die Gestaltung der Böden, Malerarbeiten und Sanitärinstallationen konzentrieren können. Dies erlaubt nicht nur eine persönliche Note in Ihrem neuen Zuhause, sondern sorgt auch für ein hohes Maß an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Dank der Erfüllung der Anforderungen des staatlichen Qualitätssiegels QNG profitieren Sie von Fördermöglichkeiten und einem wohngesunden Lebensumfeld.

Bien-Zenker steht für Tradition und Innovation im Fertighausbau. Mit über 115 Jahren Erfahrung gehört die Marke zu den Pionieren ihrer Branche. Jedes Hausprojekt wird individuell betreut - von der Planung bis zur Schlüsselübergabe stehen Ihnen Experten zur Seite, um Ihre Vision vom perfekten Zuhause Wirklichkeit werden zu lassen. Vertrauen Sie auf die bewährte Qualität und das Engagement einer Marke, die sich voll und ganz Ihren Bedürfnissen verschrieben hat.

Grundrisse und Abbildungen können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

Ausstattung & Extras

Dieses hoch gedämmte Fertighaus wird mit einer Wärmepumpe und unserer einzigartigen Wohlkühl-Klima-Heizung PLUS geheizt und gekühlt. Fenster mit Dreifachverglasung, sowie die Dämmung der Wände und im Dach sorgen für sehr geringen Energiebedarf und damit auch Nebenkosten. Bei diesem Preis sind Eigenleistungen eingeplant. Wir können aber auch gerne einzugsfertig liefern.

Weitere Objektdaten

Kaufpreis	763.789,00 €	Provision	Provisionsfrei

Lage

Hilden bietet Ihnen eine perfekte Mischung aus urbanem Flair und naturnaher Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einrichtungen für Bildung wie Schulen und Kindergärten sowie zahlreiche Gesundheitsangebote wie Arztpraxen oder Kliniken. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden - ob Supermärkte oder kleine Boutiquen für den besonderen Geschmack.

Dieses Exposé wurde automatisch aus den vom Anbieter veröffentlichten Inseratsdaten erstellt.
Alle Angaben stammen vom jeweiligen Anbieter. ImmoKV übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben.

Für Freizeitaktivitäten stehen Ihnen Parks und Sportanlagen zur Verfügung, während kulturelle Highlights leicht erreichbar sind. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen zudem, bequem innerhalb der Stadt oder in benachbarte Städte zu pendeln.

Dank der Nähe zur Autobahn sind weiter entfernte Ziele schnell erreichbar - ideal für Berufspendler oder Wochenendausflüge ins Umland.

Sonstiges

Das Haus erfüllt den KfW40+ Standard. Da es sich um eine Projektierung handelt, können wir aber auch ein anderes Bien-Zenker Haus wählen oder konstruieren. QNG ist möglich. Das Angebot richtet sich ausschließlich an Bien-Zenker Kunden! Wir verkaufen und vermitteln keine Grundstücke. Wenn Sie Bien-Zenker Kunde werden wollen, vereinbaren Sie einen Termin mit mir.

Kontakt

Kontaktaufnahme über das Online-Inserat auf ImmoKV. Telefon: +491726731397